

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN LOCAL

38002 *Anuncio del Ayuntamiento de Cortegada sobre la aprobación definitiva del proyecto de expropiación forzosa por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos que se precisan ocupar para la ejecución del Plan Especial Termal.*

El Pleno del Ayuntamiento de Cortegada, en su sesión extraordinaria de 14 de octubre de 2024, acordó proceder a la aprobación definitiva del proyecto de expropiación forzosa por procedimiento de tasación conjunta que se está tramitando para la ejecución del Plan Especial Termal, el cual establece:

"PRIMEIRO. Desestimar las siguientes alegaciones: Alegación nº 1 de fecha 07/08/2024, Diana De Francisco Rey en beneficio propio y de D. Diego De Francisco Rey y D^a Carmen Rey López (finca nº 32), Alegación nº 3 de fecha 26/08/2024, Bienestar Hoteles y Resort SL, a través de su representante D. Tomás Ares Güimil (finca nº 66bis); Alegación nº 4 de fecha 26/08/2024 de María Divina Álvarez González (finca nº 98); Alegación nº 5 de fecha 05/09/2024 María Celia Pérez de Castro (FINCA Nº 12) Alegación nº 6 de fecha 05/09/2024 María Celia Pérez de Castro (FINCA Nº 13)

SEGUNDO.- Estimar las siguientes alegaciones: Alegación nº 2 de fecha 26/08/2024, Bienestar Hoteles y Resort SL, a través de su representante D. Tomás Ares Güimil (finca nº 64); Alegación nº 5 de fecha 05/09/2024 María Celia Pérez de Castro (FINCA Nº 12) Alegación nº 6 de fecha 05/09/2024 María Celia Pérez de Castro (FINCA Nº 13); Alegación nº 7 de fecha 26/08/2024, Hotel Balneario de Cortegada SL (fincas nº 63,64 y 65)

Por los motivos expresados en el Informe de los Servicios Técnicos de fecha de 09 de octubre de 2024, del que se remitirá copia a los interesados junto con la notificación del presente Acuerdo y, en consecuencia, introducir en el expediente de las modificaciones indicadas en ese informe.

TERCERO.- Aprobar definitivamente el proyecto de expropiación por procedimiento de tasación conjunta que se está tramitando en el Ayuntamiento de Cortegada (Ourense).

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados propietarios y titulares de bienes y derechos que figuran en el expediente, confiriéndoles un término de veinte días durante lo cual podrán manifestar por escrito su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado. Si los interesados no formular oposición a la valoración en el citado plazo de veinte días, se entenderá aceptada la que se fijó en el acto aprobatorio del expediente, entendiéndose el precio justo definitivamente y de conformidad.

QUINTO.- Trasladar el expediente al Jurado de Expropiación de Galicia para la fijación del precio justo en caso de que los interesados manifiesten su disconformidad con la valoración contenida en la hoja de aprecio."

La relación de bienes y derechos que figuran en el proyecto aprobado es la siguiente:

Referencia catastral	Superficie	Titular
32028A036002750000DW	Superficie: 3409 m2	CMVMC PICOÑAS DE CORTEGADA
32028A036003020000DZ	Superficie: 1510 m2	CMVMC PICOÑAS DE CORTEGADA
32028A036002360000DS	Superficie: 829 m2	CARPINTERO VAZQUEZ LUIS

