

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

38108 *Anuncio de formalización de contratos de: Dirección General de Racionalización y Centralización de la Contratación-Junta de Contratación Centralizada. Objeto: Contrato centralizado de servicios de limpieza integral de inmuebles del sector público estatal ubicados en la Comunidad de Madrid. Expediente: 2023/59.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General de Racionalización y Centralización de la Contratación-Junta de Contratación Centralizada.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2801213F.
- 1.3) Dirección: Alcalá, 9.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915958100.
- 1.10) Fax: 915958850.
- 1.11) Correo electrónico: secretaria.contratacioncentralizada@hacienda.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IXa3tQsTNgEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.2) CPV Lote 1: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.3) CPV Lote 2: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.4) CPV Lote 3: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de

- limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.5) CPV Lote 4: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.6) CPV Lote 5: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.7) CPV Lote 6: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.8) CPV Lote 7: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.9) CPV Lote 8: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.10) CPV Lote 9: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.11) CPV Lote 10: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.12) CPV Lote 11: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).
- 4.13) CPV Lote 12: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de

limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).

4.14) CPV Lote 13: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).

4.15) CPV Lote 14: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).

4.16) CPV Lote 15: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios), 90524100 (Servicios de recogida de desechos clínicos), 90524400 (Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios), 90919200 (Servicios de limpieza de oficinas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90923000 (Servicios de desratización) y 98311000 (Servicios de recogida de lavandería).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 5.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 5.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 5.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
- 5.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
- 5.9) Código NUTS Lote 8: ES300.
- 5.10) Código NUTS Lote 9: ES300.
- 5.11) Código NUTS Lote 10: ES300.
- 5.12) Código NUTS Lote 11: ES300.
- 5.13) Código NUTS Lote 12: ES300.
- 5.14) Código NUTS Lote 13: ES300.
- 5.15) Código NUTS Lote 14: ES300.
- 5.16) Código NUTS Lote 15: ES300.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Contrato centralizado de servicios de limpieza integral de inmuebles del sector público estatal ubicados en la Comunidad de Madrid.
- 6.2) Lote 1: LOTE 1 - Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
- 6.3) Lote 2: LOTE 2 - Ministerio de Justicia.
- 6.4) Lote 3: LOTE 3 - Ministerio de Defensa.
- 6.5) Lote 4: LOTE 4 - Ministerio de Hacienda y Función Pública.
- 6.6) Lote 5: LOTE 5 - Ministerio del Interior.
- 6.7) Lote 6: LOTE 6 - Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- 6.8) Lote 7: LOTE 7 - Ministerio de Educación y Formación Profesional; Ministerio de Cultura y Deporte.

- 6.9) Lote 8: LOTE 8 - Ministerio de Trabajo y Economía Social.
 - 6.10) Lote 9: LOTE 9 - Ministerio de Industria, Comercio y Turismo; Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital; Ministerio de Ciencia e Innovación; Ministerio de Universidades.
 - 6.11) Lote 10: LOTE 10 - Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
 - 6.12) Lote 11: LOTE 11 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
 - 6.13) Lote 12: LOTE 12 - Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática; Ministerio de Política Territorial.
 - 6.14) Lote 13: LOTE 13 - Ministerio de Sanidad; Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030; Ministerio de Consumo; Ministerio de Igualdad.
 - 6.15) Lote 14: LOTE 14 - Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.
 - 6.16) Lote 15: LOTE 15 - Organismos Públicos de Investigación y Laboratorios.
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
9. Criterios de adjudicación:
- 9.1) Criterios cualitativos (Ponderación: 20%).
 - 9.2) Propuesta económica (Ponderación: 80%).
10. Fecha de adjudicación:
- 10.1) Lote 1: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.2) Lote 2: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.3) Lote 3: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.5) Lote 5: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.6) Lote 6: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.7) Lote 7: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.8) Lote 8: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.9) Lote 9: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.10) Lote 10: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.11) Lote 11: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.12) Lote 12: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.14) Lote 14: 2 de noviembre de 2023.
 - 10.15) Lote 15: 2 de noviembre de 2023.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Lote 1:
 - 11.1.1) Número de ofertas recibidas: 17.
 - 11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.
 - 11.2) Lote 2:
 - 11.2.1) Número de ofertas recibidas: 14.
 - 11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.
 - 11.3) Lote 3:
 - 11.3.1) Número de ofertas recibidas: 14.

