

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

5586 *Anuncio de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A. por el que se somete a información pública el estudio de impacto ambiental y el proyecto de la actuación "Mejora de los sistemas de saneamiento y depuración de aguas residuales en la cuenca media del Río Albaida y Río Clariano. CLAVE: 08.346.684/2111.*

CLAVE: 08.346.684/2111 – 2015DT3ST00026

El Presidente de la Confederación Hidrográfica del Júcar con fecha 20 de junio de 2023, ha resuelto autorizar la incoación del expediente de Información Pública del proyecto del epígrafe de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 83.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa.

La presente actuación se encuentra sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinario regulado por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. La Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, como órgano sustantivo y promotor, resolvió encomendar a la Confederación Hidrográfica del Júcar la realización del trámite de información pública del estudio de impacto ambiental y proyecto de MEJORA DE LOS SISTEMAS DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES EN LA CUENCA MEDIA DEL RÍO ALBAIDA Y RÍO CLARIANO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 de la citada Ley 21/2013, así como lo establecido en el artículo 37.

A tales efectos se publica la presente nota-anuncio en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia de Valencia y en los Ayuntamientos de Alfarrasí, Montaverner, l'Olleria y Ontinyent, abriéndose un plazo de 30 días hábiles, a fin de que cualquier persona pueda examinar el proyecto y formular cuantas alegaciones considere oportunas.

El proyecto objeto de la presente Información Pública estará de manifiesto en la Sección de Informaciones Públicas (Área Jurídico Patrimonial), de la Confederación Hidrográfica del Júcar (Av. Blasco Ibáñez, Nº48, 1ª planta, 46010 Valencia), así como en los Ayuntamientos de Alfarrasí, Montaverner, l'Olleria y Ontinyent. También se podrá acceder al mismo, para su descarga, a través del siguiente enlace:

Ruta: <https://nuvolan.chj.es/index.php/s/7blOVvNgJ24P4AE>

Contraseña: V\$6UnriStWAs

No obstante, y para el conocimiento general, se reseñan a continuación la finalidad y objetivos de la obra a realizar en el citado proyecto:

"[...] el presente proyecto comprende cuatro actuaciones:

A. RED DE COLECTORES DE L'OLLERÍA

B. RED DE COLECTORES DE ONTINYENT

C. AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE ALFARRASÍ

D. ACTUACIÓN EN LA EDAR DE BENIGANIM

A continuación, se realiza una breve descripción general de cada actuación para posteriormente desarrollar la solución proyectada en cada caso en los siguientes apartados.

5.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE RED DE COLECTORES DE L'OLLERÍA

Esta intervención actúa sobre el colector que conduce las aguas desde el municipio de Ollería hasta la EDAR de Alfarrasí.

En la actualidad el colector va por los barrancos, dentro del Dominio Público Hidráulico, y se encuentra en mal estado presentando roturas y obstrucciones frecuentes.

El trazado se ubicará en todo caso fuera de dominio público hidráulico, transcurriendo por calles, caminos, vías de servicio y parcelas agrícolas. La red de colectores estará compuesta por el colector principal sur de 5.948,16 m, el colector principal norte de 1.032,97 m de longitud, y un colector secundario de una longitud de 124,11 m. Además, en esta red se instalarán un total de 5 aliviaderos.

El colector principal sur comienza en el entorno de la calle Dr. Fleming, desviándose por la calle Alicante conectando con la Av. De la Diputación Provincial a través de una zona terriza. Al inicio del trazado se instalará el aliviadero nº 4 de la red de colectores.

La Av. de la Diputación Provincial se trata de un vial con dos carriles para cada sentido, zona de aparcamiento y acerado, por lo que dispone de espacio suficiente para poder situar la conducción. Al llegar a la rotonda donde confluyen la avenida con el enlace de la CV-60 y la carretera CV-640, se produce la unión con el colector principal norte, prosiguiendo por el carril bici existente paralelo a la CV-640. En este tramo se recibe el punto vertido de las aguas residuales del P.I. El Carrascot. Tras finalizar el carril bici, el colector continúa al sur por el vial paralelo a la CV-640. Se trata de un vial de doble sentido de acceso a las fincas aledañas con pavimento de mezcla bituminosa.

