

3. Per facilitar la tramitació dels ajuts i la valoració dels danys, l'Administració competent i el Consorci de Compensació d'Assegurances es poden transmetre les dades sobre els beneficiaris dels ajuts i les indemnitzacions que concedeixin, les quanties respectives i els béns afectats.

**Article 15. Convenis amb altres administracions públiques.**

L'Administració General de l'Estat pot subscriure amb les comunitats autònomes i amb altres administracions públiques els convenis de col·laboració que exigeixi l'aplicació d'aquest Reial decret llei.

**Disposició addicional primera. Límits dels ajuts.**

El valor dels ajuts concedits en aplicació d'aquest Reial decret llei, quant a danys materials, no pot superar en cap cas la diferència entre el valor del dany produït i l'import d'altres ajuts o indemnitzacions declarats compatibles o complementaris que, pels mateixos conceptes, puguin concedir altres organismes públics, nacionals o internacionals, o que corresponguin en virtut de l'existència de pòlisses d'assegurament.

**Disposició addicional segona. Crèdits pressupostaris.**

La reparació dels danys als béns de titularitat estatal i als de les comunitats de regants es finança amb càrrec als pressupostos dels respectius departaments ministerials, i a aquests efectes s'han de fer les transferències de crèdit que siguin necessàries, sense que hi siguin aplicables les limitacions que conté l'article 70 del text refós de la Llei general pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre.

**Disposició addicional tercera. Dies inhàbils.**

Es declaren inhàbils els dies 6, 7, 8 i 9 de maig, en l'àmbit territorial dels municipis que s'incloguin en l'ordre que es dicti en desplegament de l'article 1 d'aquest Reial decret llei, a tota classe d'efectes civils, notariais, mercantils, administratius, judicials i registrals.

Els dies esmentats s'han de descomptar en el còmput dels terminis establerts per a cada cas, i s'han de portar a efecte els actes i les diligències que en aquells no van poder tenir lloc en els vuit dies hàbils següents al de la publicació d'aquest Reial decret llei, sense perjudici de la validesa de les actuacions i de les diligències practicades en dia inhàbil, si s'han realitzat amb tots els requisits legals necessaris.

**Disposició addicional quarta. Danys en infraestructures públiques titularitat de comunitats de regants.**

Als efectes que preveu l'article 3, es declaren d'emergència les obres que executi el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació per reparar els danys causats en infraestructures públiques de titularitat de les comunitats de regants, compreses en el seu àmbit de competència.

La reparació d'aquests danys es finança amb càrrec al pressupost del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, fins a un import màxim de sis milions d'euros.

**Disposició addicional cinquena. Avançaments d'ajuts vinculats a determinats préstecs per a la millora i la modernització d'estructures agràries.**

En els termes municipals afectats per les inundacions, amb caràcter preferent, s'hi pot fer el pagament anticipat

de l'import total dels ajuts de minoració d'anualitats d'amortització del principal dels préstecs acollits al Reial decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i la modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries, dels expedients dels quals es disposi de la certificació final corresponent de compliment de compromisos i realització d'inversions.

**Disposició final primera. Facultats de desplegament.**

El Govern i els diferents titulars dels departaments ministerials, en l'àmbit de les seves competències, han de dictar les disposicions necessàries i establir els terminis per a l'execució del que estableix aquest Reial decret llei.

**Disposició final segona. Entrada en vigor.**

Aquest Reial decret llei entra en vigor el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 16 de maig de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

**10185 LLEI 10/2003, de 20 de maig, de mesures urgents de liberalització en el sector immobiliari i el dels transports.** («BOE» 121, de 21-5-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.  
Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'evolució positiva de l'economia espanyola, en què han tingut incidència especial les mesures liberalitzadores acordades pel Govern, fa necessari continuar avançant en el procés de liberalització per mantenir el ritme de creixement econòmic. D'altra banda, la interdependència de les economies, en introduir determinats elements de comportament imprevisible que poden repercutir de manera desfavorable en l'evolució positiva produïda fins ara en l'economia espanyola, també obliga a adoptar determinades mesures que evitin efectes indesitjables.

