

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

20357 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 180, planta 1ºB, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero: 118,78 m² y catastral total de 133 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7508, tomo 1702, libro 138, folio 103. Referencia catastral:3657926VK4735H0035YY.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:145E; emisiones Kg CO₂ /m² año: 29D.

El tipo de licitación: 462.535€ (cuatrocientos sesenta y dos mil quinientos treinta y cinco euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.126,75€ (veintitrés mil ciento veintiséis euros con setenta y cinco céntimos).

Lote 2: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 180, planta 2ºB, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de 133,13 m² y catastral total de 137 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7516, tomo 1702, libro 138, folio 115. Referencia catastral:3657926VK4735H0039PP.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:140D; emisiones Kg CO₂ /m²año: 28D.

El tipo de licitación: 496.560€ (cuatrocientos noventa y seis mil quinientos sesenta euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 24.828€ (veinticuatro mil ochocientos veintiocho euros).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 180, planta 2ºC, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de 109,65 m² y catastral total de 118 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7518, tomo 1702, libro 138, folio 118. Referencia catastral:3657926VK4735H0040II.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:130D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 26D.

El tipo de licitación: 465.158€ (cuatrocientos sesenta y cinco mil ciento cincuenta y ocho euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.257,90€ (veintitrés mil doscientos cincuenta y siete euros con noventa céntimos).

Lote 4: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 2ºD, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de: 115,61 m²y catastral total de 121 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7520, tomo 1702, libro 138, folio 160. Referencia catastral:3657926VK4735H0041OO.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m²año:116D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 23D.

El tipo de licitación: 474.658€ (cuatrocientos setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.732,90€ (veintitrés mil setecientos treinta y dos euros con noventa céntimos).

Lote 5: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 3ºA, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de 136,75 m² y catastral total de 164 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7522, tomo 1702, libro 138, folio 124. Referencia catastral:3657926VK4735H0042PP.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:138D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 28D.

El tipo de licitación: 545.741€ (quinientos cuarenta y cinco mil setecientos cuarenta y un euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 27.287,05€ (veintisiete mil doscientos ochenta y siete euros con cinco céntimos)

Lote 6: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 4ºC, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de 109,65 m² y catastral total de 118 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7534, tomo 1702, libro 138, folio 142. Referencia catastral:3657926VK4735H0048HH.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:130D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 26D.

El tipo de licitación: 448.389€ (cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta y nueve euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 22.419,45€ (veintidós mil cuatrocientos diecinueve euros con cuarenta y cinco céntimos)

Lote 7: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 6ºB, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero de 126,57m² y catastral total de 143 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7548, tomo 1702, libro 138, folio 163. Referencia catastral:3657926VK4735H0055BB.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:142D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 30D.

El tipo de licitación: 507.483€ (quinientos siete mil cuatrocientos ochenta y tres euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 25.374,15€ (veinticinco mil trescientos setenta y cuatro euros con quince céntimos).

Lote 8: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 6ºD junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero: 115,61 m² y catastral total de 121 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7552, tomo 1702, libro 138, folio 169. Referencia catastral:3657926VK4735H0057XX.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:116D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 23D.

El tipo de licitación: 493.383€ (cuatrocientos noventa y tres mil trescientos ochenta y tres euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 24.669,15€ (veinticuatro mil seiscientos sesenta y nueve euros con quince céntimos).

Lote 9: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 7ºC, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero: 109,65 m² y catastral total de 118 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7558, tomo 1703, libro 139, folio 8. Referencia catastral:3657926VK4735H0060XX.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:130D; emisiones Kg CO₂ /m²año: 27D.

El tipo de licitación: 483.920€ (cuatrocientos ochenta y tres mil novecientos veinte euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 24.196€ (veinticuatro mil ciento noventa y seis euros).

Lote 10: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 180, planta 7ºD, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie registral de vivienda más trastero: 115,61 m² y catastral total de 121 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7560, tomo 1703, libro 139, folio 10. Referencia catastral:3657926VK4735H0061MM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 01/06/2033 el inmueble ha obtenido la siguiente calificación: consumo de energía KW h/m² año:116D; emisiones Kg CO₂ /m² año: 23D.

El tipo de licitación: 466.365€ (cuatrocientos sesenta y seis mil trescientos sesenta y cinco euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.318,25€ (veintitrés mil trescientos dieciocho euros con veinticinco céntimos)

Cada uno de los trasteros tiene una superficie registral y catastral de 3m².

Cargas de servidumbre de paso de personas y vehículos.

La subasta pública tendrá lugar el día 4 de julio de 2024 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, nº 15 (Madrid), ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de junio de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la D.P. de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social (www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público (Expediente: S24-2804).

Madrid, 28 de mayo de 2024.- El Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A240025324-1