Previo al cruce con la carretera CV-60, la vía se estrecha convirtiéndose en un solo carril con pavimento terrizo. Tras el cruce, el vial sufre varios cambios de sección variando entre uno y dos carriles, y distinguiéndose pavimentos terrizos y bituminoso, situándose paralelo a la CV-640. En el Pk 2.910 se instalará el aliviadero nº 5. El colector continúa en todo momento por la traza de este vial, menos cuando se acerque al cruce con la CV 60, donde nos alejamos de los estribos unos 80 m a modo de prevención frente algún daño que pudieran sufrir por las obras. El cruce se realizará mediante hinca y se seguirá el vial hasta la zona próxima a la rotonda de la CV-60 donde el trazado se desplaza del vial discurriendo por el interior de las parcelas, respetando la zona de protección de la carretera, hasta llegar a la manzana industrial donde se encuentran las instalaciones de la empresa El Trovador. El trazado del colector prosigue por la zona de protección del ramal de acceso desde la N-340 a la CV-60, junto a la manzana industrial. Cruza la rotonda existente, donde se agrupan con los vertidos procedentes de Montaverner, para finalizar su trazado hasta la EDAR de Alfarrasí por el camino de acceso a la misma.

Todo el trazado se realiza con conducciones enterradas y a priori se considera que no será necesario ningún tramo en impulsión. Además, se proyectan varias hincas, concretamente entre los Pk 550 – 990, Pk 1490 – 1570, Pk 1770 – 2085, Pk 4050 – 4120 y Pk 5650 – 5720. Estas hincas se realizarán mediante perforación horizontal y se instalará una camisa de acero de Ø1000 mm, recubierta de fibra de vidrio y de 8 mm de espesor.

Se realizará la ejecución de pozos de registro y repavimentación de las calles y caminos implicados. Excepto en los tramos instalados mediante hincas. El diámetro estimado de colector es de 600mm, alternando tramos de PVC con fundición dúctil (para profundidades mayores a 3 m desde la clave del colector).

Se prevé la demolición de ciertos tramos de colector actual y pozos tras la instalación del nuevo colector.

El colector principal norte comienza en la calle Barranco, en su inicio se ejecutará una hinca entre los Pk 20 – 320, en la cual quedará instalada una camisa de acero de Ø1000 mm. Concretamente en los Pk 185 y 689 se instalarán los aliviaderos nº 1 y 2. El colector continúa bordeando el Polígono 4, para a través del camino Huertas, seguirá por el Barranc del Convent hasta rodear la fábrica de Plásticos Vidal S.L. y conectar en la rotonda de la CV-640 con el colector principal.

El colector secundario comienza en la calle Clariano, en su Pk-40 se instalará el aliviadero nº 3 perteneciente a la zona del Polígono 8. Para que después la red discurra hasta desembocar en el colector principal.

Los cinco aliviaderos proyectados están dotados de tamices autopropulsados, pantalla deflectora y sistema de detección de alivios.

5.1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE RED DE COLECTORES DE ONTINYENT

Esta intervención consiste en la renovación de los colectores secundarios que conectan con el colector principal en alta que conduce las aguas residuales del casco urbano de Ontinyent hasta la EDAR de Ontinyent-Agullent. Se realizará el trazado de cuatro colectores secundarios urbanos para minimizar el número de cruces bajo el río Clariano.

Los colectores secundarios proyectados discurrirán por las diversas calles de Ontinyent con el objetivo de reducir el número actual de cruces de colectores bajo el río Clariano. En los colectores secundarios de modificación de calles, se utilizan diámetros inferiores, 400, 500 y 600, con una longitud total de 1600m aproximadamente. Se implanta un sistema de conducción estanca, incluyendo pozos y tapas de registro estancas.

Uno de ellos es el de Joan Belda Pastor. Este colector se inicia en la unión de la calle con la Avda. de la Diputación. En ese punto se interceptará el colector existente, para conseguir reducir el caudal que llega al río. Al llegar al extremo norte de la calle la red continuará por una zona de parcelas hasta conectar con el colector de la calle Camí dels Carros.

Otro colector a instalar será en la calle Canterería. Iniciándose en la calle Camí dels Carros y finalizando en el entorno del matadero. Se construirá un tramo de conducción para eliminar el cruce bajo el Pont de Sant Francesc. En este colector se implanta el sistema estanco, similar al utilizado en el colector principal, dado que se encuentra dentro de DPH.

Por otro lado, se proyecta un nuevo colector paralelo a la carretera CV-650. En este colector se eliminará el cruce bajo el cauce mediante el desvío de la conducción, para ello se interceptará el colector antes de cruzar la carretera y se canalizará por una nueva red que irá paralela a la CV-650 hacia Ontinyent.

Por último, se modifica el colector en la calle Grau Montmajor, para dejar fuera de uso el cruce de la conducción existente.

Para el trazado de estos nuevos colectores secundarios, se ha considerado la alineación de calles definida en el PGOU.

5.1.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DE AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE ALFARRASÍ

La Ampliación de la EDAR de Alfarrasí consiste en la construcción de un tanque selector/laminador y la introducción de una segunda línea de tratamiento. Se proyecta la ampliación de la planta desde los 2.690 m³/d originales con una sola línea hasta los 4.037,5 m³/d de diseño con dos líneas. La nueva línea se proyecta semejante a la existente, pero sin la utilización de físico-químico y decantación primaria. Por ello la línea existente disminuye su carga hidráulica desde los 2.690 m³/d en operación normal hasta los 2.018,75 m³/d.

