

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### MINISTERI D'INDÚSTRIA, TURISME I COMERÇ

**19768** *Reial decret 1786/2009, de 20 de novembre, pel qual es regula la iniciativa de suport financer a la modernització i millora del comerç interior.*

L'activitat comercial té un efecte vertebrador en la societat, especialment en zones de baixa densitat de població, i una funció social a les ciutats i els grans municipis, genera ocupació i dota de serveis indispensables el conjunt dels ciutadans.

La conjuntura econòmica actual fa necessari mobilitzar recursos addicionals als ja assignats a través del Pla de millora de la productivitat i competitivitat en el comerç 2009-2012, amb la finalitat d'afavorir en tots els seus aspectes la situació competitiva del comerç detallista.

En aquest marc, i com a complement al Pla de millora de la productivitat i competitivitat en el comerç 2009-2012, aprovat per la Conferència Sectorial de Comerç Interior de 30 de juny de 2009, s'inscriu el Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior, que és deutor de la filosofia del Pla, del qual adopta els mateixos principis d'actuació a favor del comerç detallista i que és coincident amb el Pla en les categories de projectes finançables.

En resposta a aquesta necessitat, la Llei 2/2008, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2009, en la disposició addicional trentena crea el Fons d'ajuda al comerç interior i habilita el Govern perquè estableixi per reglament el desplegament d'aquesta iniciativa.

Els recursos de la iniciativa es canalitzen a través del Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior, adscrit a la Secretaria d'Estat de Comerç, gestionat per aquesta, i l'administració financera del qual la porta a terme l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), basant-se en l'estreta coordinació que es preveu entre el sector públic i el privat dels municipis on es desenvolupin aquests projectes.

Atesa l'extraordinària importància del comerç en l'economia nacional, es considera necessari dictar normes com aquesta, d'àmbit estatal, d'ordenació de l'economia, adreçades a impulsar la modernització de les infraestructures comercials i a promoure el desenvolupament del sector comercial d'Espanya en el seu conjunt, amb la garantia de les mateixes possibilitats d'obtenció per a tots els destinataris potencials a tot el territori nacional i evitant que se sobrepassi la quantia global del fons.

Vista la distribució de competències en matèria de comerç entre l'Estat i les comunitats autònomes, el Reial decret preveu la participació activa de les comunitats autònomes en la tramitació de les sol·licituds, així com la possibilitat que les línies de finançament es complementin i siguin compatibles amb qualssevol altres ajudes o subvencions atorgades per altres administracions públiques d'àmbit nacional o supranacional, amb objecte de salvaguardar el principi de cooperació institucional i de respecte a les competències respectives.

El Reial decret ha estat objecte de l'informe previ dels ministeris de Política Territorial i d'Economia i Hisenda. També han estat consultades les comunitats autònomes i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

D'altra banda, aquest Reial decret ha estat objecte d'informe de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics en la reunió de 2 de juliol de 2009.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç, amb l'aprovació prèvia de la vicepresidenta primera del Govern i ministra de la Presidència, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió de 20 de novembre de 2009,

DISPOSO:

Article 1. *Objecte i finalitat.*

1. El present Reial decret té per objecte regular els termes i les condicions d'aplicació del Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior en desplegament del que estableix la disposició addicional trentena de la Llei 2/2008, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2009.

2. Aquesta iniciativa té per finalitat donar suport financer a les actuacions orientades a la modernització, millora de l'eficàcia i eficiència del comerç interior.

Article 2. *Règim jurídic.*

1. El Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior es regeix per les normes que conté la disposició addicional trentena de la Llei 2/2008, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2009, i per les disposicions del present Reial decret.

2. De conformitat amb el que disposa l'article 2.2 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, el Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior no té personalitat jurídica i li és aplicable el que disposen l'esmentada Llei i les normes que el despleguin, quant al seu règim pressupostari, economicofinancer, comptable i de control.

Article 3. *Recursos de la iniciativa de suport financer a la modernització i millora del comerç interior.*

1. Els recursos d'aquesta iniciativa es canalitzen a través del Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior, adscrit a la Secretaria d'Estat de Comerç, gestionat per aquesta i l'administració financera del qual la porta a terme l'Institut de Crèdit Oficial (ICO).

2. El Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior es finança amb la quantia que anualment determini la llei de pressupostos generals de l'Estat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.07.431O.871, i està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos generals de l'Estat.

Article 4. *Projectes finançables.*

Els projectes d'inversió que es presentin perquè siguin objecte de finançament s'han de realitzar al territori nacional, han de tenir un valor mínim de 150.000 euros i s'han d'emmarcar, almenys, en alguna de les categories següents:

1. Consolidació de centres comercials oberts i millora de les infraestructures que incideixin favorablement en el comerç urbà de proximitat.

2. Remodelació dels mercats municipals detallistes que no impliqui modificació de l'activitat original, modernització dels seus parades de venda o instal·lació de qualsevol element necessari per millorar-ne l'activitat comercial.