11.3.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.5) Lote 5:

11.5.1) Número de ofertas recibidas: 14.

11.5.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.6) Lote 6:

11.6.1) Número de ofertas recibidas: 16.

11.6.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.7) Lote 7:

11.7.1) Número de ofertas recibidas: 13.

11.7.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.8) Lote 8:

11.8.1) Número de ofertas recibidas: 17.

11.8.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.9) Lote 9:

11.9.1) Número de ofertas recibidas: 11.

11.9.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.10) Lote 10:

11.10.1) Número de ofertas recibidas: 14.

11.10.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.11) Lote 11:

11.11.1) Número de ofertas recibidas: 19.

11.11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.12) Lote 12:

11.12.1) Número de ofertas recibidas: 13.

11.12.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.14) Lote 14:

11.14.1) Número de ofertas recibidas: 8.

11.14.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.15) Lote 15:

11.15.1) Número de ofertas recibidas: 8.

11.15.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

12.1.1) Nombre: CEJAL LIMPIEZAS S.L.

12.1.2) Número de identificación fiscal: B81219743.

12.1.4) Localidad: Madrid.

12.1.7) País: España.

12.2) Lote 2:

- 12.2.1) Nombre: UTE SENIOR-INTEGRA LOTES 2 Y 14.
- 12.2.2) Número de identificación fiscal: U00000000.
- 12.2.4) Localidad: Madrid.
- 12.2.7) País: España.

12.3) Lote 3:

- 12.3.1) Nombre: Optima Facility Services, S.L.
- 12.3.2) Número de identificación fiscal: B60124831.
- 12.3.4) Localidad: Barcelona .
- 12.3.7) País: España.

12.5) Lote 5:

- 12.5.1) Nombre: Mitie Facilities Services, S.A.U.
- 12.5.2) Número de identificación fiscal: A28506038.
- 12.5.4) Localidad: Madrid.
- 12.5.7) País: España.

12.6) Lote 6:

- 12.6.1) Nombre: SACYR FACILITIES, S.A.
- 12.6.2) Número de identificación fiscal: A83709873.
- 12.6.4) Localidad: Madrid.
- 12.6.7) País: España.

12.7) Lote 7:

- 12.7.1) Nombre: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
- 12.7.2) Número de identificación fiscal: A33123498.
- 12.7.4) Localidad: Oviedo.
- 12.7.7) País: España.

12.8) Lote 8:

- 12.8.1) Nombre: CEJAL LIMPIEZAS S.L.
- 12.8.2) Número de identificación fiscal: B81219743.
- 12.8.4) Localidad: Madrid.
- 12.8.7) País: España.

12.9) Lote 9:

- 12.9.1) Nombre: CEJAL LIMPIEZAS S.L.
- 12.9.2) Número de identificación fiscal: B81219743.
- 12.9.4) Localidad: Madrid.
- 12.9.7) País: España.

12.10) Lote 10:

- 12.10.1) Nombre: UTE TEAMDIVER.
- 12.10.2) Número de identificación fiscal: U56660533.
- 12.10.4) Localidad: Madrid.
- 12.10.7) País: España.

12.11) Lote 11:

- 12.11.1) Nombre: Fissa Finalidad Social, S.L.
- 12.11.2) Número de identificación fiscal: B10219913.
- 12.11.4) Localidad: Cáceres.
- 12.11.7) País: España.

12.12) Lote 12:

- 12.12.1) Nombre: Mitie Facilities Services, S.A.U.
- 12.12.2) Número de identificación fiscal: A28506038.
- 12.12.4) Localidad: Madrid.
- 12.12.7) País: España.

12.14) Lote 14:

- 12.14.1) Nombre: UTE SENIOR-INTEGRA LOTES 2 Y 14.
- 12.14.2) Número de identificación fiscal: U00000000.
- 12.14.4) Localidad: Madrid.
- 12.14.7) País: España.

12.15) Lote 15:

- 12.15.1) Nombre: Optima Facility Services, S.L.
- 12.15.2) Número de identificación fiscal: B60124831.
- 12.15.4) Localidad: Barcelona .
- 12.15.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

- 13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 4.542.377,29 euros.
- 13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 4.971.328,30 euros.
- 13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 3.866.397,45 euros.

13.2) Lote 2:

- 13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 5.816.046,96 euros.
- 13.2.2) Valor de la oferta de mayor coste: 6.515.863,18 euros.
- 13.2.3) Valor de la oferta de menor coste: 5.082.872,53 euros.