Con la instalación del tanque de tormentas con función de selector/laminador se podrá separar el agua residual urbana de los vertidos industriales puntuales. Además de recoger las primeras aguas de lluvia que llegan por los colectores, reteniendo así la contaminación correspondiente al lavado de las calles.

La segunda línea de tratamiento se instalará de modo que pueda funcionar de forma independiente y que se pueda aislar una de las líneas con el caudal de aguas más contaminadas, mientras la otra funciona de forma normal.

En la ejecución de la segunda línea de tratamiento se prevé la ejecución de un nuevo reactor biológico y un nuevo decantador secundario. Además, tendría aparejada una adecuación del pretratamiento, el refuerzo de la línea de fangos y control de los vertidos de alivio.

El nuevo reactor biológico se diseña con tratamiento análogo al actual mediante carrusel y en el que se controla la aireación mediante ciclos. Tras el carrusel se dispone de un nuevo decantador secundario de forma circular. La salida de aguas del decantador secundario se conecta al nuevo tratamiento terciario, conservando la misma obra de salida y punto de vertido al cauce del río Albaida. Partes de estas aguas son recogidas por un bombeo tras el laberinto de cloración, para ser reutilizadas por una comunidad de regantes.

De manera sintética, la ampliación EDAR de Alfarrasí contará con los siguientes elementos.

o Línea de agua:

Arqueta de llegada

Pretratamiento

Tanque de tormentas

Desarenador-Desengrasador

Reactor biológico en forma de carrusel

Decantador secundario

Tratamiento terciario: dos filtros de tela y dos equipos de esterilización por rayos ultravioleta

o Línea de fangos:

Se mantiene espesador existente

Deshidratación por espesador dinámico

5.1.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTUACIÓN EN LA EDAR DE BENIGÁNIM

Esta actuación prevé la realización de un tanque laminador/selector. Esta mejora no ampliará la capacidad de tratamiento de la planta ni su caudal de diseño, ni provocará variaciones sustanciales en los parámetros medios de vertido. El caudal de diseño actual de la EDAR es de 1.315m³/día. La solución consiste en la inclusión de un tanque de tormentas que lamine los caudales y que retenga las primeras aguas de lluvia.

Esta alternativa va encaminada a solucionar los problemas con picos de caudal, realizando una homogeneización de vertidos. Permitiría laminar determinadas cargas puntuales que proceden de los vertidos industriales. Estos vertidos se encuentran en muchas ocasiones diluidos y resultando con caudales elevados y cargas bajas. En ocasiones se presentan cargas muy elevadas y concentradas. Además de conseguirse atajar el problema de inhibición del proceso de depuración, se consigue evitar el vertido de aguas industriales al medio receptor.

Este tanque se instalará dentro de la parcela de la EDAR actual, se tratará de un depósito de hormigón armado enterrado en la zona de eras de secado. De este modo se evitarán nuevas ocupaciones de parcela."

El presupuesto base de licitación, IVA incluido, de las obras a ejecutar asciende a DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (18.274.611,17 €).

En el "Anejo Nº 20: Expropiaciones" de la memoria del proyecto se incluye la relación de los posibles bienes y derechos afectados por la construcción de las obras, así como la relación de propietarios.

Las alegaciones que se considere oportuno presentar podrán realizarse en los días y horas hábiles de oficina ante la Secretaría General de la Confederación Hidrográfica del Júcar (Av. Blasco Ibáñez, Nº48, 46010 Valencia), en la Secretaría de los Ayuntamientos de Alfarrasí, Montaverner, l'Olleria y Ontinyent, o por cualquiera de los medios que a tal efecto determina la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE ALFARRASÍ

Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasif.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
----------------	-----------	-----------------	------	--------------	------------	------------------	---------	--------------	------------------	------------------