3. Creació i/o condicionament de locals municipals d'usos múltiples per a l'activitat comercial a les zones rurals.

4. Condicionament d'espais per a la venda no sedentària i proveïment de serveis en aquests locals.

La Conferència Sectorial de Comerç Interior pot acordar noves categories de projectes finançables, en línia amb els criteris d'aquest Reial decret.

Article 5. *Beneficiaris.*

1. Poden tenir la condició de beneficiari: les entitats locals, les entitats de dret públic i/o empreses públiques que en depenen, les associacions de petites i mitjanes empreses comercials, les cambres oficials de comerç i les petites i mitjanes empreses (segons defineix l'annex I del Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat

comú en aplicació dels articles 87 i 88 del Tractat, Reglament general d'exempció per categories) pertanyents al sector comerç.

2. Són obligacions dels beneficiaris les següents:

- a) Complir el projecte per al qual es va concedir el préstec.
- b) sotmetre's a les actuacions de comprovació que els requereixi l'òrgan concedent i a les de control que corresponguin.
- c) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social i no ser deutor per resolució de procedència de reintegrament.
- d) No estar incurs en cap de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari que assenyalen els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### Article 6. *Modalitats de finançament.*

1. Les modalitats de finançament consisteixen en préstecs sobre un màxim del 80 per cent del valor del projecte, amb una quantia límit del valor del projecte de 800.000 euros i un tipus d'interès que s'ha de fixar anualment per ordre del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç, amb l'acord previ de la Comissió Delegada per a Assumptes Econòmics sobre la base del tipus de referència ICO.

2. Els terminis d'amortització són de cinc, set i deu anys, amb la possibilitat d'1, 2 o 3 anys de carència de principal, respectivament.

3. No s'apliquen comissions ni penalitzacions per cancel·lació anticipada voluntària dels préstecs.

#### Article 7. *Convocatòria i tramitació.*

1. La Conferència Sectorial de Comerç Interior anualment n'ha d'acordar la convocatòria, que s'ha de publicar tant en el «Butlletí Oficial de l'Estat» com en els respectius butlletins oficials de les comunitats autònomes.

2. Correspon a les comunitats autònomes l'ordenació i instrucció del procediment en els termes que acordi la Conferència Sectorial de Comerç Interior.

3. Les sol·licituds corresponents a les inversions que s'hagin de finançar s'han de presentar en alguna de les entitats de crèdit mediadores amb les quals l'ICO hagi subscrit el contracte de mediació corresponent.

4. Les sol·licituds d'accés a la línia de finançament que regula el present Reial decret s'han de presentar per a cada exercici pressupostari, en el termini fixat al model que determinin les convocatòries corresponents. El model esmentat també s'ha de publicar a la web de l'ICO.

5. A les sol·licituds s'hi ha d'adjuntar, almenys, la documentació següent:

- a) Identificació del beneficiari: acreditació de la seva personalitat, capacitat i, si s'escau, representació.
- b) Identificació de l'entitat financera i finançament sol·licitat.
- c) Memòria econòmica del projecte d'inversió.
- d) Justificacions actualitzades del fet que el sol·licitant està al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries amb la Seguretat Social i al corrent dels compromisos de pagament adquirits amb l'ICO i amb l'Administració General de l'Estat, per qualsevol concepte, mitjançant una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o un notari públic o qualsevol altre mitjà dels que preveu l'article 13.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- e) A més, en particular:

Els beneficiaris que realitzin una activitat econòmica, és a dir, una activitat per la qual s'ofereixen béns o serveis en un determinat mercat, la signatura d'un annex de declaració d'ajudes *de minimis* percebudes per aquests durant l'exercici econòmic corresponent i els dos exercicis econòmics anteriors.

Les entitats locals i/o les seves entitats dependents no productores de mercat, perquè puguin ser beneficiàries de les ajudes que preveu el projecte objecte d'informe, han d'acreditar a l'expedient de sol·licitud, de forma fefaent, a través del certificat corresponent de l'òrgan competent de l'entitat local:

i) Que de la liquidació practicada en l'exercici immediatament anterior no es dedueix romanent de tresoreria negatiu, generat en l'exercici mateix o en exercicis anteriors, ni han quedat obligacions pendents d'aplicar al pressupost liquidat.

ii) No estar incursa en cap dels supòsits que regula l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, ni en els que regula l'article 23, apartats 2 i 3, del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre.

iii) Autorització preceptiva de l'òrgan que exerceix la tutela financera, en cas d'estar incursa en algun dels supòsits que regula l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o que regula l'article 23, apartats 2 i 3, del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària.

En aquest últim cas, la concessió de l'ajuda s'ha d'efectuar subjecta a condició resolutòria, si l'endeutament no s'autoritza dins de l'exercici econòmic.

6. L'entitat financera admet o rebutja la sol·licitud d'acord amb els seus criteris interns en matèria de riscos, en el termini d'un mes, comptat des de la data de presentació de la sol·licitud.

7. En el cas que l'entitat financera l'admeti, aquesta ha de remetre a l'ICO l'original i una còpia de totes les sol·licituds.

