

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

11641 *Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa.*

I

El desenvolupament de la crisi financera internacional i les seves conseqüències a Espanya han portat el Govern, en els últims mesos, a adoptar diverses mesures per reforçar la capacitat de resposta de l'economia espanyola, intensificar les previsions de suport als qui es troben en situacions més difícils per raó de la crisi i donar el màxim impuls possible a les iniciatives vinculades amb el desenvolupament de noves formes d'activitat econòmica i de generació d'ocupació.

En aquest context, el comportament dels mercats de deute públic, i especialment als països de la zona de l'euro, fa necessari adoptar noves iniciatives que reforcin la confiança internacional en l'economia espanyola i expressin amb claredat el compromís de les institucions espanyoles amb les reformes acordades en el si de la Unió Europea en matèria de control de l'evolució de la despesa pública i amb l'impuls de l'activitat econòmica a Espanya. Els dos elements són fonamentals per mantenir la capacitat de finançament de les administracions i les empreses espanyoles al mercat internacional.

Per això, el Govern considera necessari anticipar l'adopció d'alguna de les mesures discutides en el marc del Pacte per l'euro plus i aprovar amb caràcter urgent altres actuacions vinculades en tots els casos a l'impuls de l'activitat econòmica, o bé incrementant les possibilitats d'accés a la liquiditat de les petites i mitjanes empreses o de nous projectes empresarials, o bé actuant específicament sobre el sector de la construcció amb reformes tendents a garantir la confiança i la seguretat en el mercat immobiliari i amb mesures que impulsen el desenvolupament de la rehabilitació com a nou àmbit de creixement sòlid i sostenible, o bé, finalment, reduint els obstacles administratius a l'activitat empresarial i dels ciutadans que no estiguin plenament justificats.

D'altra banda, la situació específica del mercat immobiliari a Espanya planteja situacions d'especial dificultat per als qui van contraure préstecs hipotecaris en els moments de més alta valoració dels immobles i es troben ara amb la impossibilitat de satisfer les seves obligacions de pagament. Davant d'aquesta situació el Govern considera necessari adoptar mesures addicionals de protecció per a les famílies amb menors ingressos, així com les reformes necessàries per garantir que les execucions hipotecàries es realitzen sense donar lloc a situacions abusives o de malbaratament dels béns afectats; mantenint plenament, tanmateix, els elements fonamentals de garantia dels préstecs i, amb aquests, de la seguretat i solvència del nostre sistema hipotecari.

Es tracta, en els dos casos, d'actuacions especialment urgents. Les mesures de control de la despesa i d'impuls de la reactivació econòmica han de tenir efecte en un context econòmic internacional especialment difícil i turbulent, en el marc de les actuacions de rescat adoptades per la Unió Europea i adreçades als estats amb més dificultats en el mercat de deute públic. Per la seva part, la situació de determinats deutors hipotecaris requereix accions immediates per garantir que es protegeixen adequadament els seus drets i, simultàniament, evitar qualsevol element d'incertesa en la regulació de l'execució hipotecària.

En conseqüència, el Govern ha acordat incloure en aquest Reial decret llei un conjunt de mesures vinculades a la protecció dels deutors hipotecaris, el control de la despesa pública i la garantia de pagament de les obligacions contretes per les administracions

públiques, l'impuls de l'activitat empresarial, el desenvolupament de les actuacions de rehabilitació, l'increment de la seguretat jurídica en el tràfic immobiliari i l'eliminació d'obstacles injustificats derivats de l'activitat administrativa. Amb aquestes també es dona compliment a diverses resolucions adoptades pel Congrés dels Diputats en ocasió del debat sobre política general celebrat els dies 28 a 30 passats.

II

La protecció econòmica, social i jurídica de la família constitueix, especialment en un moment de dificultats serioses com l'actual, un dels principis constitucionals rectors de la política social i econòmica.

Concretament, les famílies que han perdut l'habitatge com a conseqüència de les seves difícils circumstàncies econòmiques no s'han de veure privades d'un mínim vital que els garanteixi tant les necessitats més essencials, com la possibilitat de superar a curt termini la seva situació econòmica. Per a això, aquest Reial decret llei inclou dos grups de mesures amb importants efectes econòmics per als que es troben en aquesta situació desafavorida.

En primer lloc, amb la finalitat de moderar l'impacte negatiu de la crisi econòmica sobre els ciutadans més vulnerables i, en particular, sobre aquells amb càrregues familiars, s'eleva el llindar d'inembargabilitat quan el preu obtingut per la venda de l'habitatge habitual hipotecat en un procediment d'execució hipotecària sigui insuficient per cobrir el crèdit garantit. Si bé, amb caràcter general, el mínim inembargable de qualsevol deutor coincideix amb el salari mínim interprofessional (SMI) a partir d'aquest Reial decret llei i, exclusivament, per als deutors hipotecaris que han perdut l'habitatge habitual, s'eleva aquest mínim fins al 150% de l'SMI i un 30% addicional per cada familiar del seu nucli que no percebi ingressos superiors al dit SMI.

En segon lloc, es modifica la Llei d'enjudiciament civil per garantir que, en cas que es produeixi una execució hipotecària per impagament, els deutors rebin una contraprestació adequada per l'immoble, que els permeti anul·lar o reduir al màxim el deute romanent.

Per a això, es preveu que l'adjudicació al creditor en subhasta d'un immoble hipotecat com a conseqüència d'una execució, s'efectuï per un preu mai inferior al 60% del valor de taxació. S'estableix, per tant, un límit equilibrat, i s'impedeix qualsevol adjudicació al creditor inferior al 60% del valor de taxació, independentment de la quantia del deute total, i això amb la finalitat d'evitar el despulament del deutor.

Finalment, a fi de millorar l'eficàcia de les subhastes per permetre més concurrència de licitacions i, per tant, possibilitar la fixació d'un preu més just, es redueix fins al 20% el dipòsit exigint als postors per participar en una subhasta. D'aquesta manera, es facilitaria la presència de postors i la millor adjudicació dels béns hipotecats, s'equipararia l'import d'aquest dipòsit amb el previst per la mateixa llei per als béns mobles i es recuperaria el percentatge que sobre aquest punt ja establí la Llei d'enjudiciament civil des de 1881.

III

En el marc de la inestabilitat actual dels mercats de deute públic, el Govern vol fer un pas més en el seu compromís amb la disciplina fiscal mitjançant la introducció d'una regla que limita el creixement de la despesa de les administracions públiques, per complementar d'aquesta manera els principis definits a la Llei general d'estabilitat pressupostària. Amb aquesta regla es reforça el vessant preventiu de la política fiscal d'estabilitat, i s'evita especialment els comportaments procíclics. L'aplicació de les dues regles fiscals –l'equilibri al llarg del cicle econòmic i el límit al creixement de la despesa pública– ajudarà a moderar els possibles desequilibris generats en els processos d'expansió excessiva de l'activitat econòmica i crearà els marges necessaris per atenuar les fases de recessió, sense comprometre la sostenibilitat de les finances públiques. Amb aquesta iniciativa, a més, el Govern s'anticipa als requeriments recollits en el Pacte per l'euro plus acordat recentment

i posa en marxa l'adaptació de les lleis d'estabilitat als canvis que s'aprovaran sobre govern econòmic a la Unió Europea.