32028A036003010000DS	Superficie: 793 m2	CARPINTERO VAZQUEZ LUIS
32028A036002400000DZ	Superficie: 310 m2	ANTONIO PÉREZ CARPINTERO
32028A036002390000DH	Superficie: 235 m2	PLACER VAZQUEZ CARPINTERO
32028A036002340000DJ	Superficie: 544 m2	ROSARIO CARPINTERO CARPINTERO
32028A036003000000DE	Superficie: 318 m2	ROSARIO CARPINTERO CARPINTERO
32028A036002350000DE	Superficie: 373 m2	MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ OLIVA
32028A036002380000DU	Superficie: 271 m2	BENITO ÁLVAREZ FRANCISCO
32028A036002370000DZ	Superficie: 430 m2	ÁLVAREZ FRANCISCO JOSE LUIS
32028A036002990000DE	Superficie: 538 m2	Mª CELIA PEREZ DE CASTRO
32028A036001220000DQ	Superficie: 507 m2	Mª CELIA PEREZ DE CASTRO
32028A036001230000DP	Superficie: 416 m2	JOSE MANUEL PEREZ CARPINTERO
32028A036001240000DL	Superficie: 351 m2	MARIA DOLORES TEJERO TEJERO
32028A036002980000DJ	Superficie: 230 m2	MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ OLIVA
32028A036001210000DG	Superficie: 360 m2	TEJERO RODRIGUEZ, MARIA ANUNCIA
32028A036001250000DT	Superficie: 705 m2	PLACER VAZQUEZ CARPINTERO
32028A036002970000DI	Superficie: 149 m2	MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ OLIVA
32028A036001200000DY	Superficie: 231 m2	MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ OLIVA
32028A036001260000DF	Superficie: 321 m2	MARIA SOTO ALVAREZ
32028A036002960000DX	Superficie: 149 m2	JOSE MANUEL PEREZ CARPINTERO
32028A036001190000DQ	Superficie: 268 m2	JOSE MANUEL PEREZ CARPINTERO
32028A036001270000DM	Superficie: 1106 m2	JOSE PEREZ GOMEZ
32028A036002950000DD	Superficie: 177 m2	JOSE MANUEL PEREZ CARPINTERO
32028A036001180000DG	Superficie: 271 m2	JOSE MANUEL PEREZ CARPINTERO
32028A036002940000DR	Superficie: 181 m2	BENITO ÁLVAREZ FRANCISCO
32028A036001170000DY	Superficie: 223 m2	BENITO ÁLVAREZ FRANCISCO
32028A036001160000DB	Superficie: 199 m2	PLACER CARPINTERO VAZQUEZ
32028A036002930000DK	Superficie: 89 m2	PLACER CARPINTERO VAZQUEZ
32028A036001280000DO	Superficie: 920 m2	JUAN JOSE CORTES CARPINTERO
32028A036001300000DM	Superficie: 974 m2	DIANA DE FRANCISCO REY
		DIEGO DE FRANCISCO REY
		MARI CARMEN REY LOPEZ
32028A036001150000DA	Superficie: 106 m2	MARIA SOTO ALVAREZ
32028A036001140000DW	Superficie: 141 m2	MARILUZ ALVAREZ AMORIN
32028A036001130000DH	Superficie: 205 m2	JOSÉ CARPINTERO GOMEZ
32028A036001290000DK	Superficie: 330 m2	MARIA PEREZ FERNANDEZ
32028A036001310000DO	Superficie: 572 m2	PETRONILA ALONSO GARCIA
32028A036001320000DK	Superficie: 85 m2	DOLORES ALVAREZ VALEIJE
32028A036001330000DR	Superficie: 97 m2	PAULINO ALVAREZ RODRIGUEZ
32028A036001340000DD	Superficie: 222 m2	HROS. JUAN ALVAREZ ALONSO
32028A037001350000DF	Superficie: 57 m2	RICARDO ESPINA ALVAREZ
32028A036002920000DO	Superficie: 114 m2	ANTONIO RODRIGUEZ PEREZ
32028A036001120000DU	Superficie: 298 m2	ANTONIO RODRIGUEZ PEREZ
32028A036002910000DM	Superficie: 96 m2	JOSE PEREZ GOMEZ
32028A036001110000DZ	Superficie: 255 m2	JOSE PEREZ GOMEZ
32028A036002900000DF	Superficie: 87 m2	MARIA PEREZ FERNANDEZ
32028A036001100000DS	Superficie: 225 m2	MARIA PEREZ FERNANDEZ
32028A036002890000DO	Superficie: 220 m2	JUAN JOSE CORTES CARPINTERO
32028A036001090000DU	Superficie: 543 m2	JUAN JOSE CORTES CARPINTERO
32028A036001370000DJ	Superficie: 683 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A036001360000DI	Superficie: 1531 m2	FUNDACIÓN BALNEARIO DE CORTEGADA
32028A036001690000DJ	Superficie: 102 m2	ANTONIO LAGO GONZALEZ
		MARIA DOLORES LAGO ALVAREZ
		MONTSERRAT LAGO ALVAREZ
		MANUEL ANTONIO LAGO ALVAREZ
		JULIO SALVADOR LAGO ALVAREZ
		FRANCISCO LAGO ALVAREZ
		ALEJANDRO LAGO MUÑOZ
32028A036001680000DI	Superficie: 90 m2	HROS. ISOLINA ALVAREZ PEREZ
32028A036002880000DM	Superficie: 230 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A036001080000DZ	Superficie: 1420 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A036001380000DE	Superficie: 126 m2	HROS. ANTONIO VALEIJE FRANCISCO
32028A036001070000DS	Superficie: 345 m2	CARLOS ALBERTO PEREZ TEJERO
32028A036001060000DE	Superficie: 532 m2	HROS. ARGIMIRO VALLEJO
32028A036001390000DS	Superficie: 414 m2	TEJERO RODRIGUEZ, MARIA ANUNCIA
32028A036001400000DJ	Superficie: 336 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A037001410000DK	Superficie: 132 m2	MARIA PEREZ FERNANDEZ
32028A036001420000DS	Superficie: 124 m2	ANTONIO RODRIGUEZ PEREZ
32028A036003180000DM	Superficie: 2766 m2	HOTEL BALNEARIO DE CORTEGADA, S.L.
32028A036003160000DT	Superficie: 13869 m2	HOTEL BALNEARIO DE CORTEGADA, S.L.
32028A036003190000DO	Superficie: 4527 m2	HOTEL BALNEARIO DE CORTEGADA, S.L.
32028A036003170000DF	Superficie: 2073 m2	FUNDACIÓN BALNEARIO DE CORTEGADA
32028A036002810000DY	Superficie: 113 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A036000570000DQ	Superficie: 28 m2	HROS. DIGNA ESPINA ALVAREZ