Per això, aquesta Llei, en el marc d'un conjunt de mesures de naturalesa estructural que amb caràcter d'urgència adopta el Govern, a fi d'evitar l'aparició de desequilibris macroeconòmics que amenacin l'estabilitat i el procés expansiu de la nostra economia, sense perdre la seva condició de mesures integrants de la política unitària del Govern, se centren en els sectors de la competència del Ministeri de Foment. El seu objectiu fonamental és incidir de forma immediata en el comportament dels diferents agents econòmics per estimular la competència, aconseguir una millor assignació dels recursos i, en definitiva, influir de manera positiva sobre el nivell de preus.

Per tant, les mesures que conté aquesta Llei es projecten sobre una sèrie de sectors bàsics de l'esfera d'actuació del Ministeri de Foment, com són el sector immobiliari i el dels transports, incloent-hi el subministrament d'hidrocarburs als vaixells en els ports per afavorir la competència entre les empreses subministradores.

Pel que fa al sector immobiliari, les mesures que s'adopten pretenen corregir les rigideses advertides en el mercat com a conseqüència del fort creixement de la demanda i la incidència en els productes immobiliaris del preu del sòl, condicionada al seu torn per l'escassetat de sòl urbanitzable o urbanitzat, segons els casos. En conseqüència, la reforma que s'introdueix ha d'incrementar l'oferta del sòl en introduir flexibilitat en les previsions normatives en vigor que la puguin limitar, i traslladar, per tant, aquest efecte positiu al preu final dels béns immobiliaris.

En aquesta direcció s'orienten una objectivització més gran de la classificació del sòl no urbanitzable i la pretensió d'incrementar l'oferta de sòl urbanitzable. Amb la mateixa finalitat també es potencia el desenvolupament dels sòls urbanitzables, als quals es dota de més flexibilitat ampliant les possibilitats d'actuació reconegudes fins ara, sense que això suposi cap minva de la capacitat d'actuació i decisió últimes de les administracions públiques competents en la matèria. Així mateix, per evitar possibles bloquejos de les iniciatives urbanitzadores com a conseqüència de la inactivitat de l'Administració, s'estableix l'aplicació del silenci positiu.

Finalment, i a fi d'aclarir els mètodes aplicables a les valoracions dels sòls urbans i urbanitzables, i evitar interpretacions contràries als criteris generals de la Llei, es modifiquen els articles corresponents, s'explicita l'aplicació en cada cas d'un o un altre mètode, es descarten de forma expressa els elements especulatiu i les expectatives la futura presència dels quals no estigui assegurada i es ratifica la deducció de totes les despeses de transformació del sòl que preveu la mateixa Llei.

D'altra banda, i pel que fa també a aquest sector, la Llei pretén aclarir la situació actual de l'exercici de l'activitat d'intermediació immobiliària que resulta afectada per la manca d'una jurisprudència unànime que reconegui que aquesta activitat no està reservada a cap col·lectiu singular de professionals.

En relació amb el sector dels transports, les mesures que conté la Llei s'adrecen a actuar sobre el règim concessional dels serveis regulars de viatgers per carretera, amb la reducció dels terminis de les concessions, a fi que l'evolució de l'economia en general i de tot el sector repercuteixin amb caràcter immediat en la prestació del servei. Aquesta reducció de terminis permet una seqüència més gran en l'adjudicació de les concessions amb l'increment consegüent de la competència.

D'altra banda, i en la mateixa línia de foment de la competència, en l'àmbit portuari, se suprimeix qualsevol obstacle de caràcter formal que pugui suposar una restricció en el subministrament de productes petrolífers als vaixells, amb la repercussió positiva en els preus que se n'ha de derivar.

El conjunt d'aquestes mesures té el suport constitucional en l'article 149.1.13a, que atorga a l'Estat competència exclusiva sobre les bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica; en l'article 149.1.1a, que preveu la competència estatal per a la regulació de les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals, en relació amb l'article 33 de la Constitució; en l'article 149.1.18a, sobre procediment administratiu comú, i en la competència estatal sobre els ports d'interès general i sobre els transports terrestres que transcorrin pel territori de més d'una comunitat autònoma, a què es refereix l'article 149.1.20a i 21a.

**Article 1.** *Modificació de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.*

U. El punt 2 de l'article 9 queda redactat de la manera següent:

«Que el planejament general consideri necessari preservar pels valors als quals s'ha fet referència al paràgraf anterior, pel seu valor agrícola, forestal, ramader o per les seves riqueses naturals, així com els altres que consideri inadequats per al desenvolupament urbà, o bé per imperatiu del principi d'utilització racional dels recursos naturals, o bé d'acord amb criteris objectius de caràcter territorial o urbanístic que estableix la normativa urbanística.»