La regla de despesa s'ha d'aplicar directament a l'Administració General de l'Estat i els seus organismes, i a les entitats locals que participen en la cessió d'impostos estatals. A les altres entitats locals els segueix sent aplicable la regla d'equilibri o superàvit que preveu la normativa d'estabilitat pressupostària actual.

D'altra banda, la reactivació de l'activitat econòmica i, amb aquesta, de la generació d'ocupació, exigeix en el moment actual adoptar totes les mesures possibles per respondre a les situacions de manca de liquiditat a les empreses i, molt especialment, a les petites i mitjanes, per a les quals són especialment rellevants les dificultats de cobrament de les obligacions concretes amb elles per part de les administracions públiques, i especialment de les administracions locals.

L'any 2009 es va aprovar el Reial decret llei 5/2009, de 24 d'abril, de mesures extraordinàries i urgents per facilitar a les entitats locals el sanejament de deutes pendents de pagament amb empreses i autònoms. Aquesta norma contenia la possibilitat que aquelles entitats concertessin una operació especial d'endeutament per finançar romanents de tresoreria negatius o per finançar obligacions vençudes i exigibles pendents d'aplicar al pressupost.

Tenint en compte el manteniment de la situació econòmica que va motivar aquella norma i la consolidació del seu impacte en els retards ocasionats en el pagament de les obligacions concretes per les entitats locals, amb el consegüent efecte negatiu sobre la liquiditat de les empreses, especialment les petites i mitjanes i els autònoms, així com la persistència de les dificultats d'accés al crèdit que estan recaient sobretot en els agents econòmics esmentats, és necessari adoptar mesures urgents, de caràcter extraordinari, amb la finalitat que les entitats locals puguin complir les seves obligacions i les empreses i autònoms que contracten amb aquelles puguin recuperar l'equilibri financer.

La secció segona del capítol segon d'aquest Reial decret llei regula en deu preceptes la possible concertació per les entitats locals d'operacions de crèdit per donar compliment a les seves obligacions comercials, en el marc d'una línia financera que ha d'instrumentar l'Institut de Crèdit Oficial, prèvia instrucció que ha d'acordar la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics, i que permet que les entitats financeres col·laboradores satisfacin directament als proveïdors els deutes pendents de pagament durant l'any 2011. Aquest acord ha de desenvolupar i concretar l'execució d'aquella línia. S'estableix, en tot cas, l'habilitació legal necessària perquè aquella línia financera pugui comptar amb la garantia de la participació de les entitats locals en els tributs de l'Estat.

IV

L'estímul de l'activitat econòmica, i especialment dels projectes empresarials innovadors, requereix estímuls a la inversió que, en el context restrictiu actual, han de ser especialment intensos i garantir el seu manteniment per un temps suficient per a la viabilitat dels projectes esmentats.

Amb aquesta finalitat, el Govern ha decidit adoptar una modificació de l'impost sobre la renda de les persones físiques per declarar exempts els guanys patrimonials obtinguts en la transmissió de les accions o participacions derivades d'inversions de particulars en projectes impulsats per emprenedors, i afavorir la creació d'empreses que permetin avançar en el canvi de model productiu i la generació d'ocupació.

Aquesta exempció se sotmet a un conjunt de requisits: en concret, la inversió l'ha d'efectuar directament la persona física mitjançant la subscripció d'accions o participacions en entitats de nova o recent creació que exerceixin una activitat econòmica. I l'exempció del guany patrimonial és aplicable respecte dels guanys patrimonials obtinguts per la transmissió de les accions o participacions el valor d'adquisició de les quals no excedeixi, per al conjunt d'entitats en les quals inverteixi, els 25.000 euros anuals, ni els 75.000 euros per entitat durant els tres anys posteriors a la seva constitució, i el temps de permanència dels valors en el patrimoni del contribuent sigui superior a tres i inferior a deu anys.

Juntament amb aquesta mesura, el Reial decret llei prorroga les facilitats existents per a la producció de llargmetratges, la derogació prevista de les quals el 31 de desembre de 2011 posava en perill la planificació immediata de les inversions necessàries per al manteniment de l'activitat de la indústria cinematogràfica el 2012.

I, finalment en aquest conjunt de mesures d'impuls, completa la regulació que preveu aquest Reial decret llei una agilitació addicional del procediment de creació de societats previst en el Reial decret llei 13/2010, de 3 de desembre, mitjançant la determinació clara de les possibilitats d'accés per via telemàtica, o una altra, i per part de qualsevol interessat a la certificació negativa de denominació expedida pel Registre Mercantil Central.

V

Aquest Reial decret llei introdueix així mateix noves mesures adreçades a seguir impulsant les actuacions de rehabilitació, que reforcen i aprofundeixen els continguts que sobre aquesta matèria es van recollir a la Llei d'economia sostenible, i introdueix més claredat en un mercat que es considera bàsic per a la consecució d'un model de desenvolupament més sostenible.

A aquest efecte, es delimiten clarament les actuacions incloses dins el concepte global de rehabilitació, és a dir, les actuacions de conservació, millora i de regeneració urbana, fet que permet conèixer en quines condicions concretes són exigibles.

S'aclareixen així mateix quins subjectes estan obligats a portar-les a terme i quins estan legitimats per participar en les actuacions de rehabilitació, i s'expliciten les facultats reconegudes a les comunitats de propietaris, agrupacions d'aquestes i cooperatives que es puguin constituir en aquest sentit, per acabar així amb els dubtes que l'actuació d'aquests subjectes en actuacions rehabilitadores generava en la pràctica.

Juntament amb això, també en el marc de les polítiques adreçades a la consecució d'un medi urbà més sostenible, el Reial decret llei generalitza la inspecció tècnica d'edificis i n'estableix l'obligatorietat i els requisits essencials.

D'aquesta manera, es dota aquest instrument, ja existent en la majoria de les lleis urbanístiques en vigor, de la uniformitat necessària per garantir uns continguts que ajudin a aconseguir l'adaptació del parc d'habitatges existent als criteris mínims de qualitat exigits.

VI

El capítol VI dona pas a les mesures específiques de seguretat jurídica en el sector immobiliari, que se centren bàsicament en dos tipus: les relacionades amb la impossibilitat de concessió de facultats d'extraordinària rellevància i impacte sobre el territori per mitjà de la tècnica del silenci positiu, i les relatives a mesures registrals l'objecte de les quals consisteix a garantir i enfortir la seguretat jurídica en els actes i negocis immobiliaris per mitjà del Registre de la Propietat.