32028A037001420000DR	Superficie: 438 m2	JOSE ALBERTO PEREZ
32028A036001410000DE	Superficie: 136 m2	CARLOS ALBERTO PEREZ TEJERO
32028A037001400000DO	Superficie: 149 m2	PINTOS MORAIS MARÍA ÁNGELA
32028A037001390000DR	Superficie: 219 m2	ROBERTO ALVAREZ CARPINTERO
32028A037001380000DK	Superficie: 485 m2	HROS. CAMILO ALVAREZ CARPINTERO
32028A037001370000DO	Superficie: 87 m2	FUNDACIÓN BALNEARIO DE CORTEGADA
32028A037001360000DM	Superficie: 3112 m2	FUNDACIÓN BALNEARIO DE CORTEGADA
32028A037001270000DG	Superficie: 3 m2	ROBERTO ALVAREZ CARPINTERO
32028A037001210000DU	Superficie: 1 m2	MANUEL TEJERO RODRIGUEZ
32028A037001260000DY	Superficie: 30 m2	PAULINO ALVAREZ RODRIGUEZ
32028A036002460000DY	Superficie: 63 m2	ALVAREZ ALONSO LUIS
		GONZALEZ ALVAREZ MERCEDES
32028A036002130000DB	Superficie: 5 m2	HROS. MARIA ARIAS CARPINTERO
32028A037001650000DL	Superficie: 12 m2	HROS. TERESA TEJERO RODRIGUEZ
32028A037001630000DQ	Superficie: 46 m2	EN INVESTIGACIÓN DESCONOCIDO
32028A037001610000DY	Superficie: 106 m2	BENITO ÁLVAREZ FRANCISCO
32028A037001590000DG	Superficie: 54 m2	HROS. JUAN ALVAREZ ALONSO
32028A037001560000DA	Superficie: 314 m2	HROS. MARIA VALEIJE FRANCISCO
32028A037001550000DW	Superficie: 48 m2	HROS. MANUEL TEJERO RODRIGUEZ
32028A036001350000DX	Superficie: 364 m2	CARLOS ALBERTO PEREZ TEJERO
32028A036000860000DB	Superficie: 26 m2	MARIA DIVINA ALVAREZ GONZALEZ
32028A037001580000DY	Superficie: 46 m2	HROS. TERESA TEJERO RODRIGUEZ

Se publicará el presente anuncio en el BOE, DOG y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cortegada, lo que servirá de notificación a los propietarios desconocidos y de los que se ignore el lugar de notificación, o bien, tramitada esta no se pudiese efectuar. El cómputo del plazo de veinte días para estos interesados comenzará desde el día siguiente al de la referida publicación en el BOE. Todo esto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Igualmente, se le notificará el contenido de este acuerdo al Ministerio Fiscal, para los efectos establecidos en el artículo 5 de la LEF, en relación con los propietarios desconocidos y los no comparecientes en el procedimiento expropiatorio.

Se cita a las personas interesadas titulares de bienes y derechos en el expediente para proceder al pago del precio justo, que tendrá lugar los días 18 y 20 de noviembre de 2024 en horario de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:00 horas en el Concello de Cortegada, sito en la c/ Otero Novas, nº 2, Cortegada.

Cortegada, 16 de octubre de 2024.- Alcalde-presidente, Avelino Luis de Francisco Martínez.

ID: A240047059-1