

2. Per a la resolució del procediment de rehabilitació dels qui hagin perdut la seva condició de funcionari com a conseqüència d'haver estat condemnats a pena principal o accessòria d'inhabilitació, per delictes dolós, o per haver estat separats com a conseqüència de sanció disciplinària, s'han de tenir en compte els criteris orientadors següents:

- a) Antecedents penals previs i posteriors a la pèrdua de la condició de funcionari.
- b) Dany o perjudici per al servei públic derivat de la comissió del delictes o la falta.
- c) Relació del fet delictiu amb l'exercici del càrrec funcional.
- d) Gravetat dels fets i, si s'escau, durada de la condemna.
- e) Temps transcorregut des de la comissió del delictes o la falta.
- f) Qualsevol altre que permeti apreciar objectivament la incidència del delictes o la falta comesos sobre la futura ocupació d'un lloc de funcionari de l'Administració de justícia.

3. La instància, junt amb els antecedents que constin al Ministeri, s'ha de remetre al Consell General del Poder Judicial perquè emeti l'informe oportú, que és preceptiu, sobre les circumstàncies que puguin concórrer en el peticióari i que tinguin relació amb el servei i funcionament de l'Administració de justícia. L'informe l'ha de remetre al Ministeri de Justícia per a la resolució que correspongui.

4. Si el funcionari que pretengui la rehabilitació ha tingut com a última destinació qualsevol de les radicades en el territori d'una comunitat autònoma amb traspasos rebuts, s'ha de sol·licitar, amb caràcter previ a l'informe del Consell General del Poder Judicial, l'informe de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

5. Formulada la proposta de resolució, tinguts en compte els criteris assenyalats en aquest article, la Direcció General de Relacions amb l'Administració de Justícia ha de sotmetre a vista l'interessat de l'expedient instruït, amb inclusió de la proposta de resolució formulada, perquè en el termini màxim de quinze dies presenti les alegacions que consideri oportunes, degudament justificades.

#### Article 81. *Terminació.*

1. Complert el tràmit anterior, l'òrgan instructor ha d'elevat proposta de resolució de l'expedient al ministre de Justícia per a la seva resolució.

2. El termini màxim per resoldre el procediment i notificar la resolució és de sis mesos. Si transcorregut el termini esmentat no s'ha notificat resolució expressa, l'interessat està legitimat per considerar estimada la seva sol·licitud, sense perjudici de l'obligació de dictar resolució expressa per part del ministre de Justícia.

3. La resolució dictada pel ministre de Justícia s'ha de notificar a l'interessat. En els casos en què la resolució del procediment de rehabilitació sigui denegatòria i en els supòsits de rehabilitació dels qui hagin estat condemnats a pena principal o accessòria d'inhabilitació absoluta o especial, per delictes dolós, o hagin estat separats del servei per sanció disciplinària, la resolució esmentada ha de ser motivada, d'acord amb el que disposa l'article 54.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4. La resolució adoptada exhaureix la via administrativa i contra aquesta es pot interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

5. Si la resolució adoptada és desestimatòria, l'interessat no pot tornar a sol·licitar la rehabilitació fins que no variïn les circumstàncies i requisits exigits i, en tot cas, en el supòsit de condemnes a penes d'inhabilitació o com a conseqüència de separació del servei per sanció disciplinària, fins que hagin transcorregut dos anys des de la resolució desestimatòria.

6. El període transcorregut entre la pèrdua de la condició de funcionari i la rehabilitació no és computable a efectes del reconeixement i càlcul d'una pensió posterior, sigui quina sigui la seva causa. Tampoc és computable als efectes d'ascensos, triennis i drets passius que puguin correspondre segons el règim de Seguretat Social que sigui aplicable al funcionari.

## MINISTERI D'HABITATGE

**21437** *ORDRE VIV/4080/2005, de 13 d'octubre, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior, per al programa 2005, als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge. («BOE» 311, de 29-12-2005.)*

El Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, defineix a l'article 2.12 els àmbits territorials de preu màxim superior com aquelles zones que siguin declarades així mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge, a proposta de les comunitats autònomes o de les ciutats de Ceuta i Melilla, en consideració a l'existència de dificultats especials d'accés a l'habitatge, com a conseqüència dels seus elevats preus mitjans comparatius amb els de venda dels habitatges lliures. Poden integrar diversos municipis, o bé municipis aïllats o, fins i tot, àmbits intraurbans d'un municipi.

En els àmbits territorials esmentats, el preu màxim de venda dels habitatges objecte de les ajudes finances previstes en el dit Reial decret es pot incrementar, en relació amb els preus màxims establerts amb caràcter general.

La disposició addicional primera del Reial decret 801/2005 ha determinat la quantia del preu bàsic nacional.

Per la seva banda, l'article 6.2 del Reial decret 801/2005, estableix que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla poden fixar, a partir del preu bàsic nacional, segons la seva pròpia normativa, les quanties màximes dels preus de venda i de renda dels habitatges acollits al Reial decret esmentat, per sota o per damunt d'aquest preu bàsic, per a cada una de les zones, localitats o, fins i tot, àmbits intraurbans que corresponguin, i que les quanties màximes dels preus fixats no poden superar les establertes per a cada supòsit en el Reial decret esmentat.