En relació amb les primeres, es confirma la regla, ja continguda a la Llei estatal de sòl, de la impossible adquisició per silenci administratiu de facultats o drets que contravinguin l'ordenació territorial o urbanística, i que culminen determinant la nul·litat de ple dret d'aquests actes. La sentència de 28 de gener de 2009, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, ha fixat com a doctrina legal que l'article 8.1.b) de la dita Llei de sòl constitueix una norma amb rang de llei bàsica estatal, amb els efectes esmentats. Per a això, res de millor que explicitar el caràcter negatiu del silenci en els procediments més rellevants de declaració de conformitat, aprovació o autorització administrativa en els àmbits esmentats, cosa que sens dubte contribuirà a una seguretat jurídica més gran i impedirà que la mera passivitat o inexistència d'actuacions tempestives dels ajuntaments permeti entendre a qualsevol privat que li han estat concedides llicències urbanístiques de qualsevol tipus.

En relació amb les segones, es fa especial èmfasi en les mesures de protecció registral l'objectiu de les quals consisteix en la protecció preventiva i en la depuració a futur de situacions que es produeixen en l'actualitat i que afecten de manera molt negativa la inversió en el sector immobiliari, tant en l'àmbit intern, com internacional. Entre aquestes,

l'anul·lació de llicències prèviament concedides, amb la conseqüència última de la demolició, que acaben afectant tercers adquirents de bona fe que es veuen desprotegits a causa d'actuacions en les quals no han estat part, i que no sempre han estat exemptes a l'origen de supòsits de corrupció. Entre aquestes mesures, hi ha la incorporació al Registre de la Propietat de la informació que permeti als adquirents d'immobles conèixer per endavant la possible situació litigiosa en què es troben aquests, incloent-hi els expedients que puguin suposar la imposició de multes o la futura demolició. Actualment, l'accés d'aquesta informació absolutament rellevant per als inversors potencials només és potestatiu dels ajuntaments, de manera que s'estableix l'obligatorietat de proporcionar-la al registrador i s'imposen als ajuntaments que la incompleixin els perjudicis econòmics que es podrien causar als adquirents de bona fe.

A més, es precisen els requisits d'accés al Registre de la Propietat de les obres noves acabades i s'impedeix que puguin ser objecte d'inscripció registral les que, a més de disposar de la llicència d'obres i la certificació tècnica que l'obra s'ajusta al projecte, no tinguin la llicència de primera ocupació.

També s'estableix una nova autorització administrativa per inscriure el règim de propietat horitzontal dels complexos immobiliaris per evitar l'entrada en el Registre de la Propietat d'adquisicions que no es corresponen amb la normativa urbanística o amb les llicències preceptives i que per tant es podrien vendre a tercers sense adequar-se a la legislació urbanística.

Es permet igualment l'accés al Registre de la Propietat dels edificis fora d'ordenació, això és, aquells respecte dels quals ja no sigui procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que n'impliquin la demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents. D'aquesta manera, s'aconsegueix la protecció dels seus propietaris, en molts casos, tercers adquirents de bona fe, sense que això signifiqui desconèixer el seu caràcter de fora d'ordenació i les limitacions que això implica.

VII

L'article 40 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, preveu la modificació del silenci administratiu en els procediments que no es considerin coberts per raons imperioses d'interès general, d'acord amb el que estableix l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El manament legal recolza sobre la previsió general de circumscriure el sentit negatiu del silenci administratiu als procediments en què ho exigeixin imperioses raons d'interès general i ho sancioni així una llei.

Igualment, la Llei d'economia sostenible ha introduït un nou article 84 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que estableix la regla general que l'exercici d'activitats pels particulars no queda subjecte a l'obtenció de llicència municipal prèvia o un altre mitjà de control preventiu. Amb aquesta opció de política legislativa, la Llei d'economia sostenible va un pas més enllà de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, atès que no només se suprimeixen els règims d'autorització per a l'exercici d'activitats de serveis inclosos en el seu àmbit d'aplicació, sinó que s'estén a qualsevol tipus d'activitat.

Sense perjudici d'això, el nou article 84 bis estableix una sèrie d'excepcions a la regla general assenyalada, ja que es pot sotmetre a l'obtenció de llicència municipal prèvia l'exercici d'activitats que afectin la protecció del medi ambient, la protecció del patrimoni historicoartístic, la seguretat, la salut públiques, o de les activitats que impliquin l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic, sempre que estigui justificada i resulti proporcionada. Requisits aquests últims que és necessari connectar amb el nou article 39 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, en el qual s'estableixen els principis d'intervenció de les administracions públiques per a l'exercici d'una activitat.

Sobre la base dels dos preceptes, el Govern ha avaluat, en el seu àmbit competencial, la concurrència dels motius que justifiquen l'opció pel sentit desestimatori del silenci, així com l'existència de referència a llicències locals d'activitat en la legislació estatal.

Després del procés d'avaluació portat a terme pels diferents departaments ministerials, amb aquest Reial decret llei es compleix el manament ja que modifica els preceptes de múltiples lleis i propicia que en més d'un centenar de procediments l'Administració es vegi ara sotmesa al règim del silenci positiu i que desapareguin les mencions a les llicències locals en els textos normatius següents: Reial decret llei 4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valorització energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol; la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll; la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació; la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental; la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

D'aquesta manera, l'activitat dels ciutadans es pot desenvolupar en els àmbits afectats, sense que el retard eventual en l'actuació administrativa es configuri com un obstacle i, a la vegada, garantint que la tutela de l'interès públic en els aspectes fixats per la Llei d'economia sostenible es manté inalterada.

VIII

En el conjunt i en cada una de les mesures que s'adopten, concorren, per la seva naturalesa i finalitat, les circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat que exigeix l'article 86 de la Constitució com a pressupòsits per a l'aprovació de reials decrets llei.

En virtut de tot això, fent ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució espanyola, a proposta de la vicepresidenta segona del Govern i ministra d'Economia i Hisenda, del vicepresident tercer del Govern i ministre de Política Territorial i Administració Pública, del ministre de Justícia i del ministre de Foment, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres, en la reunió del dia 1 de juliol de 2011,

DISPOSO:

CAPÍTOL I

Situació dels deutors hipotecaris

Secció primera. Inembargabilitat d'ingressos mínims familiars

Article 1. Inembargabilitat d'ingressos mínims familiars.

En cas que, d'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei hipotecària, el preu obtingut per la venda de l'habitatge habitual hipotecat sigui insuficient per cobrir el crèdit garantit, en l'execució forçosa posterior basada en el mateix deute, la quantitat inembargable que estableix l'article 607.1 de la Llei d'enjudiciament civil s'incrementa en un 50 per cent i a més en un altre 30 per cent del salari mínim interprofessional per cada membre del nucli familiar que no disposi d'ingressos propis regulars, salari o pensió superiors al salari mínim interprofessional. A aquests efectes, s'entén per nucli familiar el cònjuge o parella de fet, els ascendents i descendents de primer grau que convisquin amb l'executat.

Els salaris, sous, jornals, retribucions o pensions que siguin superiors al salari mínim interprofessional i, si s'escau, a les quanties que resultin d'aplicar la regla per a la protecció del nucli familiar prevista a l'apartat anterior, s'han d'embargar conforme a l'escala que preveu l'article 607.2 de la mateixa Llei.