46027A00500273 0000DX	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 273 DIA 4.	5	273	Albert Monzo Alonso 20389***N 100,00% de propiedad	CL Raconet 21 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico	978,34		
46027A00500290 0000DY	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 290 DIA 3.	5	290	Arlíols Espi Jose ***43158V 100,00% de propiedad	CL Escultor Jose Capuz 7 Es:D Pt:07 Pt:14 46006 Valencia [Valencia]	rural/rústico		143,38	
46027A00409010 0000DU	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 9010 CAMI	4	9010	Ayuntamiento de Alfarrasí P46027001 100,00% de propiedad	CL Lepanto 2 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico dominio público	7,03	56,42	17,12
46027A00509016 0000DU	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 9016 CAMI	5	9016	Ayuntamiento de Alfarrasí P46027001 100,00% de propiedad	CL Lepanto 2 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico dominio público		198,67	53,46
46027A00509034 0000DM	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 9034 CAMI	5	9034	Ayuntamiento de Alfarrasí P46027001 100,00% de propiedad	CL Lepanto 2 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico dominio público	2,82	61,79	101,74
46027A00500296 0000DF	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 296 DIA 3.	5	296	Boils Castello Emilia [Herederos de] 2***4171R 100,00% de propiedad	CL Tosalet 3 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico		4,05	
46027A00500289 0000DQ	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 289 DIA 3.	5	289	Calabuig Pla Juan Jose 20389***J 100,00% de propiedad	CL Martí Flores 15 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico		285,79	
46027A00500291 0000DG	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 291 DIA 3.	5	291	Calabuig Pla Juan Jose 20389***J 100,00% de propiedad	CL MARTI Flores 15 46893 Alfarrasí [Valencia]	RURAL/RÚSTI CO			90,33
46027A00500280 0000DS	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 280 DIA 4	5	280/A	Comunitat de Regants Foia del Pou V97727580 100,00% de propiedad	CL Nou 2 46892 Montaverner [Valencia]	rural/rústico	1241,64		
46027A00500281 0000DZ	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 281 DIA 4	5	281	Comunitat de Regants Foia del Pou V97727580 100,00% de propiedad	CL Nou 2 46892 Montaverner [VALENCIA]	rural/rústico	1259,92		
(46027A00409000 según Anejo Nº 20: Expropiaciones) 46027A00409005 0001FD	46893 Alfarrasí [Valencia]	(Polígono 4 Parcela 9000 según Anejo Nº 20: Expropiaciones) Polígono 4 Parcela 9005 Autovia A-7	4	(9000 según Anejo Nº 20: Expropiacion es) 9005	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público		1232,02	90,32
46027A00409005 0001FD	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 9005 Autovia A-7	4	9005	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público	221,98	11989,06	4785,09
Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasif.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
46027A00509001 0000DF	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 9001 Descuento	5	9001	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público		83,28	2,44
46027A00509018 0000DW	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 9018 Autovia A-7.	5	9018	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público		2968,47	987,07
46027A00509019 0000DA	46893 ALFARRASÍ [Valencia]	Polígono 5 Parcela 9019 Carretera N-340	5	9019	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público		65,52	36,80
46027A00400065 0000DM	46893 Alfarrasí [Valencia]	DS Diseminados Polígono 4 Parcela 65 Casa Botifarra	4	65/A	Industrias Martí Tormo SA A46010062 100,00% de propiedad	CL Salvador 29 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico	14,07	835,51	322,78
46027A00400065 0000DM	46893 Alfarrasí [Valencia]	DS Diseminados Polígono 4 Parcela 65 Casa Botifarra	4	65/B	Industrias Martí Tormo SA A46010062 100,00% de propiedad	CL Salvador 29 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico	21,10	1297,69	459,11
46027A00400001 0000DM	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 1 Casa Blanca	4	1/D	Llorens Ramirez Rafael [Herederos de] 20320***N 100,00% de propiedad	CL Alta 33 Benissuera 46839 Benissuera [Valencia]	rural/rústico	14,07	1765,33	487,86
46027A00400001 0000DM	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 1 Casa Blanca	4	1/E	Llorens Ramirez Rafael [Herederos de] 20320***N 100,00% de propiedad	CL Alta 33 Benissuera 46839 Benissuera [Valencia]	rural/rústico		29,70	0,38
46027A00400022 0000DB	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 22 Pla de Mompó.	4	22/F	Merita Trenor Pascual Jose ***06203N 100,00% de propiedad	CL Paz 44 Es:1 Pt:04 Pt:07 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico		449,36	16,74
46027A00400022 0000DB	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 22 Pla de Mompó.	4	22/G	Merita Trenor Pascual Jose***06203N 100,00% de propiedad	CL Paz 44 Es:1 Pt:04 Pt:07 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico		331,84	25,98
46027A00400022 0000DB	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 22 Pla de Mompó.	4	22/B	Merita Trenor Pascual Jose ***06203N 100,00% de propiedad	CL paz 44 Es:1 Pt:04 Pt:07 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico	3,07	172,14	21,29
46027A00400022 0000DB	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 22 Pla de Mompó.	4	22/E	Merita Trenor Pascual Jose***06203N 100,00% de propiedad	CL Paz 44 Es:1 Pt:04 Pt:07 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico		16,89	1,31
6881602YJ1078S 0001BJ	46893 Alfarrasí [Valencia]	PL Industrial 4	68816	2	Modagar SL B46074480 100,00% de propiedad	CL Doctor Nicasio Benlloch 68 Pt:DER 46015 Valencia [Valencia]	urbano	14,07	725,68	448,81
6881606YJ1068S 0001PD	46893 Alfarrasí [Valencia]	PI Industrial 2[B]	68816	6	Salvador 29 SL B98315419 100,00% de propiedad	CR A Olleria 46893 Alfarrasí [Valencia]	urbano	14,07	872,88	577,99
Ref. Catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasif.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
46027A00400037 0000DD	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 37 Casa Botifarra	4	37/O	Sanvictor Chafer Libertad [Herederos de] 20320***P 100,00% de usufructo Ferri Sanvictor Maria Luisa 52711***A 100,00% de nuda prop.	CL PENADES 25 46892 MONTAVERNER [VALENCIA] CL Nou 5 Es:1 Pt:01 Pt:01 46892 Montaverner [Valencia]	rural/rústico		591,85	198,94
46027A00500288 0000DG	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 288 DIA 3	5	288	Sanz Ubeda Jose 20***327D 100,00% de propiedad	CL Martí Flores 27 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico		57,71	
46027A00500038 0000DF	46893 ALFARRASÍ [Valencia]	Polígono 5 Parcela 38 Folla	5	38/B	Soler Segrelles Francisco Jose [Herederos de] 2035***7R 100,00% de propiedad	CL Martí Flores 40 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico	7,03	343,26	105,23
46027A00500292 0000DQ	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 292 DIA 3	5	292	Ubeda Vidal Enrique [Herederos de] 2035***4R 100,00% de propiedad	CL Veracruz 7 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico		38,56	
46027A00400038 0000DX	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 4 Parcela 38 Pla de Mompó	4	38/A	Vidal Carreras Javier Luis 29***919B 100,00% de propiedad	Av cataluña 9 Pt:25 46020 Valencia [Valencia]	rural/rústico		211,77	97,03
46027A00500286 0000DB	46893 Alfarrasí [Valencia]	Polígono 5 Parcela 286 Dia 4	5	286/A	Vidal Fasanar Gonzalo [Herederos de] 20***077D 100,00% de propiedad	CL Martí Flores 3 46893 Alfarrasí [Valencia]	rural/rústico		134,95	

