

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

**38396** *Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 326ADIF2404 motivado por las obras del "Proyecto Modificado de Construcción de Plataforma de la L.A.V. Madrid - Castilla-La Mancha - Comunidad Valenciana – Región de Murcia. Tramo: Conexión entre la L.A.V. Madrid – Levante y la L.A.V. Madrid – Barcelona en el Término Municipal de Madrid. Fase 2" en los términos municipales de Getafe y Madrid (Madrid).*

ADIF-Alta Velocidad, el 10 de octubre de 2024 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 21 de julio de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ([www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad ([www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es)).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

## Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

## Término Municipal de Madrid

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-28.0796-0501-C01	13000L7DS181 0D0001RI		Divarian Propiedad, SA; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo; ICE GENERAL ASSETS SL	CI Serrano, 26 pt:06, 28001 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid); Pso de la castellana, 93 Plt 14, 28046 (Madrid)	4567	571	0	0	Urbano	17-12-2024/11:30
D-28.0796-0502-C00	13000M8DS181 0D0001UI		Hernández-Ros Murcia, Ana María; Reporting Estandar, SL; Banco Santander SA; Icon Capital, SL; Acciona Inmobiliaria SRL; Unipersonal; Agrícola El Casar SL; Kirkpatrick Hernández-Ros, Claudio; Hernández-Ros Kirkpatrick, Antonio; Hernández-Ros Kirkpatrick, Luis Alfonso; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Acciona Real Estate SAU	Av. América, 62 esc:1 pl:06 pt:b, 28028 (Madrid); CI Retamar, 11 pl:2 pt:14, 28043 (Madrid); Ps Pereda 9, 39004 Santander (Cantabria); CI Nuñez de Balboa 99 pl:02 pt:1, 28006 (Madrid); Av de la Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 (Madrid); Av. Ensanche de Vallecas 44, 28051 (Madrid); CI Tantalus 2, 28043 (Madrid); CI Torrecilla del Puerto 1 esc:1 pl:01 pt. B, 28043 (Madrid); CI Collado Mostajo 22, 28035 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Av de la Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 (Madrid)	141822	0	2092	3153	Urbano	17-12-2024/09:30
D-28.0796-0503-C00	13000S7DS181 0D0001WI		Zapata SA; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo	CI Génova, 27 pl:04, 28004 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid)	59060	296	0	0	Urbano	17-12-2024/11:30
D-28.0796-0509-C00	1200521DS181 0F0001GE		Middendrive Spain, S.L.U.; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CI Villanueva, 2(b) esc:1 pl:sm, 28001 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid)	19724	30	0	0	Urbano	17-12-2024/10:30
D-28.0796-0514-C00	1302161DS181 0F0001ME		Cogein, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo	GI Cuatro Caminos, 6 pl 04, 28020 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid)	59460	11	0	3131	Urbano	17-12-2024/12:30
D-28.0796-0517-C00	1302171DS181 0F0001JE		Cogein, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Zapata, SA	GI Cuatro Caminos, 6 pl 04, 28020 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); CI Génova, 27 pl:04, 28004 (Madrid)	36677	0	0	2993	Urbano	17-12-2024/12:30
D-28.0796-0515-C00	1302172DS181 0F0001EE		Cogein, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	GI Cuatro Caminos, 6 pl 04, 28020 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid)	52287	893	0	1683	Urbano	17-12-2024/12:30