Secció segona. Subhastes de béns immobles

Article 2. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.*

La Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, queda modificada de la manera següent:

U. L'apartat 1 de l'article 669 queda modificat de la manera següent:

«1. Per prendre part en la subhasta els postors han de dipositar, prèviament, el 20 per cent del valor que s'hagi donat als béns d'acord amb el que estableix l'article 666 d'aquesta Llei. El dipòsit s'ha de fer conforme al que disposa el número 3r de l'apartat 1 de l'article 647.»

Dos. El segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 670 queda redactat de la manera següent:

«Transcorregut el termini indicat sense que l'executat realitzi el que preveu el paràgraf anterior, l'executant, en el termini de cinc dies, pot demanar l'adjudicació de l'immoble pel 70% del valor esmentat o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes, sempre que aquesta quantitat sigui superior al seixanta per cent del seu valor de taxació i a la millor postura.»

Tres. L'article 671 queda modificat de la manera següent:

«Si en l'acte de la subhasta no hi ha cap postor, el creditor pot demanar l'adjudicació dels béns per una quantitat igual o superior al seixanta per cent del seu valor de taxació.

Quan el creditor, en el termini de vint dies, no faci ús d'aquesta facultat, el secretari judicial ha d'aixecar l'embargament, a instància de l'executat.»

CAPÍTOL II

Mesures financeres

Secció primera. Modificació del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària

Article 3. *Regla de despesa de les administracions públiques.*

Es modifica el Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, en els termes següents:

U. S'introdueix a l'article 7.1 un nou paràgraf, amb el tenor següent:

«Amb caràcter general, la despesa dels diferents subjectes compresos a l'article 2.1.a) d'aquesta Llei, així com de les entitats locals incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no pot superar la taxa de creixement de referència de l'economia espanyola.»

Dos. S'introdueix un nou article 8 bis, amb el tenor següent:

«Article 8 bis. *Regla de despesa.*

1. L'objectiu d'estabilitat pressupostària de les entitats a les quals es refereix l'article 2.1 a) d'aquesta Llei, així com de les entitats locals incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'ha de

fixar tenint en compte que el creixement de la seva despesa computable no pot superar la taxa de creixement a mitjà termini de referència de l'economia espanyola.

S'entén per despesa computable, als efectes que preveu el paràgraf anterior, els usos no financers definits en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals, exclosos els interessos del deute i la despesa no discrecional en prestacions per desocupació.

La taxa de creixement a mitjà termini de referència de l'economia espanyola es defineix com el creixement mitjà del PIB, expressat en termes nominals, durant 9 anys.

Aquest creixement es determina com la mitjana aritmètica de les taxes de creixement real del PIB previstes en el Programa d'estabilitat per a l'exercici corrent i els tres exercicis següents i les taxes de creixement real del PIB registrades en els cinc anys anteriors.

A l'efecte de determinar el creixement del PIB en termes nominals, a la taxa resultant del paràgraf anterior, s'hi ha d'afegir una referència d'inflació equivalent a una taxa anual de l'1,75 per cent.

2. Quan s'aprovin canvis normatius que suposin augments permanents de la recaptació, el nivell de despesa computable resultant de l'aplicació de la regla en els anys en què s'obtinguin els augments de recaptació pot augmentar en la quantia equivalent.

Quan s'aprovin canvis normatius que suposin disminucions de la recaptació, el nivell de despesa computable resultant de l'aplicació de la regla en els anys en què es produeixin les disminucions de recaptació s'ha de disminuir en la quantia equivalent.

3. Els ingressos que s'obtinguin per damunt del que s'ha projectat s'han de dedicar íntegrament a reduir el nivell de deute públic.

4. Quan, excepcionalment, es presenti o es liquidi un pressupost amb dèficit que suposi l'adopció d'un pla econòmic financer de reequilibri, d'acord amb la normativa pressupostària o amb el Procediment de dèficit excessiu, l'evolució de la despesa ha de complir rigorosament la ruta prevista en el dit pla.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

«Abans de l'1 d'octubre de cada any, el ministre d'Economia i Hisenda ha d'elevat al Govern un informe sobre el grau de compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la regla de despesa de l'exercici immediatament anterior, així com de l'evolució cíclica real de l'exercici i les desviacions respecte de la previsió inicial continguda en l'informe a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Llei.»

Quatre. S'introdueix un nou article 10 bis, amb el tenor següent:

Article 10.bis. *Conseqüències de l'incompliment de la regla de despesa.*

«En cas d'incompliment de la taxa d'increment de despesa, a la qual es refereix l'article 8 bis, l'administració pública responsable ha d'adoptar mesures extraordinàries d'aplicació immediata que garanteixin el retorn a la ruta de despesa d'acord amb la regla establerta.»

Secció segona. *Línia de crèdit per a la cancel·lació de deutes de les entitats locals amb empreses i autònoms*

Article 4. *Objecte.*

Amb la finalitat de permetre la cancel·lació de les seves obligacions pendents de pagament amb empreses i autònoms, derivades de l'adquisició de subministraments, realització d'obres i prestació de serveis, les entitats locals, amb caràcter excepcional, poden concertar operacions de crèdit a llarg termini, amb els límits, condicions i requisits

que s'estableixen en els articles següents i de conformitat amb l'acord que, amb caràcter d'urgència, ha d'adoptar la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics pel qual ha d'instruir l'Institut de Crèdit Oficial per a la posada en marxa de la línia financera corresponent.

Article 5. Àmbits subjectiu i objectiu d'aplicació.

1. Es poden acollir a aquesta línia financera les entitats locals, els seus organismes autònoms i entitats dependents que pertanyin íntegrament a aquelles integrants de l'Inventari d'ens del sector públic local que regula el Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, que tinguin obligacions reconegudes, vençudes, líquides i exigibles pendents de pagament o obligacions vençudes, líquides i exigibles pendents d'aplicar al pressupost de 2010. En tot cas, aquestes obligacions han de tenir el seu suport material en certificacions o documents que acreditin la realització total o parcial del contracte, corresponents a subministraments, obres o serveis lliurats abans del 30 d'abril de 2011, i reunir quan es tracti de contractes subjectes a la Llei 30/2007, de 30 octubre, de contractes del sector públic, els requisits exigits per aquella legislació.

2. Als efectes anteriors, la línia financera s'ha de dissenyar de manera que possibiliti preferentment la cancel·lació dels deutes amb els autònoms i les petites i mitjanes empreses, considerant així mateix l'antiguitat de les certificacions o documents abans esmentats.

Article 6. Import màxim d'endeutament.

1. Per cada entitat local, incloent-hi, si s'escau, els organismes autònoms i entitats dependents que pertanyin íntegrament a aquelles, l'import susceptible de finançament està constituït pel principal de les obligacions reconegudes, vençudes, líquides i exigibles pendents de pagament i pel de les vençudes, líquides i exigibles que van quedar pendents d'aplicar al pressupost de l'exercici de 2010, o per la suma de tots dos. Aquest import, juntament amb els interessos estimats que l'operació de crèdit generaria, no pot excedir, en cap cas, el vint-i-cinc per cent de l'import anual dels lliuraments a compte de la participació de l'entitat local en tributs de l'Estat de l'any 2011, una vegada descomptats els reintegraments corresponents a les liquidacions definitives d'aquella participació de l'exercici 2008 i anteriors.