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE L'OLLERIA

Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasific.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
46185A009005880000QK	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 588 Rabiós	9	588	Albero Alcaraz Vicente ***76265J 100,00% de propiedad	CL Maestro Serrano 10 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico	7,86	543,33	178,30
46185A009005920000QR	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 592 Rabiós	9	592	Autonavalón Servics SL B97120380 100,00% de propiedad	PL Industrial el Carrascot L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		176,54	
46185A004090130000QA	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 4 Parcela 9013 Carretera a L'Olleria	4	9013	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público	7,03	277,03	120,88
46185A004090220000QL	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 4 Parcela 9022 Carretera a L'Olleria	4	9022	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público	7,03	526,13	119,05
46185A009090020000QF	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9002 Carretera a L'Olleria	9	9002	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público		19,75	9,49
46185A009090030000QM	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9003 Carretera a L'Olleria	9	9003	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rústico dominio público rural /	14,07	673,29	259,81
46185A009090050000QK	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9005 Carretera a L'Olleria	9	9005	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público		265,98	88,07
46185A009090160000QZ	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9016 Carretera a L'Olleria	9	9016	ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público		18,17	
46185A009090300000QQ	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9030 Rabiós	9	9030	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público	30,78	43,57	238,25
46185A009090320000QL	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9032 Rabiós	9	9032	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público		10,54	
3199316YJ1039G0001GH	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 279 Suelo	31993	16	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL SANTO TOMAS 2 46850 L'OLLERIA [VALENCIA]	urbano		166,05	41,44
3199317YJ1039H0001QW	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 312 Suelo 46850 L'Olleria [Valencia]	31993	17	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	Urbano	2,33	350,43	46,53
Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasific.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
3199318YJ1039H0001PW	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 315 Suelo	31993	18	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	Urbano	1,06	187,54	45,35
3199319YJ1039H0001LW	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 521 Suelo	31993	19	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	9,60	309,86	110,35
3199320YJ1039H0001QW	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Bodega 324 Suelo	31993	20	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano		14,80	
46185A009090140000QE	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9014 Carretera a L'Olleria	9	9014	Ayuntamiento de L'Olleria P4618500E 100,00% de propiedad	CL Santo Tomas 2 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico dominio público		8,15	
3199306YJ1130A0001ZZ	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 270 Suelo Polígono 4	31993	6	Boluda Ramon Maria Pilar ***82887B 50,00% de propiedad Vidal Ramon Silvia 20410***K 50,00% de propiedad	CL Pintor Ribera 2 Es:1 Pl:04 Pt:08 46900 Torrent [Valencia] CL San Juan Ribera 10[A] Es:1 Pl:02 Pt:04 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	4,93	509,65	174,85
46185A009001810000QI	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 181 Rabiós	9	181	Cardona Vicent Ramon 100,00% de propiedad	Mn Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		864,87	43,96
46185A009090040000QO	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9004 Barranc Grao	9	9004	Confederación Hidrográfica del Júcar Q4617001E 100,00% de propiedad	AV Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público		125,23	41,80
46185A009002290000QT	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 229 Rabiós	9	229/B	Coyroke SL B53092680 100,00% de propiedad	CL La Marquesina 5 03803 Alcoy/Alcoi [Alicante]	rural/rústico		162,46	12,00
(46185A00509000 según Anejo Nº 20: Expropiaciones) 46185A005090230000QB	46850 L'Olleria [Valencia]	(Polígono 5 Parcela 9000 según Anejo Nº 20: Expropiaciones) Polígono 5 Parcela 9023 Figueral	5	(9000 según Anejo Nº 20: Expropiaciones) 9023	Generalitat Valenciana S4611001A 100,00% de propiedad	CL Caballeros 2 46001 Valencia (Valencia)	dominio público	541,55	17303,32	7716,40
46185A004090240000QF	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 4 Parcela 9024 Barranc.	4	9024	DIPUTACIÓN DE Valencia P4600000F 100,00% de propiedad	PZ MANISES 4 46003 VALENCIA [VALENCIA]	RURAL/RÚSTICO O DOMINIO PÚBLICO	7,03	437,61	136,81
46185A009090310000QP	46850 L'OLLERIA [VALENCIA]	Polígono 9 Parcela 9031 GALIM	9	9031	Diputación de Valencia P4600000F 100,00% de propiedad	PZ Manises 4 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público	133,11	7089,26	3014,99
46185A009090340000QF	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9034 Rabiós	9	9034	Diputación de Valencia P4600000F 100,00% de propiedad	PZ Manises 4 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público	193,09	8212,95	3679,10
Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasific.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
46185A009090380000QR	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 9038 Rabiós	9	9038	Diputación de Valencia P4600000F 100,00% de propiedad	PZ Manises 4 46003 Valencia [Valencia]	rural/rústico dominio público	62,60	3063,93	1536,38
2499601YJ1029G0001BS	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Alicante 13 Suelo	24996	1	Engo Garrido María Jose 73***083G 100,00% de propiedad	CL San JUAN 2 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	15,46	550,41	259,82
2499618YJ1029H0001IZ	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Purísima Concepción 32 Suelo	24996	18	Engo Garrido María Jose 73***083G 100,00% de propiedad	CL San Juan 2 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	5,63	519,69	114,00
46185A009002170000QH	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 217 Rabiós	9	217	Ferri Espi Francisco 73***716F 100,00% de propiedad	CL Albaida 28 Es:1 Pl:05 Pt:14 46870 Ontnyent [Valencia]	rural/rústico	1,21	165,06	47,83

Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasific.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
3199305YJ1130A0001SZ	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 266 Suelo Polígono 4	31993	5	García Giner María Pilar 20***165C 50,00% de propiedad García Fuster María Isabel 2***3155A 50,00% de propiedad	CL San Cristóbal 16 46850 L'Olleria [Valencia] CL San Fernando 3 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	2,10	206,46	72,81
2399809YJ1029G0001HS	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Doctor Fleming 18 Suelo	23998	9	García Vidal Isabel 2***1094W 50,00% de propiedad Campos Bronchu Juan 203***29R 50,00% de propiedad	PZ Diseminados RES 147 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia] PZ Diseminados RES 147 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	17,80	165,38	86,12
46185A009001770000QX	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 177 Rabiós	9	177	Garrido Grima María del Carmen [Herederos de] ***88141K 100,00% de propiedad	CL Diputación 70 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico	0,10	171,82	2,67
46185A009002080000QI	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 208 Rabiós	9	208	I-DE Redes Eléctricas Inteligentes SA A95075578 100,00% de propiedad	AV San Adrian 48 48003 Bilbao [Bizkaia]	rural/rústico	0,05	566,99	56,32
3199309YJ1130A0001WZ	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 272 Suelo	31993	9	Industria y Técnica Olleria S.L.U. B96459821 100,00% de propiedad	CM Montaverner 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	7,03	277,04	128,02
3199901YJ1039G0001MH	46850 L'Olleria [Valencia]	AV Diputacio Provincial 51 Suelo	31999	1	Industria y Técnica Olleria S.L.U. B96459821 100,00% de propiedad	CM Montaverner 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	0,37	409,24	22,70
46185A009002330000QF (No certificada por tener expediente abierto que afecta)	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 233 Diumenge	9	233	Llorens Ramirez Emilia 2032***OX 100,00% de propiedad	CL Excelentísima Diputación 13 46893 Alfarrasí (Valencia)	rural/rústico	0,70	299,24	35,98
46185A009005910000QK	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 591 Rabiós	9	591	Mico Boluda Isabel [Herederos de] 2***3795Q 100,00% de propiedad	CL Ravalet 49 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		95,64	0,23
46185A009001290000QQ	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 129 Rabiós	9	129/A	Mompo Mompo Julia [Herederos de] ***03743X 100,00% de propiedad	CL Iglesia 6 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		251,66	6,10
3199308YJ1130A0001HZ	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 271 Suelo Polígono 4	31993	8	Mompo Vidal Carme 20402***B 50,00% de propiedad Vidal Albiñana Magdalena [Herederos de] 20304***M 50,00% de propiedad	AV Manuel de Falla 6 Es:1 Pl:11 Pt:21 46015 Valencia [Valencia] CL Batle 15 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	7,64	815,80	240,62
2901527YJ1130A0001IZ	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Barranco 1	29015	27	Oviedo García María Remedios ***94271X 100,00% de propiedad	CL Virgen de los Dolores 23 Es:1 Pl:05 Pt:C L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	7,03	388,64	149,44
3199304YJ1130A0001EZ	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Polígono 4 265 Suelo Polígono 4	31993	4	Oviedo Mompo Juan Antonio ***89210D 50,00% de propiedad Oviedo Mompo Jose ***94244Y 50,00% de propiedad	AV Diputacio Provincial 28[B] Es:1 Pl:04 Pt:10 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia] CL 25 DE ABRIL 2[C] Es:1 Pl:00 Pt:10 L'Olleria 46850 L'Olleria [VALENCIA]	urbano	7,03	296,28	100,45
