

## V. Anuncios

## B. Otros anuncios oficiales

## MINISTERIO DE HACIENDA

**19225** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda en Tarragona por el que se convoca subasta pública de bienes propiedad del Estado, a celebrar el día 09/07/2024.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Tarragona, sita en Rambla Nova nº 93, acuerda celebrar la subasta, por el procedimiento de presentación de pujas al alza, en sobre cerrado, de los siguientes lotes:

| LOTE                    | UBICACIÓN:   | Sup. m2 | DATOS REGISTRALES CRU | DATOS CATASTRALES                           | TIPO SALIDA 1º SUBASTA | TIPO SALIDA 2º SUBASTA | TIPO SALIDA 3º SUBASTA | TIPO SALIDA 4º SUBASTA |
|-------------------------|--|---------|-----------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| FINCAS RÚSTICAS:        |  |         |                       |   |                        |                        |                        |                        |
| 1                       | L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ Parcela 583 Polígono 1.                  | 17.323  | 43003000112525        | 43055A001005830000ZF                        | 5.955,45 €             | 5.062,13 €             | 4.302,81 €             | 3.657,39 €             |
| 2                       | BENIFALLET Parcela 238 polígono 21                             | 5.646   | 43020000406331        | 43025A021002380000YA                        | 630,33 €               | 535,79 €               | 455,41 €               | 387,10 €               |
| 3                       | BENIFALLET Parcela 35 polígono 26                              | 39.081  | 43020000406508        | 43025A026000350000YT                        | 8.581,18 €             | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             |
| 4                       | ULLDECONA Parcela 443 polígono 61                              | 138.445 | 43011000475892        | 43158A061004430000XB                        | 8.611,28 €             | 7.319,59 €             | 6.221,65 €             | 5.288,40 €             |
| 5                       | ULLDECONA Parcela 424, polígono 25                             | 6.257   | 43011000409910        | 43158A025004240000XE                        | 327,23 €               | 278,15 €               | 236,42 €               | 200,96 €               |
| 6                       | ULLDECONA Parcela 166, polígono 25                             | 8.464   | 43011000411623        | 43158A025001660000XI                        | 442,66 €               | 376,26 €               | 319,82 €               | 271,85 €               |
| 7                       | ULLDECONA Parcela 76, polígono 29                              | 4.212   | 43011000410121        | 43158A029000760000XS                        | 1.694,66 €             | 1.440,46 €             | 1.224,39 €             | 1.040,73 €             |
| 8                       | RIBA-ROJA Parcela 153 polígono 13                              | 19.061  | 43002000249972        | 43127A013001530000ED                        | 1.908,00 €             | 1.621,80 €             | 1.378,53 €             | 1.171,75 €             |
| 9                       | RIBA-ROJA Parcela 71 polígono 13                               | 767.612 | 43002000146509        | 43127A013000710000EW                        | 76.837,96 €            | 65.312,27 €            | 55.515,43 €            | 47.188,11 €            |
| 10                      | RIBA-ROJA parcela 91 polígono 13                               | 441.462 | 43002000146516        | 43127A013000910000ED                        | 44.190,35 €            | 37.561,80 €            | 31.927,53 €            | 27.138,40 €            |
| 11                      | RIBA-ROJA parcela 107 polígono 13                              | 17.572  | 43002000249934        | 43127A013001070000EP                        | 1.758,96 €             | 1.495,12 €             | 1.270,85 €             | 1.080,22 €             |
| 12                      | RIBA-ROJA parcela 110 polígono 13                              | 140.351 | 43002000250015        | 43127A013001100000EP                        | 14.049,14 €            | 11.941,77 €            | 10.150,50 €            | 8.627,93 €             |
| 13                      | RIBA-ROJA parcela 114 polígono 13                              | 48.277  | 43002000250008        | 43127A013001140000EM                        | 4.832,53 €             | 4.107,65 €             | 3.491,50 €             | 2.967,78 €             |
| 14                      | RIBA-ROJA parcela 117 polígono 13                              | 68.812  | 43002000249989        | 43127A013001170000ER                        | 6.888,08 €             | 5.854,87 €             | 4.976,64 €             | 4.230,14 €             |
| 15                      | RIBA-ROJA parcela 133 polígono 13                              | 12.129  | 43002000249996        | 43127A013001330000EW                        | 7.278,61 €             | 6.186,82 €             | 5.258,80 €             | 4.469,98 €             |
| 16                      | RIBA-ROJA parcela 140 polígono 13                              | 35.810  | 43002000249927        | 43127A013001400000EG                        | 3.584,58 €             | 3.046,89 €             | 2.589,86 €             | 2.201,38 €             |
| 17                      | RIBA-ROJA parcela 35 polígono 14                               | 114.143 | 43002000146523        | 43127A014000350000EI                        | 11.425,71 €            | 9.711,85 €             | 8.255,08 €             | 7.016,81 €             |
| 18                      | RIBA-ROJA parcela 64 polígono 14                               | 22.663  | 43002000249910        | 43127A014000640000ER                        | 2.268,57 €             | 1.928,28 €             | 1.639,04 €             | 1.393,19 €             |
| 19                      | ALCANAR parcela 61, polígono 4                                 | 9.012   | 43011000030381        | 43004A004000610000GP                        | 471,32 €               | 400,62 €               | 340,53 €               | 289,45 €               |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO  |  |         |                       |   |                        |                        |                        |                        |
| 20                      | CAMBRILS c/Sant Jaume, 12, PK 208 bis                          | 10      | 43031000216721        | 6482209CF3468A0107ZL                        | 13.686,00 €            | 11.633,10 €            | 9.888,14 €             | 8.404,91 €             |
| 21                      | CAMBRILS c/Sant Jaume, 12 PK 216 bis                           | 12      | 43031000216745        | 6482209CF3468A0108XB                        | 13.686,00 €            | 11.633,10 €            | 9.888,14 €             | 8.404,91 €             |
| 22                      | CAMBRILS C/Urano-Júpiter, plaza 78                             | 22      | 43031000244359        | 4074101CF3447S0165SZ                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 23                      | CAMBRILS C/Urano-Júpiter, plaza 79                             | 22      | 43031000244366        | 4074101CF3447S0166DX                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 24                      | CAMBRILS C/Urano-Júpiter, plaza 80                             | 22      | 43031000244373        | 4074101CF3447S0167FM                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 25                      | CAMBRILS C/Urano-Júpiter, plaza 81                             | 22      | 43031000244380        | 4074101CF3447S0168GQ                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 26                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 107                            | 22      | 43031000244427        | 4074101CF3447S0194OK                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 27                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 119                            | 22      | 43031000244519        | 4074101CF3447S0206BY                        | 6.565,00 €             | 5.580,25 €             | 4.743,21 €             | 4.031,73 €             |
| 28                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 120                            | 22      | 43031000244564        | 4074101CF3447S0207ZU                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 29                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 121                            | 22      | 43031000244571        | 4074101CF3447S0208XI                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 30                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 122                            | 22      | 43031000244588        | 4074101CF3447S0209MO                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 31                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 123                            | 22      | 43031000244595        | 4074101CF3447S0210ZU                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 32                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 124                            | 22      | 43031000244601        | 4074101CF3447S0211XI                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 33                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 125                            | 22      | 43031000244618        | 4074101CF3447S0212MO                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 34                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 126                            | 22      | 43031000244625        | 4074101CF3447S0213QP                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 35                      | CAMBRILS c/Urano-Júpiter, plaza 127                            | 22      | 43031000244632        | 4074101CF3447S0214WA                        | 7.294,00 €             | 6.199,90 €             | 5.269,92 €             | 4.479,43 €             |
| 36                      | REUS c/Pefiscola 18-20, plaza nº 21 + Trastero                 | 20 + 11 | 43012000757520        | 1368307CF4516G0088PZ y 1368307CF4516G0089AX | 12.590,00 €            | 10.701,50 €            | 9.096,28 €             | 7.731,83 €             |
| 37                      | EL VENDRELL C/Josep Vicenç Foix-Puig nº 5, plaza nº 28 + anexo | 34      | 43028000350845        | 7542206CF7674S0028OS                        | 4.310,00 €             | 3.663,50 €             | 3.113,98 €             | 2.646,88 €             |
| EDIFICIO PLUIRIFAMILIAR |  |         |                       |   |                        |                        |                        |                        |
| 38                      | TARRAGONA c/Hernández Sanahuja 13                              | 353,69  | 43015000310566        | 3337725CF5533E0001PQ.                       | 317.733,63€            | 270.073,59€            | 229.562,55€            | 195.128,17€            |