2. No s'inclouen en aquesta operació els imports que corresponguin a les obligacions accessòries a la principal, establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i de les quals han de respondre les entitats locals deutores.

3. En el supòsit que l'operació d'endeutament es destini, totalment o parcialment, a la cobertura d'obligacions que van quedar pendents d'aplicar a pressupost, aquestes s'han de reconèixer en la seva totalitat en el pressupost vigent per a 2011, amb càrrec a l'import que correspongui del total finançat.

Article 7. Requisits per concertar les operacions d'endeutament.

1. Amb caràcter previ a la concertació de les operacions d'endeutament en el marc de la línia financera esmentada a l'article 4 d'aquest Reial decret llei, les entitats locals han d'aprovar la liquidació dels seus pressupostos generals de l'any 2010.

2. Aprovada la liquidació de pressupostos, les entitats locals que es pretenguin acollir a aquella línia financera han de sol·licitar, abans de l'1 de desembre de 2011, a l'Institut de Crèdit Oficial l'acceptació per concertar operacions d'endeutament. Obtinguda aquesta acceptació, i d'acord amb els seus termes, les entitats locals poden formalitzar amb les entitats de crèdit les operacions financeres corresponents, les quals han d'actuar per compte de l'Institut de Crèdit Oficial en la materialització del pagament a les empreses i autònoms.

Article 8. Terminis de vigència de la línia financera.

El termini de cancel·lació de les operacions d'endeutament no pot ser superior a tres anys ni aquestes es poden concertar amb períodes de carència, i ha de quedar tancada el 31 de desembre de 2014 la línia financera que posi en marxa l'Institut de Crèdit Oficial, d'acord amb l'article 4 d'aquest Reial decret llei.

Les operacions s'han d'amortitzar pel mètode d'anualitat constant i s'han de concertar amb la flexibilitat necessària per poder efectuar cancel·lacions anticipades, quan els resultats dels exercicis econòmics durant el període de vigència d'aquella línia financera ho permetin.

Article 9. Aprovació de les operacions d'endeutament: competència.

1. La concertació de les operacions d'endeutament requereix l'acceptació de l'Institut de Crèdit Oficial per a la inclusió en la línia financera esmentada a l'article 4 de la present norma, i el procediment s'inicia mitjançant sol·licitud aprovada pel Ple de la corporació local, amb l'informe favorable de la Intervenció de l'entitat local que s'ha de pronunciar sobre el compliment dels requisits exigits per aquesta norma i amb l'informe de la Tresoreria de la mateixa entitat en relació amb el compliment de l'ordre de prelació que estableix l'article 5.2 d'aquesta norma.

L'anterior acord d'aprovació ha de contenir la relació identificativa i detallada de les certificacions i documents acreditatius de les obligacions pendents de pagament el compliment de les quals es pretén amb aquesta línia financera.

2. Acceptada per l'Institut de Crèdit Oficial la futura concertació de l'operació de crèdit, la competència per acordar-ne la concertació està determinada pel que disposa l'article 52 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 10. Obligació de comunicació de l'operació d'endeutament al Ministeri d'Economia i Hisenda.

L'operació d'endeutament que regula aquesta norma no està subjecta a autorització administrativa, si bé ha de ser incorporada, en el termini màxim d'un mes a comptar de la data de la formalització, a la Central d'Informació de Riscos de les entitats locals, d'acord amb el que disposen l'article 55 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 24 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, i les seves normes de desplegament.

Article 11. Desenvolupament de l'operació d'endeutament.

La generació de romanent de tresoreria negatiu per a despeses generals en el període d'amortització de les operacions d'endeutament comporta la prohibició de realitzar inversions noves en l'exercici següent finançades amb endeutament, siguin aquestes materials, immaterials o financeres, directes, o indirectes a través de subvencions concedides a entitats dependents.

Article 12. Aplicació prevista a la disposició addicional quarta del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

1. Si, com a conseqüència de la línia de crèdit instruïda per la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics a l'Institut de Crèdit Oficial per facilitar liquiditat a les empreses i els autònoms que tinguin crèdits amb les entitats locals, aquestes últimes contrauen amb l'Institut de Crèdit Oficial deutes fermes, impagats en el període voluntari fixat, l'òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda ha d'efectuar a favor seu les retencions que escaiguin amb càrrec a les ordres de pagament que s'emetin per satisfer la seva participació en els tributs de l'Estat. A aquest efecte s'ha d'aplicar el règim que preveu

per als creditors públics la disposició addicional quarta del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Les retencions esmentades s'han de practicar prèvia sol·licitud de l'Institut de Crèdit Oficial en la qual es posi de manifest que concorren en els deutes que les motiven els requisits que consten a l'apartat anterior.

3. Les garanties de les línies de crèdit que, en els termes previstos en aquest article, s'habilitin per dotar de liquiditat les empreses i autònoms no poden superar el vint-i-cinc per cent de l'import anual dels lliuraments a compte de la participació de l'entitat local en tributs de l'Estat de l'any 2011, una vegada descomptats els reintegraments corresponents a les liquidacions definitives d'aquella participació de l'exercici 2008 i anteriors.

Article 13. *Àmbit objectiu d'aplicació de la retenció a favor de l'Institut de Crèdit Oficial.*

El que preveu l'article anterior s'aplica a deutes fermes contrets per les entitats locals amb l'Institut de Crèdit Oficial exclusivament durant el període de vigència de la línia financera, per bé que les retencions a practicar per l'òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda es poden estendre, si és necessari, als exercicis següents.

CAPÍTOL III

Impuls de l'activitat empresarial

Article 14. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni.*

S'introdueixen les modificacions següents a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni:

- U. Es modifica l'apartat 4 de l'article 33, que queda redactat de la manera següent:
- «4. Estan exempts de l'impost els guanys patrimonials que es posin de manifest:
- a) En ocasió de les donacions que s'efectuïn a les entitats esmentades a l'article 68.3 d'aquesta Llei.
 - b) En ocasió de la transmissió del seu habitatge habitual per majors de 65 anys o per persones en situació de dependència severa o de gran dependència de conformitat amb la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
 - c) En ocasió del pagament que preveu l'article 97.3 d'aquesta Llei i dels deutes tributaris a què es refereix l'article 73 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
 - d) En ocasió de la transmissió de les accions o participacions en empreses de nova o recent creació, en els termes i les condicions que preveu la disposició addicional trenta-tresena d'aquesta Llei.»

Dos. S'afegeix una disposició addicional trenta-tresena que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional trenta-tresena. Mesures per afavorir la capitalització d'empreses de nova o recent creació.»