D-28.0796-0126-C01	1306270VK463 6F0001OZ		Ayuntamiento de Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CI Montalbán, 1, 28014 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid)	316604	108	13	1562	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-0121-C05	1500018DS181 0D0001JI		Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA; Atalaya Desarrollos Urbanísticos 2022, SL; Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración; Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; Landcompany 2020, SLU; Oncisa Promociones Servicios Inmobiliarios, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo; Acciona Inmobiliaria SL; Unipersonal; Ortiz Construcciones y Proyectos SA; Ebrosa SA	Pz San Nicolás, 4, 48005 Bilbao (Bizkaia); CI Velázquez, 123 pl:06, 28006 (Madrid); CI Costa Brava, 12, 28034 (Madrid); CI Basilica 23, 28020 (Madrid); CI Quintanavides, 13 bl:1 pl:02 Parque Empresarial Vía NO, 28050 (Madrid); CI Albacete 3 pl:08 Edificio Torre Ilunion, 28027 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid); Av de la Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 (Madrid); Av del Ensanche de Vallecas, 44, 28051 (Madrid); C. de Serrano, 37, 28001 (Madrid)	2291149	1444	25258	14541	Urbano	17-12-2024/12:30
D-28.0796-0518-C00	S/N		Desconocido; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo; Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid	Desconocido; AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid); C. de Josefa Valcárcel, 11, 28027 (Madrid)	-	572	1655	9728	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-0519-C00	S/N		Desconocido; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Confederación Hidrográfica del Tajo	Desconocido; AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); Avd de Portugal 81, 28028 (Madrid)	-	608	5925	2618	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-0520-C00	S/N		Desconocido; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Desconocido; AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid)	-	0	260	0	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-2001	3657916VK463 5H0001PX		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán, 1, 28014 (Madrid)	5325	0	0	150	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-2002	13000F5DS181 0D0001XI		Zapata SA	CI Génova, 27 pl:04, 28004 (Madrid)	12042	0	0	667	Urbano	17-12-2024/11:30
D-28.0796-2003	13000F3DS181 0D0001RI		Inversiones Inmobiliarias Canvives SA	CI Ortega y Gasset, 29(0) n2dup-0 nc, 28006 (Madrid)	29671	0	0	192	Urbano	17-12-2024/09:30
D-28.0796-0340-C00	1301561DS181 0F0001AE		Veguillas López, Isabel (Herederos de); ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Vergara 12 SL	CI Príncipe de Vergara, 12, 28001 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pl: Baja, 28036 (Madrid); CI Príncipe de Vergara, 37, 28001 (Madrid)	1534	0	0	350	Urbano	17-12-2024/10:30
D-28.0796-2004	1306276VK463 6F0000HB		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán, 1, 28014 (Madrid)	88012	52	591	923	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-2005	1306277VK463 6F0000WB		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán, 1, 28014 (Madrid)	13266	3	665	901	Urbano	17-12-2024/13:30
D-28.0796-2006	1306278VK463 6F0000AB		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán, 1, 28014 (Madrid)	34186	0	284	893	Urbano	17-12-2024/13:30

## Término Municipal de Getafe

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-28.0650-0004-C02	31	26	Hernández-Ros Murcia, Ana María; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. América, 62 esc:1 pt:06 pt.b, 28028 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pt:Baja, 28036 (Madrid)	148562	1046	0	0	Rural	17-12-2024/16:30
D-28.0650-0005-C01	31	9002	Confederación Hidrográfica del Tajo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. De Portugal, 81, 28028 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pt:Baja, 28036 (Madrid)	12680	179	0	0	Rural	
D-28.0650-0006-C01	31	1	Hernández-Ros Murcia, Antonio; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. América, 62 esc:1 pt:06 pt.b, 28028 (Madrid); AV Pío XII 97 ED. Torrecorona pt:Baja, 28036 (Madrid)	72487	541	34	591	Rural	17-12-2024/16:30
D-28.0650-0501	31	9020	Ayuntamiento de Getafe	Pz. Constitución, 1, 28901 Getafe (Madrid)	2973	0	128	0	Rural	

Madrid, 17 de octubre de 2024.- El Director General del Sector Ferroviario. P.S.  
El Subdirector General de Planificación Ferroviaria (DA 6ª RD 253/2024),  
Francisco Javier Sánchez Ayala.

ID: A240047758-1