

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**32970** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones autorizó a la Tesorería General de la Seguridad Social, la enajenación en pública subasta de los inmuebles que se detallan a continuación:

Lote 1.- Finca urbana: Local sito en calle Canfranc, nº 22-24, entresuelo, puerta D, (entrada independiente por planta baja), de Zaragoza, que ocupa una superficie de 657 m<sup>2</sup> útiles (20 m<sup>2</sup> en planta baja y 637 m<sup>2</sup> en entresuelo). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº2, con los siguientes datos registrales: Tomo 858, Libro 440, Folio 223, Finca 14691. C.R.U.: 50018000494908, Referencia catastral: 6132203XM7163C0006LR.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: E 163 KWh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 28 kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: ochocientos cincuenta y siete mil doscientos setenta y cinco euros (857.275,00 €).

Garantía a constituir: 5% del tipo de licitación: cuarenta y dos mil ochocientos sesenta y tres euros con setenta y cinco céntimos (42.863,75 €).

Lote 2.- Finca urbana: Local sito en Paseo María Agustín, nº4-6 planta 1<sup>a</sup>, puertas 8-9-10 de Zaragoza, que ocupa una superficie útil de 410,87 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº2, con los siguientes datos registrales: Tomo 888, Libro 449, Folio 166, Finca 14420. C.R.U.: 50018000488891. Referencia catastral: 5933601XM7153D0475TM.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: F 354 KWh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 60 kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación es: seiscientos cuarenta y nueve mil ciento setenta y cinco euros (649.175 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos (32.458,75 €).

Lote 3.- Finca urbana: Local sito en C/ Mariano Pano y Ruata, 24 bajo de

Zaragoza de una superficie registral de 666,32 m<sup>2</sup> útiles.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº4, con los siguientes datos registrales: Tomo 1118, Libro 394, Folio 45, Finca 22905. C.R.U.: 50024000584259. Referencia catastral: 7045804XM7174E0003TJ.

Cargas:

-Servidumbre de luces y vistas sobre la finca 15.107, y otra más a favor de la finca número 15.109.

-Servidumbre de luces y vistas constituida recíprocamente sobre la finca 15.107 y 15.105.

-Servidumbre de paso de personas y vehículos sobre la finca 15.107 a favor de la 15.105.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: G 453 KWh/m<sup>2</sup> año.

- Emisiones de CO<sub>2</sub>: F 77 kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación es: trescientos sesenta y seis mil doscientos ochenta euros (366.280 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: dieciocho mil trescientos catorce euros (18.314 €).

Lote 4.- Finca urbana: Local sito en la C/ Miguel Servet, 1-3, planta sótano de Zaragoza, con una superficie útil registral de 396,50 m<sup>2</sup>.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº7, con los siguientes datos registrales: Tomo 2486, Libro 1121, Folio 21, Finca 2/55440. C.R.U.: 50023000367169. Referencia catastral: 7130901XM7173A0001RI.

Calificación Energética:

- Consumo de energía: E 401 KWh/m<sup>2</sup> año.

- Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 68 kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación es: doscientos nueve mil veintisiete euros (209.027 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: diez mil cuatrocientos cincuenta y un euros con treinta y cinco céntimos (10.451,35 €).

Lote 5.- Finca urbana: Local sito en el paseo Ramón y Cajal, números 3 y 5, planta baja, de Calatayud (Zaragoza), y una superficie construida de 228 m<sup>2</sup>.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Calatayud, con los siguientes

datos registrales: Tomo 1573, Libro 280, Folio 24, Finca 21283. C.R.U.: 50005000193344. Referencia catastral: 3388103XL1738N0029ZZ.

Calificación Energética:

- Certificado de exención de Certificación Energética.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación es: ciento cuarenta mil setecientos ochenta y seis euros (140.786 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: siete mil treinta y nueve euros con treinta céntimos (7.039,30 €).

El acto de subasta tendrá lugar el día 20 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas, en la Sala polivalente de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, en la segunda planta, en avenida de las Torres, 20-22, ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta se regirá por las cláusulas contenidas en los Pliegos de Condiciones que se encuentran a disposición de los interesados en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, sita en avenida de las Torres, 22 en la 7ª planta en Zaragoza, en la página web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) y desde la siguiente dirección de internet [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).

La subasta de los distintos lotes se sucederá en el mismo orden indicado en la presente resolución.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª de los pliegos de condiciones que rigen esta subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de diciembre de 2023, debiéndose presentar en el registro de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, sita en avenida de las Torres, 20-22 – 7.ª planta, en Zaragoza.

Zaragoza, 6 de noviembre de 2023.- La directora provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Zaragoza, Mª Dolores Martín Hueso.

ID: A230042019-1