

I. Disposicions generals

CAP DE L'ESTAT

DISPOSO:

9981 REIAL DECRET LLEI 3/2003, de 16 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents per reparar els danys causats per les inundacions produïdes a finals del mes de febrer i durant la primera quinzena del mes de maig de 2003. («BOE» 118, de 17-5-2003.)

Durant els dies 24 al 27 de febrer, tots dos inclosos, a les conques dels rius Ebre i Duero, així com en altres rius de la Comunitat Autònoma de la Rioja, i en la primera quinzena del present mes de maig a les comunitats autònomes de Castella i Lleó, la Rioja, Foral de Navarra i Aragó, s'hi han produït greus inundacions que han ocasionat importants danys en béns de titularitat pública i privada.

La magnitud dels fets i les seves conseqüències, des del principi constitucional de solidaritat i per aplicació dels d'equitat i igualtat de tracte en relació amb situacions precedents, obliguen a l'actuació dels poders públics i a l'adopció, per a les zones afectades, d'un conjunt de mesures palliatives i reparadores concordants amb les adoptades anteriorment en ocasions semblants, a fi d'afavorir el restabliment dels serveis, la reparació dels danys produïts i la tornada a la normalitat de les zones sinistrades per les inundacions.

Per tant, l'objectiu d'aquesta norma és aprovar un catàleg de mesures que afecten diversos departaments ministerials i inclouen aspectes molt diferents, ja que mentre que unes s'adrecen a disminuir les càrregues tributàries, d'altres, com la concessió de crèdits privilegiats, intenten paliar l'impacte en les empreses i els particulars afectats.

D'altra banda, les pèrdues de producció ocasionades per aquestes inundacions en els conreus i els territoris afectats configuren, per la magnitud dels danys produïts, una situació equiparable a la de desastre natural, en els termes establerts per les directrius comunitàries sobre ajuts estatals al sector agrari.

Tenint en compte que aquestes contingències no tenen cobertura completa en el marc de l'assegurança agrària combinada, cal arbitrar mesures palliatives adequades, en consonància amb la naturalesa i la incidència dels danys ocasionats a les produccions dels territoris afectats i en les rendes dels agricultors.

En virtut d'això, en ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució, a proposta del vicepresident primer del Govern i ministre de la Presidència, del vicepresident segon del Govern per a Afers Econòmics i ministre d'Economia i dels ministres de Justícia, d'Hisenda, de l'Interior, de Foment, de Treball i Afers Socials, d'Agricultura, Pesca i Alimentació i d'Administracions Públiques, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 16 de maig del 2003,

Article 1. *Àmbit d'aplicació.*

1. Les mesures que estableix aquest Reial decret llei s'apliquen a la reparació dels danys ocasionats per les inundacions produïdes a finals del mes de febrer i durant la primera quinzena del mes de maig de 2003.

Els termes municipals i nuclis de població afectats de les comunitats autònomes de Castella i Lleó, la Rioja, Aragó i Comunitat Foral de Navarra als quals concretement siguin aplicables les mesures esmentades es determinen per ordre del ministre de l'Interior.

2. Als efectes de les actuacions reparadores esmentades, també s'hi entenen inclosos els altres termes municipals o nuclis de població on, per a l'execució correcta de les obres necessàries, siguin imprescindibles les actuacions dels departaments ministerials competents.

Article 2. *Danys en infraestructures municipals i xarxa viària de les diputacions provincials.*

Als projectes que executin les entitats locals en els termes municipals i nuclis de població als quals fa referència l'article anterior, relatius a les obres de reparació o restitució d'infraestructures, equipaments o instal·lacions i serveis de titularitat municipal inclosos a l'article 26.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a la xarxa viària de les diputacions provincials, se'ls aplica el tràmit d'urgència, i l'Estat els pot concedir una subvenció de fins al 50 per cent del seu cost.

Article 3. *Danys en les altres infraestructures públiques.*

Es faculden els titulars dels departaments ministerials competents per raó de la matèria per declarar zona d'actuació especial les àrees afectades, a fi que aquests departaments, els seus organismes autònoms i entitats públiques que en depenen puguin dur a terme les restauracions que siguin procedents. Als efectes indicats, es declaren d'emergència les obres que hagin d'executar els dits departaments per reparar els danys causats en infraestructures de titularitat estatal compreses en el seu àmbit de competències.

