

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**27221** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima nº 8, 1º Izq., que ocupa una superficie útil registral de 53,94 m<sup>2</sup> y catastral de 66 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64927, tomo 2681, libro 1499, folio 21. Referencia catastral:0241510VK4704A0006AO.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 08/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:207E; emisiones Kg CO2 /m<sup>2</sup> año: 43E.

El tipo de licitación: 301.171€ (trescientos un mil ciento setenta y un euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.058,55€ (quince mil cincuenta y ocho euros con cincuenta y cinco céntimos).

Lote 2:: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima,nº 8, 2º Izq., que ocupa una superficie útil registral de 53,94 m<sup>2</sup> y catastral de 66 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64935, tomo 2681, libro 1499, folio 37. Referencia catastral:0241510VK4704A0010SP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:215E; emisiones Kg CO2 /m<sup>2</sup> año: 45E.

El tipo de licitación: 304.056€ (trescientos cuatro mil cincuenta y seis euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.202,80€ (quince mil doscientos dos euros con ochenta céntimos).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima,nº 8, 3º Izq., que ocupa una superficie útil registral de 58,95 m<sup>2</sup> y catastral de 69 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64941, tomo 2681, libro 1499, folio 49. Referencia catastral:0241510VK4704A0013GD.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de

energía KW h/m<sup>2</sup> año:207E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 43E.

El tipo de licitación: 302.864€ (trescientos dos mil ochocientos sesenta y cuatro euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.143,20€ (quince mil ciento cuarenta y tres euros con veinte céntimos).

Lote 4: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima, nº 8, 4º Izq., que ocupa una superficie útil registral de 53,94 m<sup>2</sup> y catastral de 66 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64951, tomo 2681, libro 1499, folio 69. Referencia catastral:0241510VK4704A0018BK.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:215 E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 45E.

El tipo de licitación: 315.888€ (trescientos quince mil ochocientos ochenta y ocho euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.794,40€ (quince mil setecientos noventa y cuatro euros con cuarenta céntimos).

Lote 5: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima, nº 8, 5º C Izq., que ocupa una superficie útil registral de 50,69 m<sup>2</sup> y catastral de 58 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64957, tomo 2681, libro 1499, folio 81. Referencia catastral:0241510VK4704A0021BK.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:233E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 49E.

El tipo de licitación: 283.757€ (doscientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y siete euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 14.187,85€ (catorce mil ciento ochenta y siete euros con ochenta y cinco céntimos).

Lote 6: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima, nº 8, 5º Dcha., que ocupa una superficie útil registral de 117,36 m<sup>2</sup> y catastral de 142 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64953, tomo 2681, libro 1499, folio 73. Referencia catastral:0241510VK4704A0019ZL.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de

energía KW h/m<sup>2</sup> año:133D; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 27D.

El tipo de licitación: 689.994€ (seiscientos ochenta y nueve mil novecientos noventa y cuatro euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 34.499,70€ (treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y nueve euros con setenta céntimos).

Lote 7: Finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima,nº 8, 6º Izq., que ocupa una superficie útil registral de 53,94 m<sup>2</sup>y catastral de 66 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64967, tomo 2681, libro 1499, folio 101. Referencia catastral:0241510VK4704A0026WM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 09/06/2028 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:337G; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 70F

El tipo de licitación: 310.625 (trescientos diez mil seiscientos veinticinco euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.531,25€ (quince mil quinientos treinta y un euros con veinticinco céntimos).

Los inmuebles se enajenarán libres de cargas y gravámenes.

La subasta pública tendrá lugar el día 17 de octubre de 2024 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, nº 15 (Madrid), ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 2 de octubre de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la D.P. de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social ([www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un clic/compra y venta de inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público (Expediente: S24-2806).

Madrid, 18 de julio de 2024.- El Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A240034280-1