Dos. S'afegeix un nou apartat 2 a l'article 15, i l'actual paràgraf únic passa a ser l'apartat 1, de manera que l'article esmentat queda redactat de la forma següent:

«1. Els propietaris del sòl classificat com a urbanitzable tenen dret a usar els terrenys de la seva propietat, a gaudir-ne i a disposar-ne de conformitat amb la seva naturalesa rústica. A més, tenen dret a promoure'n la transformació instant l'Administració que aprovi el planejament de desenvolupament corresponent, de conformitat amb el que estableixi la legislació urbanística.

2. La transformació del sòl urbanitzable també la poden promoure les administracions públiques siguin o no competents per aprovar el planejament de desenvolupament corresponent.

Les administracions públiques a les quals es refereix el paràgraf anterior poden promoure la transformació de sòl urbanitzable o bé per raó de la seva titularitat dominical de sòl en l'àmbit de què es tracti, o bé per raons de competència sectorial.»

Tres. L'article 16 queda redactat de la manera següent:

«1. El dret a promoure la transformació del sòl urbanitzable, mitjançant la presentació del planejament que correspongui o, si s'escau, de la proposta prèvia de delimitació de l'àmbit corresponent per a la seva tramitació i aprovació, s'ha d'exercir de conformitat amb el que estableix la legislació urbanística.

2. A aquests efectes, les comunitats autònomes, a través de la seva legislació urbanística, han de regular la tramitació, les determinacions i el contingut de la documentació necessària per procedir a aquesta transformació. Així mateix, aquesta legislació ha de regular els efectes derivats del dret de consulta a les administracions competents sobre els criteris i les previsions de l'ordenació urbanística, dels plans i projectes sectorials, i de les obres que han de realitzar a càrrec seu per assegurar la connexió amb els sistemes generals exteriors a l'actuació de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 18 d'aquesta Llei. La legislació esmentada també ha de fixar els terminis de resposta a la consulta esmentada.

3. En tot cas, els instruments de planejament urbanístic de desenvolupament que elaborin les administracions públiques a les quals no competeix aprovar-los, o els particulars, queden aprovats definitivament pel transcurs del termini de sis mesos, o del que, si s'escau, estableixi com a màxim la legislació autonòmica per a l'aprovació definitiva, comptats des de la presentació davant l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, sempre que hagi efectuat el tràmit d'informació pública, sol·licitat els

informes que siguin preceptius, de conformitat amb la legislació aplicable, i transcorregut el termini per emetre'ls.

Tot això s'entén sense perjudici del que estableix la legislació urbanística de les comunitats autònomes quant a assignació de competències, subrogació en el seu exercici i terminis i còmput del silenci administratiu.»

Quatre. L'article 27 queda redactat de la manera següent:

«1. El valor del sòl urbanitzable inclòs en àmbits delimitats per als quals el planejament hagi establert les condicions per desenvolupar-los s'obté per aplicació a l'aprofitament que li correspongui del valor bàsic de repercussió en polígon, que és el deduït de les ponències de valors cadastrals. En el cas que la ponència estableixi valors unitaris per a aquest sòl, el valor del sòl s'obté per aplicació d'aquests a la superfície corresponent. Dels esmentats valors es dedueixen les despeses que estableix l'article 30 d'aquesta Llei, llevat que s'hagin deduït en la seva totalitat en la determinació dels valors de les ponències.

En els casos d'inexistència, pèrdua de vigència dels valors de les ponències cadastrals o inaplicabilitat d'aquests per modificació de les condicions urbanístiques tingudes en compte al moment de fixar-los, el valor del sòl es determina de conformitat amb el mètode residual dinàmic definit en la normativa hipotecària, considerant en tot cas les despeses que estableix l'article 30 d'aquesta Llei.

En qualsevol cas, es descarten els elements especulatiu del càlcul i les expectatives la presència de les quals no estigui assegurada.

2. El valor del sòl urbanitzable, no inclòs pel planejament en els àmbits als quals es refereix l'apartat anterior i mentre no s'aprovi el planejament de desenvolupament que estableixi la legislació urbanística, es determina de la manera establerta per al sòl no urbanitzable, sense cap consideració de la seva possible utilització urbanística.»