1. Estan exempts els guanys patrimonials derivats de la transmissió d'accions o participacions en empreses de nova o recent creació que compleixin els requisits que estableix l'apartat 2 següent, el valor total d'adquisició de les quals no excedeixi, per al conjunt d'entitats, 25.000 euros anuals, ni 75.000 euros per entitat durant tot

el període de tres anys a què es refereix la lletra a) de l'apartat 3 següent, sempre que es compleixin les condicions i els requisits que estableix aquesta disposició addicional.

2. A l'efecte de poder aplicar l'exempció que preveu l'apartat anterior, l'entitat ha de complir els requisits següents:

a) Ha de revestir la forma de societat anònima, societat de responsabilitat limitada, societat anònima laboral o societat de responsabilitat limitada laboral, en els termes que preveuen el text refós de la Llei de societats de capital, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i la Llei 4/1997, de 24 de març, de societats laborals.

b) No estar admesa a cotització en algun dels mercats regulats de valors definits a la Directiva 2004/39/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, relativa als mercats d'instruments financers, i representatius de la participació en fons propis de societats o entitats.

c) L'entitat ha de desenvolupar una activitat econòmica. En particular, no pot tenir per activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari a què es refereix l'article 4.8.Dos.a) de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'impost sobre patrimoni, en cap dels períodes impositius de l'entitat conclusos amb anterioritat a la transmissió de la participació.

d) Que per a l'ordenació de l'activitat econòmica s'utilitzi, almenys, una persona amb contracte laboral i a jornada completa.

e) L'import de la xifra dels fons propis de l'entitat no pot ser superior a 200.000 euros en els períodes impositius d'aquesta en els quals el contribuent adquireixi les accions o participacions.

Quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats, l'import dels fons propis s'ha de referir al conjunt d'entitats pertanyents al grup.

f) Que l'entitat no tingui cap relació laboral ni mercantil, al marge de la condició de soci, amb el contribuent.

Els requisits que estableix aquest apartat, excepte el que preveu la lletra e) anterior, han de ser complerts per l'entitat durant tots els anys de tinença de l'acció o participació.

3. A l'efecte d'aplicar el que disposa l'apartat 1 anterior s'han de complir les condicions següents:

a) Les accions o participacions a l'entitat han de ser adquirides pel contribuent a partir de l'entrada en vigor del Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol, en el moment de la constitució d'aquella o mitjançant ampliació de capital efectuada en els tres anys següents a l'esmentada constitució, comptats de data a data, encara que es tracti d'entitats ja constituïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial decret llei 8/2011.

b) La participació del contribuent, juntament amb la que posseeixin a la mateixa entitat el seu cònjuge o qualsevol persona unida al contribuent per parentiu, en línia recta o col·lateral, per consanguinitat o afinitat, fins al tercer grau inclòs, no pot ser, durant cap dia dels anys naturals de tinença de la participació, superior al 40 per cent del capital social de l'entitat o dels seus drets de vot.

c) Que el temps de permanència de l'acció o participació en el patrimoni del contribuent sigui superior a tres anys i inferior a deu anys, comptats de data a data.

4. En cap cas és aplicable el que disposa l'apartat 1 anterior en els casos següents:

a) Quan es tracti de participacions subscrites pel contribuent amb el saldo del compte estalvi empresa. Aquestes participacions no s'han de tenir en compte per al

càlcul del percentatge de participació a què es refereix la lletra b) de l'apartat 3 anterior.

b) Quan es tracti d'accions o participacions en una entitat a través de la qual s'exerceixi la mateixa activitat que s'exercia anteriorment mitjançant una altra titularitat.

c) Quan el contribuent hagi adquirit valors homogenis l'any anterior o posterior a la transmissió de les accions o participacions. En aquest cas, l'exempció no és procedent respecte dels valors que com a conseqüència de l'adquisició romanguin en el patrimoni del contribuent.

d) Quan les accions o participacions es transmetin a una entitat vinculada amb el contribuent, el seu cònjuge, qualsevol persona unida al contribuent per parentiu, en línia recta o col·lateral, per consanguinitat o afinitat, fins al tercer grau inclòs, o un resident en un país o territori considerat com a paradís fiscal.

5. L'entitat a què es refereix l'apartat 2 anterior ha de presentar una declaració informativa amb el contingut que s'estableixi reglamentàriament en relació amb el compliment dels requisits exigits a l'entitat, la identificació dels seus accionistes o partícips, percentatge i període de tinença de la participació.

El ministre d'Economia i Hisenda ha d'establir el model, així com el termini i la forma de presentació de la declaració informativa a què es refereix aquest apartat.»

Article 15. *Mesures de foment a la producció de llargmetratges.*

1. L'apartat 2 de l'article 38 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, manté la vigència fins als períodes impositius que s'hagin iniciat abans de l'1 de gener de 2013, i queda derogat amb efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir d'aquesta data.

2. Les deduccions que estableix l'esmentat apartat 2 de l'article 38, pendents d'aplicació al començament del primer període impositiu que s'iniciï a partir de l'1 de gener de 2013, es poden aplicar en el termini i amb els requisits que estableix el capítol IV del títol VI de la Llei de l'impost sobre societats, segons la redacció vigent a 31 de desembre de 2012. Els requisits són aplicables igualment per consolidar les deduccions practicades en períodes impositius iniciats abans d'aquella data.

Article 16. *Ús de mitjans telemàtics per a la sol·licitud i obtenció de la certificació negativa de denominació.*

El que preveu l'article 5 del Reial decret llei 13/2010, de 3 de desembre, d'actuacions en l'àmbit fiscal, laboral i liberalitzadores per fomentar la inversió i la creació d'ocupació, és aplicable també en els casos en què, per vies telemàtica o una altra, se sol·liciti i s'obtingui del Registre mercantil central la certificació negativa de denominació per qualsevol interessat o, el seu autoritzat, a més de pel notari, a instància d'aquell.

CAPÍTOL IV

Mesures per al foment de les actuacions de rehabilitació

Article 17. *Actuacions de rehabilitació.*

1. Als efectes d'aquest Reial decret llei, el terme rehabilitació engloba les actuacions següents:

a) Les de conservació, entenent per tals les reparacions i obres necessàries per mantenir un immoble en les condicions d'habitabilitat, seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, que són exigibles en els termes que estableix la legislació aplicable.

b) Les de millora, entenent per tals, de conformitat amb el que disposa l'article 111 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, les que es realitzin per motius turístics

o culturals o, en general, per motius de qualitat i sostenibilitat del medi urbà, quan els immobles formin part d'un pla, programa o instrument legal de rehabilitació prèviament aprovat, i el fi del qual sigui garantir la seguretat, salubritat, accessibilitat, reducció d'emissions i immissions contaminants de tot tipus i d'aigua i energia, i, en particular, que es compleixin tots o alguns dels requisits bàsics esmentats a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i en el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

c) Les de regeneració urbana, entenent per tals, d'acord amb el que disposa l'article 110 de la Llei d'economia sostenible, les que es desenvolupin en àmbits urbans vulnerables, obsolets o degradats, que incloguin tant la urbanització i les dotacions, com els edificis, i que tinguin com a finalitat el compliment dels principis de cohesió territorial i social, eficiència energètica i complexitat funcional al servei d'un medi urbà sostenible. Quan es refereixin exclusivament a la rehabilitació d'edificis, aquestes actuacions consisteixen a realitzar les obres necessàries per aconseguir els fins propis de les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà a què es refereix la lletra anterior.