8. L'ICO comprova la documentació rebuda en el termini màxim de quinze dies comptats a partir de la data d'entrada en l'ICO de l'operació admesa per l'entitat financera, remet l'original de totes les sol·licituds i la documentació que les acompanya a l'òrgan competent en matèria de comerç de les comunitats autònomes respectives i la còpia d'aquestes a la Secretaria d'Estat de Comerç.

9. Mitjançant un acord de la Conferència Sectorial de Comerç Interior s'han d'establir els criteris de valoració de les sol·licituds. Així mateix, la Conferència Sectorial de Comerç Interior pot acordar la creació de grups de treball per valorar les sol·licituds presentades; aquests grups n'han d'eleva una proposta a la Conferència Sectorial de Comerç Interior.

#### Article 8. *Resolució i notificació.*

1. D'acord amb el que hagi adoptat la Conferència Sectorial de Comerç Interior, correspon a cadascuna de les comunitats autònomes dictar una resolució definitiva que autoritzi o denegui la concessió dels préstecs amb càrrec al Fons corresponents a les sol·licituds del seu àmbit territorial. Aquesta resolució, que ha de ser motivada, determina la quantia atorgada i posa fi a la via administrativa.

2. L'ICO, un cop rebudes les resolucions favorables, emet una autorització financera a l'entitat de crèdit medidora, perquè, en el termini màxim d'un mes, ampliable sota petició expressa i raonada per l'entitat de crèdit a un mes addicional, formalitzi l'operació de finançament.

#### Article 9. *Termini d'execució de les inversions*

Les inversions finançables han d'estar realitzades en el termini màxim de quatre anys des de la percepció del finançament concedit, si el seu import supera els 300.000 euros, i de dos anys, si és inferior a aquesta quantitat.

#### Article 10. *Control i seguiment de les inversions.*

1. L'ICO pot sol·licitar de les entitats financeres tota la informació i la documentació que consideri necessària per efectuar el control del finançament concedit, seguint els seus procediments habituals de supervisió i seguiment.

2. Un cop finalitzat l'exercici pressupostari, l'ICO ha de remetre a les entitats de crèdit, a través d'un fitxer electrònic, informació dels imports d'ajuda *de minimis* consumits per cadascun dels seus clients, perquè aquestes comuniquin els dits imports als clients. No obstant això, l'entitat col·laboradora ha de comunicar al beneficiari, en el moment de la concessió del crèdit, l'import de l'ajuda (expressat en equivalent brut de subvenció), així com el seu caràcter *de minimis*, amb referència expressa al Reglament (CE) núm. 1998/2006 de la Comissió, de 15 de desembre de 2006, relatiu a l'aplicació dels articles 87 i 88 del Tractat a les ajudes *de minimis* («Diari Oficial de la Unió Europea» L379, de 28 de desembre de 2006).

3. L'ICO ha de remetre semestralment a les comunitats autònomes corresponents un informe d'avaluació i incidències de la línia de finançament.

#### Article 11. *Incompliment i reintegrament.*

1. L'incompliment de l'aplicació del préstec a les inversions proposades dona lloc a la revocació per part de la comunitat autònoma de l'autorització atorgada, amb la consegüent obligació de reintegrament de les quantitats objecte de préstec, inclòs l'interès legal del diner.

2. El procediment de reintegrament es regeix pel que disposa el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### Article 12. *Criteris de valoració de sol·licituds.*

Les sol·licituds de finançament s'han d'avaluar de conformitat, almenys, amb els criteris següents:

1. La localització de les inversions.
2. La capacitat dels projectes per combinar la millora dels equipaments comercials amb el desenvolupament urbà sostenible i, en particular, amb la rehabilitació d'edificis i la renovació urbana.
3. La capacitat dels projectes per innovar i millorar la productivitat del sector.
4. La capacitat dels projectes per actualitzar i enriquir l'oferta comercial instal·lant i desenvolupant nous equipaments comercials.
5. La capacitat dels projectes de millorar la seguretat dels establiments i centres comercials oberts.
6. La contribució dels projectes a la millora de la qualitat ambiental i l'eficiència energètica.
7. La capacitat dels projectes per generar ocupació.
8. La contribució dels projectes a l'accessibilitat.

La Conferència Sectorial pot proposar nous criteris de valoració de les sol·licituds.

#### Article 13. *Conveni amb l'ICO.*

El Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i l'ICO han de formalitzar un conveni de col·laboració en què s'han de recollir les condicions de cessió, per a la seva administració financera, a l'ICO, del Fons financer de l'Estat d'ajuda al comerç interior, així com la remuneració a l'ICO per la seva administració financera, si és procedent.

#### Disposició final primera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta en virtut de la competència estatal en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica que recull l'article 149.1.13a de la Constitució.

#### Disposició final segona. *Habilitació de desplegament.*

Es faculta el ministre d'Indústria, Turisme i Comerç perquè dicti les disposicions necessàries per al desplegament d'aquest Reial decret.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 20 de novembre de 2009.

JUAN CARLOS R.

El ministre d'Indústria, Turisme i Comerç,  
MIGUEL SEBASTIÁN GASCÓN