El Pliego de condiciones de la subasta, estará a disposición de los interesados en la propia Delegación, en horario de atención al público (de 9 a 14 h de lunes a viernes), o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda <http://www.hacienda.gob.es>, apartado de "Gestión Patrimonial del Estado", y dentro de "Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública: Subastas y concursos", en "Buscador de procedimientos de enajenación en curso en las Delegaciones de Economía y Hacienda".

Se podrán presentar ofertas para la participación desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de celebración de la subasta en el Boletín Oficial del Estado, y hasta el día 05/07/2024 a las 12:00 horas.

La presentación de las ofertas se realizará de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

El acto público de la subasta, se celebrará el día 09/07/2024, a las 11:00 horas, en las oficinas de la dependencia de la Gerencia Territorial, en C/ Pere Martell, 38 de Tarragona.

Los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de salida de los bienes, que podrá constituirse la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, en efectivo o en alguna de las otras modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público.

Derechos adquisición preferente: En los lotes referidos a fincas rústicas con superficie menor a la unidad mínima de cultivo (4,5 Ha), de acuerdo con la legislación civil catalana vigente (Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales), los colindantes propietarios que tengan la condición de cultivador o cultivadora directo y personal, podrán ejercer el derecho de retracto, en el plazo de dos meses a contar desde la notificación de la enajenación y sus condiciones, y adquirir por el mismo precio y condiciones que el adjudicatario de la subasta.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP, incluidos la publicación de los anuncios en los Boletines Oficiales.

La Administración se reserva la posibilidad de repercutir al adjudicatario la parte proporcional del pago del IBI realizado, en el caso de bienes inmuebles, en proporción al tiempo en que cada una de las partes haya ostentado la titularidad dominical durante el año.

Las incidencias planteadas en el curso de la subasta serán resueltas por la Mesa.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que se deriven del contrato que pueda formalizarse entre la Administración General del Estado y el adjudicatario; y el contencioso-administrativo, por su parte, lo será para conocer de las que se puedan plantear en relación con la preparación y adjudicación de los mismos.

El adjudicatario se somete expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles, con renuncia al propio fuero que pudiera corresponderle.

Tarragona, 22 de mayo de 2024.- Delegada de Economía y Hacienda en Tarragona, María Nieves Montero López.

ID: A240023955-1