

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**35176** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia cuarta subasta pública de un bien inmueble de su propiedad.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 21 de febrero de 2023 autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó el inicio del procedimiento de enajenación con fecha 4 de octubre de 2022, para enajenar los inmuebles que a continuación se detallan:

Urbana: Local, situado en la avenida Manuel Siurot, nº 3, edificio 2, planta baja, puerta 1, de Sevilla. Figuran inscritos en el Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla con la siguiente descripción:

- Local comercial número uno situado a la derecha entrando al módulo 1-2 en el que se halla ubicado, del edificio en Sevilla, en avenida de Manuel Siurot, nº 3, desarrollado en planta baja y en la de semisótano, comunicado interiormente, y con acceso independiente. Finca número 14628, inscrito en el tomo 554, libro 271, folio, 124, inscripción 2ª. Ocupa una superficie de 73,30 m<sup>2</sup>, de los que 45,30 m<sup>2</sup>, se desarrollan en planta baja, y los restantes, 22 m<sup>2</sup>, en planta semisótano.

Su referencia catastral es: 5800001TG3450S0054EY, con una superficie de 73 m<sup>2</sup>.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 27/04/2023, el inmueble ha obtenido la calificación, "F". Consumo energía 346.72 Kwh/m<sup>2</sup> año - Emisiones 62.16 kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación queda fijado en 85.374 € (OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS), según lo acordado en Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla, de fecha 1 de abril de 2024, en virtud de la cual se reduce el tipo de licitación en un 15% respecto al precio de la subasta anterior

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación:

- 4.269€ (CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS)

El acto de la subasta tendrá lugar el día 31 de octubre de 2024 a las 09:15 horas en la Oficina de la Seguridad Social sita en la calle Gonzalo Bilbao, nº 27, de Sevilla.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Secretaría Provincial de esta Entidad, ubicada en la sexta planta del mismo edificio. Teléfono 954592757, en horario de 9 a 14 horas y en la página [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

De conformidad con la cláusula 8ª del pliego que rige la subasta, los interesados podrán asimismo presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 16 de octubre de 2024, en el Registro General de la Dirección

Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita a la Secretaría Provincial.

Sevilla, 30 de septiembre de 2024.- Directora Provincial, Teresa Caipa Perez.

**ID: A240043838-1**