2901528YJ1130A0001JZ	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Barranco 3 Suelo Polígono 4 Solar	29015	28	Oviedo Mompo Juan Antonio ***89210D 50,00% de propiedad Oviedo Mompo Jose ***94244Y 50,00% de propiedad	AV Diputacio Provincial 28[B] Es:1 Pl:04 Pt:10 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia] CL 25 DE ABRIL 2[C] Es:1 Pl:00 Pt:10 L'Olleria 46850 L'Olleria [VALENCIA]	urbano	10,79	514,80	196,79
46185A009005890000QR	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 589 Rabiós	9	589/B	PLA VIDAL ISABEL [HEREDEROS DE] 2035***2K 100,00% de propiedad	CL MARTI FLORES 16 46893 ALFARRASÍ [VALENCIA]	RURAL/RÚSTICO	0,32	246,27	16,66
2698309YJ1029H0001DZ	46850 L'OLLERIA [VALENCIA]	AV DIPUTACIO PROVINCIAL 71 Suelo	26983	9	Rico Soler Alfredo [Herederos de] 1919***2J 100,00% de propiedad	CL Cirilo Amoros 76 Pl:06 Pt:11 46004 Valencia [Valencia]	urbano		0,25	
46185A009002310000QL	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Diseminados P-9 231 Polígono 9 Parcela 231 Rabiós	9	231/C	Sanz Juan German 2035***2W 50,00% de propiedad Vidal Calvo María Josefa 2***2890L 50,00% de propiedad	CL Del mig 13 46893 Alfarrasí [Valencia] CL DEL MIG 13 46893 ALFARRASÍ [VALENCIA]	rural/rústico		189,31	4,95
2698306YJ1029H0001OZ	46850 L'Olleria [Valencia]	CL Clariano 4 Suelo	26983	6	Soler Hispania SL B96947916 100,00% de propiedad	AV Del plastic 17 L Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	7,03	189,48	36,65
46185A009001760000QD	46850 L'Olleria [Valencia]	PL Diseminados P-9 176 Polígono 9 Parcela 176 Rabiós	9	176	Tormo Chafer Francisco 2037***3W 50,00% de propiedad Garrido Grima Teresa ***77921J 50,00% de propiedad	CL Cendra 17 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia] CL Cendra 17 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico	0,41	45,37	7,40
46185A009002230000QB	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 223 Rabiós	9	223	Vidal Boluda María Esperanza ***97528R 100,00% de propiedad	AV Diputacio Provincial 80 Es:1 Pl:04 Pt:10 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		460,46	1,26
46185A009001840000QS	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 184 Rabiós	9	184	Vidal Ubeda Amparo 85300***D 100,00% de propiedad	CL San Joan i Sant Jaume 13 46892 Montaverner [Valencia]	rural/rústico		13,21	
46185A009005860000QM	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 586 RABIÓS	9	586	VIDAL UBEDA AMPARO 85300***D 100,00% de propiedad	CL SAN JOAN I SANT JAUME 13 46892 MONTAVERNER [VALENCIA]	RURAL/RÚSTICO	1,40	575,39	110,40
46185A009005930000QD	46850 L'OLLERIA [VALENCIA]	Polígono 9 Parcela 593 Rabiós	9	593	Vidal Ubeda Amparo 85300***D 100,00% de propiedad	CL San Joan i Sant Jaume 13 46892 Montaverner [Valencia]	rural/rústico	2,13	12,05	44,78
3199321YJ1039H0001PW	46850 L'Olleria [Valencia]	AV Diputacio Provincial 71	31993	21	Vidal Vidal Daniel [Herederos de] ***8279K 100,00% de propiedad	AV Jaume I 14 Es:1 Pl:01 Pt:01 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	57,03	2909,19	1374,67
46185A009005810000QQ (No certificada por tener expediente abierto que afecta)	46850 L'Olleria [Valencia]	Polígono 9 Parcela 581 RABIÓS	9	581	Vidal Vidal Pilar 203***51X 100,00% de propiedad	CL Hernán Cortes 4 ES: 1 PL: 00 PT: 01 L'Olleria 46850 L'Olleria [Valencia]	rural/rústico		0,54	