13.3) Lote 3:

- 13.3.1) Valor de la oferta seleccionada: 14.806.478,80 euros.
- 13.3.2) Valor de la oferta de mayor coste: 19.210.136,72 euros.
- 13.3.3) Valor de la oferta de menor coste: 13.981.096,60 euros.

13.5) Lote 5:

- 13.5.1) Valor de la oferta seleccionada: 6.556.164,50 euros.
- 13.5.2) Valor de la oferta de mayor coste: 7.431.144,00 euros.
- 13.5.3) Valor de la oferta de menor coste: 5.560.248,67 euros.

13.6) Lote 6:

- 13.6.1) Valor de la oferta seleccionada: 7.642.454,61 euros.
- 13.6.2) Valor de la oferta de mayor coste: 9.144.000,00 euros.
- 13.6.3) Valor de la oferta de menor coste: 6.476.880,60 euros.

13.7) Lote 7:

- 13.7.1) Valor de la oferta seleccionada: 5.603.427,89 euros.
- 13.7.2) Valor de la oferta de mayor coste: 6.570.781,58 euros.
- 13.7.3) Valor de la oferta de menor coste: 5.603.427,89 euros.

13.8) Lote 8:

- 13.8.1) Valor de la oferta seleccionada: 6.600.985,06 euros.
- 13.8.2) Valor de la oferta de mayor coste: 7.877.000,00 euros.
- 13.8.3) Valor de la oferta de menor coste: 5.362.903,34 euros.

13.9) Lote 9:

- 13.9.1) Valor de la oferta seleccionada: 10.611.831,58 euros.
- 13.9.2) Valor de la oferta de mayor coste: 12.497.000,00 euros.
- 13.9.3) Valor de la oferta de menor coste: 8.652.906,87 euros.

13.10) Lote 10:

- 13.10.1) Valor de la oferta seleccionada: 4.714.654,00 euros.
- 13.10.2) Valor de la oferta de mayor coste: 5.931.157,81 euros.
- 13.10.3) Valor de la oferta de menor coste: 4.714.654,00 euros.

13.11) Lote 11:

- 13.11.1) Valor de la oferta seleccionada: 4.356.893,82 euros.
- 13.11.2) Valor de la oferta de mayor coste: 5.229.406,88 euros.
- 13.11.3) Valor de la oferta de menor coste: 3.591.648,91 euros.

13.12) Lote 12:

- 13.12.1) Valor de la oferta seleccionada: 8.080.602,26 euros.
- 13.12.2) Valor de la oferta de mayor coste: 9.730.891,14 euros.
- 13.12.3) Valor de la oferta de menor coste: 8.080.602,26 euros.

13.14) Lote 14:

- 13.14.1) Valor de la oferta seleccionada: 13.731.814,08 euros.
- 13.14.2) Valor de la oferta de mayor coste: 16.190.481,30 euros.
- 13.14.3) Valor de la oferta de menor coste: 12.127.606,19 euros.

13.15) Lote 15:

- 13.15.1) Valor de la oferta seleccionada: 19.901.781,45 euros.
- 13.15.2) Valor de la oferta de mayor coste: 21.837.837,64 euros.
- 13.15.3) Valor de la oferta de menor coste: 16.921.136,83 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.4.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28020.
- 16.4.6) País: España.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2023-748616. Envío de Anuncio Previo al DOUE (18 de mayo de 2023).
- 17.2) ID: 2023/S 098-306530. Anuncio Previo publicado en DOUE (23 de mayo de 2023).
- 17.3) ID: 2023-783246. Envío de Anuncio Previo al DOUE (29 de mayo de 2023).
- 17.4) ID: 2023/S 105-330249. Anuncio Previo publicado en DOUE (2 de junio de 2023).
- 17.5) ID: 2023-935477. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (7 de julio de 2023).
- 17.6) ID: 2023/S 132-419503. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (12 de julio de 2023).
- 17.7) ID: 2023-935477. Anuncio de Licitación publicado en BOE (14 de julio de 2023).
- 17.8) ID: 2023-000990074. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (14 de diciembre de 2023).

18. Fecha de envío del anuncio: 14 de diciembre de 2023.

Madrid, 14 de diciembre de 2023.- Directora General de Racionalización y Centralización de la Contratación, Paloma Rosado Santurino.

ID: A230048442-1