

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**33943** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears por la que se anuncia subasta pública de bienes inmuebles.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 28 de julio de 2023 y 14 de septiembre de 2023, respectivamente, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social a enajenar los siguientes inmuebles:

LOTE Nº 1 - Finca Urbana Nº 1. - Local en planta baja situado en la calle Jaume Balmes, nº 13, de Palma (Illes Balears). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Palma, finca nº 72524, tomo 3838, libro 1242, folio 142, alta 2, con una superficie registral de 559 m<sup>2</sup> y una superficie catastral de 525 m<sup>2</sup>.

Su referencia catastral es: 1012502DD7811C0001TO.

La finca se encuentra libre de cargas. No obstante, en el Registro de la Propiedad consta la siguiente carga: Se adjudica el uso de esta finca a favor de Fraternidad Muprespa, Mutua de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social Número 275, según la inscripción segunda, de fecha veintidós de enero de dos mil tres. Dicha carga queda vacía de contenido dado que es la propia Mutua la que solicita la puesta a disposición del local en virtud de lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 1993/1995, de 7 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre colaboración de las Mutuas Colaboradoras con la Seguridad Social.

El tipo mínimo de licitación ha sido fijado en TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS (368.970€).

La garantía a constituir será del cinco por ciento: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (18.448,50€).

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 10-01-2023, el inmueble ha obtenido: Emisiones globales de kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año: C 19.9.

LOTE Nº 2 - Finca urbana Nº 2. - Plaza de garaje, nº 8, sita en la calle Alber, nº 38 A, planta -1 (registralmente calle Álamo, 38 y 38 A) de Palma de Mallorca (Illes Balears). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca nº 9, con el número de finca 52905, tomo 4945, libro 909, folio 121 y alta 3. Tiene una superficie útil registral de 12,69 m<sup>2</sup> y una superficie catastral de 28 m<sup>2</sup>.

Su referencia es: 2218611DD7821G0021SJ.

El tipo mínimo de licitación ha sido fijado en DIECISIETE MIL QUINIENTOS ONCE EUROS (17.511€).

La garantía a constituir será del 5% del tipo de licitación: OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (875,55€).

Inmueble exento de Certificado de Eficiencia Energética de Edificios.

La Subasta se registrará por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears en La Rambla nº 18, Palma, Secretaría Provincial-Patrimonio (planta 5ª) y en la página web de la Seguridad Social, [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

El acto de la Subasta tendrá lugar el día 22 de febrero de 2024 a las 12:00 h. en el salón de actos de la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears en La Rambla, 18, Palma.

El plazo durante el cual los interesados podrán presentar ofertas escritas en sobre cerrado será hasta las 14:00 horas del día 9 de febrero de 2024, en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, de Illes Balears, en La Rambla, 18, Palma o en cualquier otro registro previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Los inmuebles podrán ser visitados previa solicitud a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears, en La Rambla, 18, Palma, (Secretaría Provincial-Patrimonio teléfono 971 21 82 36).

Palma de Mallorca, 14 de noviembre de 2023.- Directora Provincial de la TGSS en Illes Balears, María Rosario Rodríguez Lasheras.

ID: A230043616-1