Tenen caràcter integrat quan articulin mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia municipal global i unitària, formulada a través del planejament urbanístic o per mitjà d'un instrument específic.

2. Les actuacions de rehabilitació que afectin només edificis poden incloure també els espais comuns privatis que hi estan vinculats.

Article 18. *Realització de les actuacions de conservació, millora i regeneració.*

1. Les actuacions de conservació, millora i regeneració poden ser imposades per l'Administració competent quan concorrin les condicions que preveu per a cada una d'elles aquest Reial decret llei i la resta de legislació aplicable, cas en què els és aplicable el que disposa l'apartat 2 de l'article 111 de la Llei d'economia sostenible.

En particular, les actuacions de regeneració urbana exigeixen que l'Administració competent delimiti l'àmbit corresponent, que pot ser continu o discontinu, així com de mera rehabilitació de l'edificació, i es poden incloure en aquest àmbit intervencions de demolició, renovació o substitució d'habitatges o edificis complets, sempre que no afectin més del 50% dels edificis, dels habitatges o de l'edificabilitat.

En aquests casos, les actuacions de regeneració urbana tenen la consideració d'actuacions de transformació urbanística, d'acord amb el que preveu l'article 14.1 del text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i els és d'aplicació el règim de les actuacions d'urbanització o de dotació que els correspongui.

2. En aplicació del que disposa la Llei de sòl i la resta de la normativa aplicable, estan obligats a la realització de les actuacions a què es refereix aquest article, i fins on arribi el deure legal de conservació, els subjectes següents:

a) Els propietaris i els titulars de drets d'ús atorgats per ells, en la proporció acordada en el contracte corresponent. Si no n'hi ha, o quan no contingui cap clàusula relativa a la proporció esmentada, correspon als uns o als altres, en funció del caràcter o no de reparacions menors que tinguin aquests deures, motivades per l'ús diari d'instal·lacions i serveis. La determinació s'ha de realitzar d'acord amb la normativa reguladora de la relació contractual i, si s'escau, amb les proporcions que figurin en el registre relatives al bé i als seus elements annexos d'ús privatiu.

b) Les comunitats de propietaris i, si s'escau, les agrupacions de comunitats de propietaris, així com les cooperatives de propietaris, respecte als elements comuns de la construcció, l'edifici o complex immobiliari en règim de propietat horitzontal i dels condominis, sense perjudici del deure dels propietaris de les finques o elements separats d'ús privatiu de contribuir, en els termes dels estatuts de la comunitat o agrupació de comunitats o de la cooperativa, a les despeses en què incorrin aquestes últimes.

3. De conformitat amb el que disposa la normativa aplicable, en els casos d'inexecució justificada de les obres ordenades, dins el termini conferit a l'efecte, s'ha de procedir a la

realització subsidiària per l'Administració pública competent o a l'aplicació de qualssevol altres fórmules de reacció administrativa a elecció d'aquesta. En tals supòsits, el límit màxim del deure de conservació es pot elevar, si així ho disposa la legislació autonòmica, fins al 75% del cost de reposició de la construcció o l'edifici corresponent.

Article 19. Subjectes legitimats per participar en les actuacions de rehabilitació.

1. Estan legitimats per participar en les actuacions de rehabilitació, en els termes que disposa aquest Reial decret llei, a més de les administracions públiques competents, les comunitats i agrupacions –forçoses o voluntàries– de propietaris, les cooperatives constituïdes a l'efecte, els propietaris de terrenys, construccions, edificacions i finques urbanes i els titulars de drets reals o d'aprofitament, les empreses, entitats o societats que intervinguin a qualsevol títol en les operacions esmentades, i les associacions administratives que ells constitueixin.

2. Els subjectes a què es refereix aquest article es poden agrupar en associacions administratives amb els fins següents:

- a) Participar en el procés de planificació o programació de l'actuació.
- b) Elaborar, per pròpia iniciativa o per encàrrec del responsable de la gestió de l'actuació de què es tracti, els projectes, plans o programes corresponents.
- c) Assumir, per si mateixes o en associació amb altres subjectes intervinents, públics o privats, la gestió de les obres de millora i regeneració urbana o, si s'escau, participar en una o l'altra en la forma que es convingui amb el responsable de la gestió.

3. La participació en l'execució d'actuacions de rehabilitació s'ha de produir, sempre que sigui possible, en règim de justa distribució de beneficis, incloses les ajudes públiques i càrregues.

Article 20. Actuacions a càrrec de comunitats i agrupacions de comunitats de propietaris i cooperatives de rehabilitació.

1. Les comunitats i les agrupacions de comunitats de propietaris, previ acord vàlidament adoptat de conformitat amb la legislació de propietat horitzontal, poden:

a) Actuar en el mercat immobiliari amb plena capacitat jurídica per a totes les operacions, incloses les creditícies, relacionades amb el compliment dels deures de conservació, millora i regeneració, així com amb la participació en l'execució d'actuacions aïllades o conjuntes, contínues o discontinües, que corresponguin.

b) Constituir un fons de conservació, millora i regeneració, que s'ha de nodrir amb aportacions específiques dels propietaris amb aquesta finalitat i amb el qual es podran cobrir impagats de les quotes de contribució a les obres corresponents.

c) Ser beneficiàries directes de qualssevol mesures de foment establertes pels poders públics, així com perceptores i gestores de les ajudes atorgades als propietaris de finques.

d) Atorgar per si soles escriptures públiques de modificació del règim de propietat horitzontal, tant pel que fa als elements comuns com a les finques d'ús privatiu, a fi d'acomodar aquest règim als resultats de les obres de rehabilitació de l'edificació o de regeneració urbana en la gestió de la qual participin o que directament portin a terme.

e) Agrupar-se voluntàriament per formar ens associatius de gestió d'actuacions de rehabilitació, els quals poden ser habilitats a l'efecte per les administracions públiques actuants.

f) Actuar, en el si dels procediments de gestió per a l'execució de les actuacions de rehabilitació, com a fiduciàries amb ple poder dispositiu sobre els elements comuns del corresponent edifici o complex immobiliari i les finques pertanyents als propietaris membres d'aquelles, sense més limitacions que les establertes en els estatuts.

2. És aplicable el que disposa l'apartat anterior a les cooperatives que es constitueixin amb el fi d'executar o participar en l'execució d'actuacions de rehabilitació.

3. Els plans i programes d'actuacions de millora i regeneració urbana poden imposar, als efectes de la seva execució, l'agrupació forçosa de les comunitats o agrupacions de comunitats de propietaris existents en el seu àmbit d'aplicació.