Article 4. *Indemnització de danys en produccions agràries.*

Són objecte d'indemnització els danys provocats per les inundacions en les explotacions agràries que, tenint pòlisses en vigor emparades pel Pla d'assegurances agràries, hagin sofert pèrdues per danys en les seves produccions no coberts per les línies d'assegurances agràries combinades.

Això no obstant, per al cas de produccions que en les dates del sinistre no hagin iniciat el període de contractació de l'assegurança corresponent, també poden percebre les indemnitzacions anteriors, sempre que l'a-

agricultor hagi contractat l'assegurança corresponent a les produccions esmentades en l'exercici anterior.

També es pot percebre indemnització pels danys causats en produccions no incloses en el Pla vigent anual d'assegurances, excepte que les produccions afectades estiguin garantides per una assegurança no inclosa en el sistema d'assegurances agràries combinades.

Aquestes indemnitzacions s'han de destinar als titulars de les explotacions que, estant ubicades en l'àmbit assenyalat a l'article 1, hagin sofert pèrdues superiors al 20 o al 30 per cent de la producció, segons es tracti o no de zona desfavorida, d'acord amb els criteris establerts per la Unió Europea en aquest sentit.

Article 5. *Beneficis fiscals.*

1. Es concedeix l'exempció de les quotes de l'impost sobre béns immobles corresponents a l'exercici de 2003 que afectin habitatges, establiments industrials i mercantils, explotacions agràries, locals de treball i similars, danyats com a conseqüència directa de les inundacions, quan s'acrediti que tant les persones com els béns que hi estaven ubicats han hagut de ser real·lotjats totalment o parcialment en altres habitatges o locals diferents fins a la reparació dels danys soferts.

2. Es concedeix una reducció en l'impost sobre activitats econòmiques corresponent a l'exercici de 2003 a les indústries de qualsevol naturalesa, establiments mercantils i professionals els locals de negocis o béns afectes a aquesta activitat dels quals hagin estat danyats com a conseqüència directa de les inundacions, sempre que hagin hagut de ser real·lotjats o s'hagin produït danys que obliguin a tancar temporalment l'activitat. La reducció és proporcional al temps transcorregut des del dia en què hagi cessat l'activitat fins que es repregui en condicions de normalitat, ja sigui en els mateixos locals o en d'altres habilitats a l'efecte, sense perjudici de considerar, quan la gravetat dels danys produïts doni origen a això, el supòsit de cessació en els seu exercici, que té efectes des del dia 31 de desembre de 2002.

3. Les exempcions i les reduccions de quotes en els tributs assenyalats als apartats anteriors comprenen les dels recàrrecs legalment autoritzats sobre aquests.

4. Els contribuents que, tenint dret als beneficis que estableixen els apartats anteriors, hagin satisfet els rebuts corresponents a l'esmentat exercici fiscal, poden demanar la devolució de les quantitats ingressades.

5. La tramitació de les baixes de vehicles, sol·licitades com a conseqüència dels danys produïts per les inundacions, i l'expedició de duplicats de permisos de circulació o de conducció destruïts o extraviats per les mateixes causes no meriten les taxes corresponents als respectius serveis de la Direcció Central de Trànsit.

6. La disminució d'ingressos en tributs locals que els apartats anteriors d'aquest article produeixen als ajuntaments i diputacions provincials es compensa amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat, de conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Article 6. *Reduccions fiscals especials per a les activitats agràries.*

Per a les explotacions i activitats agràries, realitzades a les zones que determini l'ordre que es dicti en desplegament de l'article 1 d'aquest Reial decret llei, i d'acord amb les previsions que conté l'apartat 4.1 de l'article 35 del Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat pel Reial decret 214/1999, de 5 de febrer, el Ministeri d'Hisenda, a la vista de l'informe del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, pot autoritzar, amb caràcter excepcional, la reducció dels índexs

de rendiment net a què es refereix l'Ordre HAC/225/2003, d'11 de febrer, que desplega per a l'any 2003 el règim d'estimació objectiva de l'impost sobre la renda de les persones físiques i el règim especial simplificat de l'impost sobre el valor afegit.

Article 7. *Mesures laborals i de Seguretat Social.*

1. Els expedients de regulació d'ocupació que tinguin la seva causa en els danys produïts per les inundacions tenen la consideració de provinents d'una situació de força major, amb les conseqüències que deriven dels articles 47 i 51 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març. La Tresoreria General de la Seguretat Social pot exonerar l'empresari d'abonar les quotes a la Seguretat Social en el primer supòsit mentre duri el període de suspensió, mantenint la condició de l'esmentat període com a efectivament cotitzat pel treballador. En els casos en què es produeixi extinció del contracte, les indemnitzacions dels treballadors són a càrrec del Fons de Garantia Salarial, amb els límits legalment establerts.