Cinc. Es modifica l'apartat 4 de l'article 28 i s'afegeix un nou apartat 5 amb la redacció següent:

«4. En els casos d'inexistència, pèrdua de vigència dels valors de les ponències cadastrals o inaplicabilitat d'aquests per modificació de les condicions urbanístiques tingudes en compte al moment de fixar-los, s'hi apliquen els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

5. En qualsevol d'aquests casos, del valor obtingut per aplicació de valors de repercussió es dedueixen les despeses que estableix l'article 30 d'aquesta Llei, llevat que ja s'hagin deduït en la seva totalitat en la determinació dels valors de les ponències.»

Sis. Es modifiquen les disposicions transitòries primera a tercera i cinquena amb la redacció següent:

«Disposició transitòria primera. *Normes d'aplicació immediata.*

1a Sobre el règim urbanístic del sòl. Les disposicions incloses a l'article 1, apartat dos, i tres, número 1, d'aquesta Llei són aplicables des de l'entrada en vigor de la Llei a l'execució dels plans i les normes vigents en aquell moment, sense perjudici de les especialitats sobre gestió i ús del sòl de la legislació urbanística.

2a Sobre les normes de procediment. Les normes de procediment incloses a l'article 1, apartat

tres, número 3, d'aquesta Llei són aplicables als instruments de planejament que hi figuren que es presentin davant l'òrgan administratiu competent a partir de l'entrada en vigor de la Llei.

Disposició transitòria segona. *Planejament general vigent.*

L'adaptació del planejament general vigent a l'entrada en vigor d'aquesta Llei a les seves determinacions s'ha de fer de conformitat amb el règim transitori que estableix la legislació urbanística autonòmica.

Si no n'hi ha, el planejament general vigent ha d'adaptar la seva classificació de sòl al que disposa aquesta Llei quan es procedeixi a la seva revisió, o a la tramitació de modificacions que afectin la classificació del sòl no urbanitzable.

Disposició transitòria tercera. *Planejament general en tramitació.*

L'adaptació del planejament general en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta Llei a les seves determinacions s'ha de fer de conformitat amb el règim transitori que estableix la legislació urbanística autonòmica.

Si no n'hi ha, el planejament general en tramitació, independentment de la fase en què es trobi, s'ha d'adaptar la seva classificació de sòl a aquesta.

Disposició transitòria cinquena. *Valoracions.*

En els expedients expropiatoris, hi són aplicables les disposicions sobre valoració incloses en aquesta Llei, sempre que no s'hagi assolit la fixació definitiva del preu just en via administrativa.»

**Article 2.** *Modificació de la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació dels transports terrestres.*

L'apartat 3 de l'article 72 queda redactat de la manera següent:

«3. La durada de les concessions s'estableix en el títol concessional, d'acord amb les característiques i necessitats del servei i atenent els terminis d'amortització de vehicles i instal·lacions. La durada no pot ser inferior a sis anys ni superior a 15. Quan finalitzi el termini concessional sense que hagi conclòs el procediment tendent a determinar la prestació subsegüent del servei, el concessionari n'ha de prolongar la gestió fins a l'acabament del procediment, sense que en cap cas no estigui obligat a continuar l'esmentada gestió durant un termini superior a 12 mesos.»

**Article 3.** *Condicions per a exercir l'activitat d'intermediació immobiliària.*

Les activitats enumerades a l'article 1 del Decret 3248/1969, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament dels col·legis oficials d'agents de la propietat immobiliària i de la seva Junta Central, les poden exercir:

a) Els agents de la propietat immobiliària de conformitat amb els requisits de qualificació professional inclosos en la seva pròpia normativa específica.

b) Persones físiques o jurídiques sense necessitat d'estar en possessió de cap títol, ni de pertànyer a cap col·legi oficial, sense perjudici dels requisits que, per raons de protecció als consumidors, estableixi la normativa reguladora d'aquesta activitat.

**Article 4.** *Modificació de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de ports de l'Estat i de la marina mercant.*

S'hi afegeix una disposició addicional vint-i-unena amb el contingut següent:

«Les autoritats portuàries, de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, han d'adjudicar un nombre mínim d'instal·lacions d'avituellament de combustibles dins del domini públic portuari, en els termes i d'acord amb els criteris que es determinin per reglament; aquests criteris han de tenir en compte, entre altres circumstàncies, la intensitat del trànsit, el volum d'operacions comercials, la superfície ocupada per cada port, la seva situació estratègica, la distància a altres ports, les condicions de seguretat, la incidència de les operacions d'avituellament de combustibles en el trànsit de vaixells i, en general, les que puguin afectar la seguretat en el subministrament i el bon desenvolupament del trànsit i de les operacions portuàries.

