

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

32248 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 22 de noviembre de 2023, a las 10,15 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz número 10, 5ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

Lote nº 1: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 202303300082

Vivienda 5º A de la Calle Julián Cañedo 7, Oviedo.

Consta de diversas dependencias y según el Registro de la Propiedad ocupa una superficie útil aproximada de ochenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados.

Le es anejo inseparable una ochenta ava, (1/80) parte indivisa de las plantas de sótano y bajo destinadas a garaje que le da derecho al uso y disfrute exclusivo de una plaza de garaje.

Tiene en el valor total del inmueble una participación de un entero veinticinco centésimas de otro entero por ciento, (1,25 %).

Linderos: frente o Sur, vivienda anterior izquierda en la planta; derecha, entrando, caja de escalera y zona destinada a jardines, viales y aceras a las que tiene luces y vistas; izquierda, con rampa de acceso al sótano y zona destinada a jardines, viales y aceras a la que tiene luces y vistas y al fondo, rampa de acceso al sótano y zona destinada a jardines, viales y aceras sobre la que tiene luces y vistas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº4 de Oviedo, 1ª tomo 3.358 libro 2.493 folio 114Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 12.883.

Referencia catastral: 0244025TP7004S0057ST figura en el catastro con 93m2 construidos privativos, 6 m² construidos de elementos comunes, plaza de garaje en planta sótano con una superficie de 25 m² incluyendo elementos comunes.

Código de bien CIBI: 2021 724 33 033 0000 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 100.976,12€

El tipo de licitación de la primera subasta será de 100.976,12 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 5.049 euros.

Lote nº 2: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300094

Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana Nº 12 Escalera D-1º-02, Oviedo.

Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107m2, según Catastro.

Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ

Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0051 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E

Valor de tasación: 60.536 €

El tipo de licitación de la primera subasta será de 60.536 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.027 euros.

Lote nº 3: TERCERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300093

Bien inmueble formado por 3 Locales que están espacialmente unidos, situados en la Calle Fray Ceferino nº 35 de Oviedo:

1/01/A - 1/01/B - 1/01/D

Las puertas de entrada a los locales "A" y "B" pertenecen a la escalera posterior del portal, mientras que la del "D" pertenece a la escalera anterior.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº1 de Oviedo, Tomo 1849, Libro 1196:

- Folio 37, finca 020468, (local 1/01/A), con una superficie registral de 108 m²
- Folio 41, finca 020470, (local 1/01/B), con una superficie registral de 118 m²
- Folio 49, finca 020474, (local 1/01/D), con una superficie registral de 99 m²

Referencias catastrales:

- 9258001TP6095N 0179 KA (local 1/01/A), superficie catastral 114 m², incluidos 14 m² de elementos comunes.

- 9258001 TP6095N 0180 HO (local 1/01/B), superficie catastral 110 m² incluidos 13 m² de elementos comunes.

- 9258001 TP6095N 0194 RB (local 1/01/D), superficie catastral 119 m²

incluidos 15 m² de elementos comunes.

Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0011 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 290.663,31 €

El tipo de licitación de la tercera subasta será de 210.004,24 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 10.500 euros.

Lote nº 4: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2023 033 00083

Finca urbana: Vivienda unifamiliar pareada ubicada en el poblado de Bustiello, término municipal de Mieres, declarado bien de interés cultural con la categoría de conjunto histórico por Decreto 70/2017.

Figura en Catastro como parcela de 329,61 m² en la que se ubica una vivienda unifamiliar pareada con 43 m² construidos en planta baja, 41 m² construidos en planta primera y un bajo cubierta destinado a almacén de 22 m².

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mieres, tomo 872, libro 765 folio 187, Finca Nº 70.816, como finca de 302,29 m² dentro de cuyo perímetro existe una edificación residencial de planta baja y piso que ocupa una superficie de 43 m², siendo la superficie total edificada 84m².

Referencia catastral: H00300800TN78F0001IS

Código de bien CIBI: 2023 724 33 033 0000 001

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 25.088,07 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 25.088,07 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 1.254 euros.

Lote nº 5: SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00134

Finca rústica: terreno destinado a pastos de 7.970 m², al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 81 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

Linda: al norte con las fincas 88 y 87 del polígono 1; al sur con camino y con la finca 82 del polígono 1; al este con la finca 86 del polígono 1 y al oeste con camino.

Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

Referencia catastral: 33036D0 1000081 0000 UX.

Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 001.

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 6.057,20 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

lote 5	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
tipo de licitación	5.148,62 €	4.376,33 €	3.719,88 €
fianza 5%	258 €	219 €	186 €

Lote nº 6: SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00135

Finca rústica: terreno destinado a prado de 1.190 m², al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 104 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

Linda: al norte con camino; al sur con finca 102 del polígono 1; al este con la finca 103 del polígono 1 y al oeste con finca 102 citada.

Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

Referencia catastral: 33036D0 1000104 0000 UO

Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 002

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 1.547 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

lote 6	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
tipo de licitación	1.314,95 €	1.117,71 €	950,05 €
fianza 5%	65 €	56 €	47 €

Lote nº 7: SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00136

Finca rústica: terreno destinado a prado de 1.060 m², al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 165 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

Linda: al norte con la finca 164 del polígono 1; al sur con camino; al este con la finca 164 citada y al oeste con finca 153 del polígono 1.

Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

Referencia catastral: 33036D0 1000165 0000 UT.

Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 003.

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 1.378 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

lote 7	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
tipo de licitación	1.171,3 €	995,61 €	846,26 €
fianza 5%	59 €	50 €	42 €

Lote nº 8: SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00137

Finca rústica: terreno destinado a prado de 630 m², al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 306 del polígono 2 de la concentración parcelaria de Ardisana.

Linda: al norte con la finca 305 del polígono 2; al sur con la finca 280 del polígono 2; al este con camino y al oeste con la finca 307 del polígono 2.

Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

Referencia catastral: 33036D0 2000306 0000 UR.

Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 004.

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 819 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

lote 8	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
tipo de licitación	696,15 €	591,73 €	502,97 €
fianza 5%	35 €	30 €	25 €

Lote nº 9: SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00139

Finca rústica: terreno destinado a monte bajo de 3.550 m², al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 345 del polígono 2 de la concentración parcelaria de Ardisana.

Linda: al norte con la finca 343 del polígono 2; al sur con carretera; al este con las fincas 343 y 344 del polígono 2; y al oeste con camino.

Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

Referencia catastral: 33036D0 2000345 0000 UJ.

Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 006.

Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 3.017,50 €.

No consta carga ni gravamen alguno.

lote 9	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
tipo de licitación	2.564,88 €	2.180,14 €	1.853,12 €
fianza 5%	128 €	109 €	93 €

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 15 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta. -

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse el justificante de presentación a la siguiente dirección de correo electrónico DEHAsturiasPatrimonio@igae.hacienda.gob.es del Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. -

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz nº 10 -6ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tablones de anuncios de los respectivos Ayuntamientos donde radican las fincas objeto de la subasta.

Oviedo, 30 de octubre de 2023.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A230040983-1