En els expedients en què es resolgui favorablement la suspensió de contractes o la reducció temporal de la jornada de treball en virtut de circumstàncies excepcionals, l'autoritat laboral pot autoritzar que el temps en el qual es percebin les prestacions per desocupació, regulades al títol III del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, que portin la seva causa immediata en les inundacions, no es computi a efectes de consumir els períodes màxims de percepció establerts. També pot autoritzar que rebin prestacions per desocupació els treballadors inclosos en els dits expedients que no tinguin els períodes de cotització necessaris per tenir-hi dret.

2. Les empreses i els treballadors per compte propi, inclosos en qualsevol règim de la Seguretat Social, poden sol·licitar i obtenir, amb la justificació prèvia dels danys soferts, una moratòria d'un any sense interès en el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als mesos de febrer i març de 2003 respecte a les inundacions produïdes a finals del mes de febrer, i als mesos de maig i juny de 2003, respecte a les esdevingudes en la primera quinzena del mes de maig.

3. Per dur a terme les obres de reparació dels danys causats, les administracions públiques i les entitats sense ànim de lucre poden sol·licitar a l'Institut Nacional d'Ocupació l'adscripció de treballadors perceptors de les prestacions per desocupació per a feines de col·laboració social, d'acord amb el que disposa l'article 213.3 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social.

Article 8. *Règim de contractació.*

1. Als efectes que preveu l'article 72 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, tenen la consideració d'obres, serveis, adquisicions o subministraments d'emergència els de reparació o manteniment del servei d'infraestructures i equipaments, així com les obres de reposició de béns perjudicats per la catàstrofe, de qualsevol quantia.

2. A aquests mateixos efectes, s'hi inclouen, en tot cas, entre les infraestructures les hidràuliques, les carreteres i, en general, qualsevol que hagi resultat afectada per les inundacions.

3. Es declara urgent l'ocupació dels béns afectats per les expropiacions derivades de la realització de les obres a què es refereix aquest article, als efectes que estableix l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.

4. En la tramitació dels expedients de contractació no inclosos a l'article 129.2 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, es dispensa del requisit previ de disponibilitat de terrenys, sense perjudici que la seva ocupació efectiva no es faci fins que es formalitzi l'acta d'ocupació.

Article 9. *Ajuts excepcionals per a habitatges.*

1. Els ajuts pels danys al continent de l'habitatge només es concedeixen quan els danys superin el 20 per cent del seu valor i, en tot cas, tenen un límit màxim de 24.000 euros.

2. La valoració dels danys l'efectua el Consorci de Compensació d'Assegurances, i s'ha de referir al valor real del dany efectivament causat al continent de l'habitatge, amb distinció entre la quantia que, si s'escau, correspongui indemnitzar al Consorci d'acord amb la normativa que regula la seva activitat i la quantia que escaigui atorgar en concepte d'ajuda d'acord amb aquest Reial decret llei.

3. El finançament específic d'aquests ajuts l'efectua en un 50 per cent l'Administració General de l'Estat, i la resta, les administracions territorials, segons els acords a què arribin entre aquestes als convenis que subscriuin a l'efecte.

Article 10. *Règim especial d'aplicació dels ajuts ordinaris per danys materials.*

1. En els casos d'ajuts materials previstos a l'article anterior, no és aplicable el règim d'ajuts que preveu per a aquests danys l'Ordre del Ministeri de l'Interior de 18 de març de 1993, modificada parcialment per la de 30 de juliol de 1996.

2. Els ajuts que es concedeixen en aplicació del que preveu l'article anterior es financen amb càrrec als crèdits 16.01.223A.482 «Per a atencions de tot ordre motivades per sinistres, catàstrofes o d'altres de reconeguda urgència», i 16.01.223A.782 «Per a atencions de tot ordre motivades per sinistres, catàstrofes o d'altres de reconeguda urgència», dotats, amb caràcter d'ampliables, en el vigent pressupost del Ministeri de l'Interior.