En tot cas, les instal·lacions d'avituellament de combustibles han de complir els requisits tècnics exigibles, així com les condicions de seguretat per a les persones i les coses, i el titular de la concessió ha d'obtenir les llicències, els permisos i les autoritzacions de conformitat amb la legislació vigent.»

En el termini de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern ha de desplegar per reglament el que estableix aquesta disposició.

#### **Disposició transitòria única.**

Les concessions de línies regulars de transport de viatgers per carretera que, a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, no hagin esgotat el seu termini de vigència subsisteixen fins a l'acabament del termini inicialment concedit i el de les pròrrogues que s'hagin atorgat legalment.

#### **Disposició derogatòria única.**

Queden derogades totes les disposicions que s'oposin al que disposa aquesta Llei.

#### **Disposició final primera.** *Facultat de desplegament.*

S'habilita el Govern per desplegar per reglament el que disposa aquesta Llei.

#### **Disposició final segona.** *Títols competencials.*

L'article 1 es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.1a, 13a i 18a de la Constitució.

L'article 2 es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.13a i 21a de la Constitució.

L'article 3 es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.13a i 18a de la Constitució.

L'article 4 es dicta a l'empara de l'article 149.1.13a i 20a de la Constitució.

#### **Disposició final tercera.** *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 20 de maig de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

## MINISTERI D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT

**10188** *REIAL DECRET 490/2003, de 2 de maig, pel qual s'homologa el títol de llicenciat en publicitat i relacions públiques de l'Escola Superior de Relacions Públiques de Barcelona de la Universitat de Barcelona.* («BOE» 121, de 21-5-2003.)

La Universitat de Barcelona ha aprovat el pla d'estudis dels ensenyaments que condueixen a l'obtenció del títol de llicenciat en publicitat i relacions públiques, de caràcter oficial i vàlida a tot el territori nacional, de l'Escola Superior de Relacions Públiques de Barcelona, adscrita a la Universitat de Barcelona, la implantació del qual ha estat autoritzada per la Generalitat de Catalunya.

Acreditada l'homologació de l'esmentat pla d'estudis per part del Consell d'Universitats i el compliment dels requisits bàsics que preveu el Reial decret 557/1991, de 12 d'abril, sobre creació i reconeixement d'universitats i centres universitaris, vigent en el que no s'oposi a la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, és procedent l'homologació de l'esmentat títol.

Aquesta homologació s'efectua d'acord amb el que estableixen l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, el Reial decret 1386/1991, de 30 d'agost, pel qual s'estableix el títol de llicenciat en publicitat i relacions públiques i les directrius generals pròpies dels plans d'estudis conduents a l'obtenció d'aquest, i altres normes dictades en desplegament seu.

En virtut d'això, a proposta de la ministra d'Educació, Cultura i Esport i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 2 de maig de 2003,

### DISPOSO:

#### **Article 1.** *Objecte.*

1. S'homologa el títol de llicenciat en publicitat i relacions públiques, de l'Escola Superior de Relacions Públiques de Barcelona, adscrita a la Universitat de Barcelona, una vegada acreditada l'homologació del seu pla d'estudis per part del Consell d'Universitats i el compliment dels requisits bàsics que preveu el Reial decret 557/1991, de 12 d'abril, sobre creació i reconeixement d'universitats i centres universitaris.

L'homologació del pla d'estudis a què fa referència el paràgraf anterior ha estat publicada en el «Butlletí Oficial de l'Estat» de 4 de desembre de 2002, per Resolució del Rectorat de la Universitat de 13 de novembre de 2002.

2. La Generalitat de Catalunya pot autoritzar la impartició dels ensenyaments conduents a l'obtenció del títol homologat a l'apartat 1 anterior, i la Universitat de Barcelona pot procedir, al seu moment, a l'expedició del títol corresponent.

#### **Article 2.** *Avaluació del desenvolupament efectiu dels ensenyaments.*

Als efectes del que disposen aquest Reial decret i els apartats 5 i, si s'escau, 6 de l'article 35 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, transcorregut el període d'implantació del pla d'estudis a què es refereix el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 1, la Universitat ha de sotmetre a avaluació de l'Agència Nacional d'Avaluació de la Qualitat i Acreditació el desenvolupament efectiu dels ensenyaments corresponents.