Així mateix, l'article 6.4 del Reial decret estableix que la declaració de nous àmbits territorials com de preu màxim superior, o de modificació dels existents, s'ha de realitzar mitjançant una Ordre del titular del Ministeri d'Habitatge, durant el primer trimestre de cadascun dels anys 2006, 2007 i 2008, a proposta de les

comunitats autònomes o de les ciutats de Ceuta i Melilla. No obstant això, la seva disposició transitòria primera estableix que la declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior a què es refereix l'article 6.4 s'ha d'efectuar, per a l'any 2005, en el termini màxim de tres mesos des de la seva entrada en vigor.

A més, l'article 6.5 del Reial decret esmentat assenyala que, en els àmbits territorials declarats de preu màxim superior, les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla poden incrementar el preu màxim de venda dels habitatges acollits al Reial decret esmentat, en els percentatges màxims següents:

a) Àmbits territorials de preu màxim superior del grup A: fins a un 60 per 100 d'increment, per als habitatges protegits de nova construcció, i fins a un 90 per 100, per als habitatges lliures usats adquirits en segona o posterior transmissió i els habitatges protegits de preu concertat.

b) Àmbits territorials de preu màxim superior del grup B: fins a un 30 per 100, per als habitatges protegits de nova construcció, i fins a un 40 per 100, per als habitatges lliures usats adquirits en segona o posterior transmissió.

c) Àmbits territorials de preu màxim superior del grup C: fins a un 15 per 100, per als habitatges protegits de nova construcció, i fins a un 20 per 100, per als habitatges lliures usats adquirits en segona o posterior transmissió.

Atenent al que s'exposa, han estat considerades les corresponents propostes per part de les comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla.

Tenint en compte això, la present Ordre desplega la previsió que conté l'apartat 2 de la disposició transitòria primera, en relació amb el que disposa l'article 6.4 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

En virtut d'això, dispo:

#### Article 1. *Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup A.*

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup A següents:

##### 1. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Alaior, Alaró, Alcúdia, Algaida, Andratx, Artà, Bunyola, Calvià, Campanet, Campos, Capdepera, Ciutadella, es Mercadal, es Migjorn, Esporles, Formentera, Fornalutx, Lluçmajor, Manacor, Marratxí, Palma, Pollença, Puigpunyent, Sant Lluís, Santa Eulàlia, Santa Maria, Santanyí, Sencelles, ses Salines, Sineu, Sóller, son Servera, Valldemossa.

##### 2. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, el Masnou, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Sitges, Terrassa i Viladecans.

##### 3. Comunitat de Madrid:

Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, San Sebastián de los Reyes.

#### Article 2. *Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup B.*

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup B següents:

##### 1. Comunitat Autònoma d'Aragó:

Saragossa.

##### 2. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Consell, Costitx, Eivissa, Lloseta, Maó, Montuïri, Muro, Sant Antoni, Sant Joan, Sant Josep, Sant Llorenç, Santa Margalida, Selva.

##### 3. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Alella, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Cabrera de Mar, Cabriels, Girona, Granollers, Igualada, Lleida, Manresa, Martorell, Matadepera, Montgat, Pallejà, el Papiol, Premià de Dalt, Premià de Mar, Reus, Ripollet, Rubí, Salt, Sant Andreu de la Barca, Sant Quirze del Vallès, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Sarrià de Ter, Tarragona, Teià, Tiana, Vic, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, Vilafranca del Penedès.

##### 4. Comunitat de Madrid:

Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente El Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos del Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Tres Cantos, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo, Villaviciosa de Odón.

##### 5. Comunitat Valenciana:

València.

#### Article 3. *Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup C.*

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup C següents:

##### 1. Comunitat Autònoma d'Andalusia:

Alcalá de Guadaira, Algesires, Almeria, Cadis, Còrdova, Chiclana de la Frontera, Dos Hermanas, El Ejido, El Puerto de Santamaría, Fuengirola, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, la Línea de la Concepción, Linares, Màlaga, Marbella, Motril, Roquetas de

Mar, San Fernando, Sanlúcar de Barrameda, Sevilla, Vélez-Málaga.

2. Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries:

Avilés, Gijón, Llanera, Oviedo i Siero.

3. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Binissalem, Búger, es Castell, Felanitx, Inca, Manacor, Petra, Santa Eugènia.

4. Comunitat Autònoma de Cantàbria:

Santander.

5. Comunitat de Castella i Lleó:

Burgos, Salamanca i Valladolid.

6. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Abrera, Amposta, Banyoles, Blanes, Vielha e Mijaran, Cambrils, Cardedeu, el Vendrell, Esparreguera, Figueres, la Seu d'Urgell, Olot, Parets del Vallès, Polinyà, Puigcerdà, Sant Celoni, Sant Fost de Campsentelles, Tortosa, Valls, Vila-seca.

7. Comunitat Autònoma de Galícia:

A Corunya, Santiago de Compostel·la i Vigo.

8. Comunitat de Madrid:

Alpedrete, Camarma de Esteruelas, Collado Mediano, Daganzo, El Molar, Griñón, Hoyo de Manzanares,

Loeches, Meco, Moralarzal, San Agustín de Guadalix, Torrejón de la Calzada, Valdetorres de Jarama.

9. Comunitat Autònoma de la Rioja:

Logronyo.

10. Comunitat Valenciana:

Alacant i Castelló.

Disposició final primera. *Caràcter bàsic.*

La present Ordre té caràcter bàsic, i es dicta en desplegament de la disposició transitòria primera i de la disposició final segona del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 149.1.13 de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

La present Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 13 d'octubre 2005.

TRUJILLO RINCÓN