Article 11. *Línies preferencials de crèdit.*

S'instrueix l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), en la seva condició d'Agència Financera de l'Estat, per instrumentar una línia de préstecs per un import de 18.030.000,00 euros, que pot ser ampliada pel Ministeri d'Economia en funció de l'avaluació dels danys i de la demanda consegüent, utilitzant la mediació de les entitats financeres amb implantació a les comunitats autònomes afectades, subscriuint amb aquestes els convenis de col·laboració oportuns.

Les línies de préstec, que tenen com a finalitat finançar la reparació o la reposició d'instal·lacions i equips industrials i mercantils, agrícoles, ramaders i de regadiu, automòbils, motocicletes i ciclomotors d'ús particular, vehicles comercials, maquinària agrícola i locals de feina de professionals que s'hagin vist danyats com a conseqüència de les inundacions, es materialitzen en operacions de préstec concedides per les esmentades entitats financeres, amb les característiques següents:

a) Import màxim: el del dany avaluat per la Delegació o Subdelegació del Govern de la província corresponent o, si s'escau, pel Consorci de Compensació d'Assegurances, descomptat, si s'escau, l'import del crèdit que hagin pogut subscriure amb càrrec a línies de crèdit preferencials a establir per iniciativa de les comunitats autònomes respectives.

b) Termini: l'establert entre les parts, amb el límit de cinc anys, inclòs un de carència.

c) Interès: el tipus de cessió per l'ICO a les entitats financeres és del tres per cent TAE, amb un marge màxim d'intermediació per a elles del 0,75 per cent. En conseqüència, el tipus final màxim per al prestatari és del 3,7 per cent TAE.

d) Tramitació: les sol·licituds s'han de presentar a l'entitat financera medidora, la qual ha de decidir sobre la concessió del préstec, i el risc de l'operació és a càrrec seu.

e) Vigència de la línia: el termini per a la disposició de fons acaba el 31 de desembre de 2003.

La instrumentació de la línia de préstecs a què es refereix aquest article la du a terme l'ICO, en l'exercici de les funcions a les quals es refereix la disposició addicional sisena.dos.2, paràgraf a), del Reial decret llei 12/1995, de 28 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera, i, en virtut d'això, el menyscapse que per a l'ICO suposi el diferencial entre el cost de mercat de l'obtenció dels recursos i el tipus abans esmentat del tres per cent es cobreix amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat.

Article 12. *Cooperació amb les administracions locals.*

Es faculta el titular del Ministeri d'Administracions Públiques per proposar el pagament de les subvencions a què es refereix l'article 2, en la part que finança l'Administració General de l'Estat, fins a un import màxim d'1,8 milions d'euros, amb càrrec al crèdit que s'habiliti a aquests efectes, amb el caràcter d'incorporable, en els pressupostos del dit departament.

De la mateixa manera, es faculta el titular del Ministeri d'Administracions Públiques per establir el procediment per a la concessió de les subvencions, així com el seu seguiment i control, en el marc de la cooperació econòmica de l'Estat en les inversions de les entitats locals.

Article 13. *Comissió interministerial.*

1. Es crea una comissió interministerial per a l'aplicació de les mesures que estableix aquest Reial decret llei, coordinada per la Direcció General de Protecció Civil i integrada per representants dels ministeris de Justícia, d'Hisenda, de l'Interior, de Foment, de Treball i Afers Socials, d'Agricultura, Pesca i Alimentació, de la Presidència, d'Administracions Públiques i d'Economia, així com pels delegats del Govern a les comunitats autònomes afectades i per un representant del Consorci de Compensació d'Assegurances.

2. El seguiment de les mesures que preveu aquest Reial decret llei el du a terme la comissió a la qual es refereix l'apartat anterior, en coordinació amb les autoritats de les comunitats autònomes afectades, a través de les delegacions del Govern.

Article 14. *Consorci de Compensació d'Assegurances.*

1. Els delegats del Govern a les comunitats autònomes afectades poden sol·licitar al Consorci de Compensació d'Assegurances, per a una avaluació més correcta dels danys, les corresponents valoracions que preveu aquest Reial decret llei, sempre que no afectin béns de titularitat pública.

2. El Consorci té dret a l'abonament per part de l'Administració General de l'Estat dels treballs de peritatge de conformitat amb el barem d'honoraris professionals que el Consorci tingui aprovat per als seus perits taxadors d'assegurances.

3. Per facilitar la tramitació dels ajuts i la valoració dels danys, l'Administració competent i el Consorci de Compensació d'Assegurances es poden transmetre les dades sobre els beneficiaris dels ajuts i les indemnitzacions que concedeixin, les quanties respectives i els béns afectats.