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE ONTINYENT

Ref. catastral	Municipio	Finca/dirección	Pol.	Par./subpar.	Titular/es	Domicilio fiscal	Clasif.	Exprop. (m2)	Ocup. temp. (m2)	Servidumbre (m2)
8006209YJ0080N0001JE	46870 Ontinyent [Valencia]	AV Valencia 4[A]	80062	9	Actius Immobiliaris CAixa Ontinyent, Sociedad Anónima A98500846 100,00% de propiedad	PZ Santo Domingo 24 46870 Ontinyent [Valencia]	urbano	6,91	82,13	16,15
46186A00700350000TK	46870 Ontinyent [Valencia]	Polígono 7 Parcela 350 Les Alqueries 30 Part	7	350	Albert Falco Maria 100,00% de propiedad	CL Domicilio Propio Es:1 Pl:00 Pt:01 46870 Ontinyent [Valencia]	rural/rústico		97,12	
46186A035090010000TU	46870 Ontinyent [Valencia]	Polígono 35 Parcela 9001 Riu Clariano	35	9001	Confederación Hidrográfica del Júcar Q4617001E 100,00% de propiedad	AV Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia [Valencia]	rural/rústico	21,21	3621,77	382,09
(46186A03509000 según Anejo Nº 20) 46186A035090010000TU	46870 Ontinyent [Valencia]	(Polígono 35 Parcela 9000 según Anejo Nº 20) Polígono 35 Parcela 9001 Riu Clariano	35	(9000 según Anejo Nº 20) 9001	Confederación Hidrográfica del Júcar Q4617001E 100,00% de propiedad	AV Blasco Ibáñez 48 46010 Valencia [Valencia]	dominio público según Anejo Nº 20) rural/rústico	376,48	7610,27	5391,49
7501907YJ0070S0001KU	46870 Ontinyent [Valencia]	AV Jacinto Benavente 50[B]	75019	7	Ferri Ferrero María Luz 8***1145X 50,00% de propiedad Ferrero Cambra Joaquin 7***9086F 50,00% de propiedad	PZ Mestre Ferrero 1 Pl:03 Pt:09 46870 Ontinyent [Valencia] AV Daniel Gil 35 Es:1 Pl:03 Pt:12 46870 Ontinyent [Valencia]	urbano	21,10	531,37	230,62
7501909YJ0070S0001DU	46870 Ontinyent [Valencia]	Cm Dels Carros 41 Suelo	75019	9	Marí Terol Vicente ***02394Z 100,00% de propiedad	AV Diputación 104 Pl:01 Pt:2 46850 L'Olleria [Valencia]	urbano	13,64	277,09	124,42
8910001YJ0081S0000UR	46870 Ontinyent [Valencia]	PL Industrial N 1 1 Suelo	89100	1	Promontora Coliseum Real Estate SL B67479451 100,00% de propiedad	CL Serrano 26 Pl:06 28001 Madrid [Madrid]	urbano	28,13	1373,08	539,39
46186A007003680000TG	46870 Ontinyent [Valencia]	Polígono 7 Parcela 368 Les Alqueries 30 Part	7	368	Tortosa Belda Jose Maria 73542***G 100,00% de propiedad	CL Pintor Segrelles 31 Es:1 Pl:05 Pt:10 46870 Ontinyent [Valencia]	RURAL/RÚSTICO	7,03	228,65	57,30

Valencia, 13 de febrero de 2024.- El Presidente de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A, Miguel Polo Cebellán.

ID: A240006243-1