Article 15. Convenis amb altres administracions públiques.

L'Administració General de l'Estat pot subscriure amb les comunitats autònomes i amb altres administracions públiques els convenis de col·laboració que exigeixi l'aplicació d'aquest Reial decret llei.

Disposició addicional primera. Límits dels ajuts.

El valor dels ajuts concedits en aplicació d'aquest Reial decret llei, quant a danys materials, no pot superar en cap cas la diferència entre el valor del dany produït i l'import d'altres ajuts o indemnitzacions declarats compatibles o complementaris que, pels mateixos conceptes, puguin concedir altres organismes públics, nacionals o internacionals, o que corresponguin en virtut de l'existència de pòlisses d'assegurament.

Disposició addicional segona. Crèdits pressupostaris.

La reparació dels danys als béns de titularitat estatal i als de les comunitats de regants es finança amb càrrec als pressupostos dels respectius departaments ministerials, i a aquests efectes s'han de fer les transferències de crèdit que siguin necessàries, sense que hi siguin aplicables les limitacions que conté l'article 70 del text refós de la Llei general pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre.

Disposició addicional tercera. Dies inhàbils.

Es declaren inhàbils els dies 6, 7, 8 i 9 de maig, en l'àmbit territorial dels municipis que s'incloguin en l'ordre que es dicti en desplegament de l'article 1 d'aquest Reial decret llei, a tota classe d'efectes civils, notariais, mercantils, administratius, judicials i registrals.

Els dies esmentats s'han de descomptar en el còmput dels terminis establerts per a cada cas, i s'han de portar a efecte els actes i les diligències que en aquells no van poder tenir lloc en els vuit dies hàbils següents al de la publicació d'aquest Reial decret llei, sense perjudici de la validesa de les actuacions i de les diligències practicades en dia inhàbil, si s'han realitzat amb tots els requisits legals necessaris.

Disposició addicional quarta. Danys en infraestructures públiques titularitat de comunitats de regants.

Als efectes que preveu l'article 3, es declaren d'emergència les obres que executi el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació per reparar els danys causats en infraestructures públiques de titularitat de les comunitats de regants, compreses en el seu àmbit de competència.

La reparació d'aquests danys es finança amb càrrec al pressupost del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, fins a un import màxim de sis milions d'euros.

Disposició addicional cinquena. Avançaments d'ajuts vinculats a determinats préstecs per a la millora i la modernització d'estructures agràries.

En els termes municipals afectats per les inundacions, amb caràcter preferent, s'hi pot fer el pagament anticipat

de l'import total dels ajuts de minoració d'anualitats d'amortització del principal dels préstecs acollits al Reial decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i la modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries, dels expedients dels quals es disposi de la certificació final corresponent de compliment de compromisos i realització d'inversions.

Disposició final primera. Facultats de desplegament.

El Govern i els diferents titulars dels departaments ministerials, en l'àmbit de les seves competències, han de dictar les disposicions necessàries i establir els terminis per a l'execució del que estableix aquest Reial decret llei.

Disposició final segona. Entrada en vigor.

Aquest Reial decret llei entra en vigor el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 16 de maig de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

10185 LLEI 10/2003, de 20 de maig, de mesures urgents de liberalització en el sector immobiliari i el dels transports. («BOE» 121, de 21-5-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.
Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'evolució positiva de l'economia espanyola, en què han tingut incidència especial les mesures liberalitzadores acordades pel Govern, fa necessari continuar avançant en el procés de liberalització per mantenir el ritme de creixement econòmic. D'altra banda, la interdependència de les economies, en introduir determinats elements de comportament imprevisible que poden repercutir de manera desfavorable en l'evolució positiva produïda fins ara en l'economia espanyola, també obliga a adoptar determinades mesures que evitin efectes indesitjables.

Per això, aquesta Llei, en el marc d'un conjunt de mesures de naturalesa estructural que amb caràcter d'urgència adopta el Govern, a fi d'evitar l'aparició de desequilibris macroeconòmics que amenacin l'estabilitat i el procés expansiu de la nostra economia, sense perdre la seva condició de mesures integrants de la política unitària del Govern, se centren en els sectors de la competència del Ministeri de Foment. El seu objectiu fonamental és incidir de forma immediata en el comportament dels diferents agents econòmics per estimular la competència, aconseguir una millor assignació dels recursos i, en definitiva, influir de manera positiva sobre el nivell de preus.