Article 21. *Obligatorietat de la inspecció tècnica d'edificis.*

1. Els edificis amb una antiguitat superior a 50 anys, llevat que les comunitats autònomes fixin diferent antiguitat en la seva normativa, destinats preferentment a ús residencial situats als municipis assenyalats en la disposició addicional tercera, han de ser objecte, en funció de la seva antiguitat, d'una inspecció tècnica periòdica que n'asseguri el bon estat i la deguda conservació, i que compleixi, com a mínim, els requisits següents:

- a) Avaluar l'adequació d'aquests immobles a les condicions legalment exigibles de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament.
- b) Determinar les obres i treballs de conservació que es requereixin per mantenir els immobles en l'estat legalment exigible, i el temps assenyalat a l'efecte.

2. Les actuacions contingudes en aquest article s'han d'aplicar en la forma, terminis i condicions que regulin les comunitats autònomes. Els municipis poden establir les seves pròpies actuacions en el marc dels mínims estatals i autonòmics.

3. Les inspeccions realitzades per encàrrec de la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris que es refereixin a la totalitat d'un edifici o complex immobiliari han d'estendre la seva eficàcia a tots i cada un dels locals i habitatges existents.

Article 22. *Efectes de la inspecció.*

Quan de la inspecció realitzada resultin deficiències, l'eficàcia del document acreditatiu d'aquesta, a l'efecte de justificar el compliment del deure legal de conservació a què es refereix l'article 9 de la Llei de sòl, queda condicionada a la certificació de la realització efectiva de les obres i els treballs de conservació requerits per mantenir l'immoble en l'estat legalment exigible, i en el temps assenyalat a l'efecte.

CAPÍTOL V

Seguretat jurídica en matèria immobiliària

Article 23. *Silenci negatiu en procediments de conformitat, aprovació o autorització administrativa.*

1. Els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació requereixen l'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística:

- a) Moviments de terres, aplanaments, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.
- b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seves característiques, puguin afectar el paisatge.
- e) La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases a què es refereix la lletra c) anterior.

2. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució expressa legitima l'interessat que hagués deduït la sol·licitud per entendre-la desestimada per silenci administratiu.

Article 24. *Declaració d'obra nova.*

S'atorga una nova redacció a l'article 20 del text refós de la Llei de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que queda redactat de la manera següent:

«1. Per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova en construcció, els notaris han d'exigir, per al seu testimoni, l'aportació de l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que requereixi l'obra segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, així com una certificació expedida per un tècnic competent i acreditativa de l'ajust de la descripció de l'obra al projecte que hagi estat objecte de l'acte administratiu esmentat.

Si es tracta d'escriptures de declaració d'obra nova acabada, han d'exigir, a més de la certificació expedida per un tècnic competent acreditativa de la finalització d'aquesta d'acord amb la descripció del projecte, els documents que acreditin les qüestions següents:

a) el compliment de tots els requisits imposats per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris i

b) l'atorgament de les autoritzacions administratives necessàries per garantir que l'edificació reuneix les condicions necessàries per al seu destí a l'ús previst en l'ordenació urbanística aplicable i els requisits d'eficiència energètica tal com els demana la normativa vigent.

2. Per practicar les corresponents inscripcions de les escriptures de declaració d'obra nova, els registradors han d'exigir el compliment dels requisits que estableix l'apartat anterior.

3. En els casos en què la descripció de l'obra acabada no coincideixi amb la que consti en el Registre, perquè s'han produït modificacions en el projecte, la constància registral de la terminació de l'obra es produeix mitjançant un assentament d'inscripció, l'extensió del qual queda subjecta al que preveu l'apartat primer en relació amb els requisits per a la inscripció de les obres noves acabades.

4. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en el cas de construccions, edificacions i instal·lacions respecte de les quals ja no sigui procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la demolició, perquè han transcorregut els terminis de prescripció corresponents, la constància registral de la terminació de l'obra es regeix pel procediment següent:

a) S'han d'inscriure en el Registre de la Propietat les escriptures de declaració d'obra nova que s'acompanyin d'una certificació expedida per l'Ajuntament o per un tècnic competent, acta notarial descriptiva de la finca o certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca, en les quals consti la terminació de l'obra en data determinada i la seva descripció coincident amb el títol. A aquests efectes, el registrador ha de comprovar la inexistència d'anotació preventiva per incoació d'expedient de disciplina urbanística sobre la finca objecte de la construcció, edificació i instal·lació de què es tracti i que el sòl no té caràcter demanial o està afectat per servituds d'ús públic general.

b) L'assentament d'inscripció ha de deixar constància de la situació de fora d'ordenació en la qual queda tot o part de la construcció, edificació i instal·lació, de conformitat amb l'ordenament urbanístic aplicable. A aquests efectes, és necessari aportar l'acte administratiu mitjançant el qual es declari la situació de fora d'ordenació, amb la delimitació del seu contingut.

c) Els registradors de la propietat han de donar compte a l'ajuntament respectiu de les inscripcions realitzades en els supòsits compresos en els números anteriors, i han de fer constar a la inscripció i a la nota de despatx la pràctica d'aquesta notificació.»

Article 25. *Protecció registral davant títols habilitadors d'obres i activitats.*

U. S'afegeix un nou apartat 6 a l'article 17 del text refós de la Llei de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, amb el tenor següent:

«6. La constitució i modificació del complex immobiliari ha de ser autoritzada per l'Administració competent on s'ubiqui la finca o finques sobre les quals es constitueixi tal règim, i és requisit indispensable per a la seva inscripció que el títol corresponent s'acompanyi amb l'autorització administrativa concedida, o el seu testimoni notarial.»

Dos. S'atorga una nova redacció a l'article 51 de la Llei de sòl, que queda redactat de la manera següent:

«1. Són inscripcions en el Registre de la Propietat:

a) Els actes fermes d'aprovació dels expedients d'execució de l'ordenació urbanística en el que suposin la modificació de les finques registrals afectades per l'instrument d'ordenació, l'atribució del domini o d'altres drets reals sobre aquestes o l'establiment de garanties reals de l'obligació d'execució o de conservació de la urbanització.

b) Les cessions de terrenys amb caràcter obligatori en els casos previstos per les lleis o com a conseqüència de transferències d'aprofitament urbanístic.

c) La incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o d'aquells que tinguin per objecte el constreñiment administratiu per garantir el compliment de sancions imposades.

En tot cas, la incoació d'expedients de disciplina urbanística que afectin actuacions per virtut de les quals es porti a terme la creació de noves finques registrals per via de parcel·lació, reparcel·lació en qualsevol de les seves modalitats, declaració d'obra nova o constitució de règim de propietat horitzontal, l'Administració està obligada a acordar la pràctica en el Registre de la Propietat de l'anotació preventiva a què es refereix l'article 53.2 de la Llei de sòl.

d) Les condicions especials a què se subjectin els actes de conformitat, aprovació o autorització administrativa, en els termes previstos per les lleis.

e) Els actes de transferència i gravamen de l'aprofitament urbanístic.

f) La interposició de recurs contenciós administratiu que pretengui l'anul·lació d'instruments d'ordenació urbanística, d'execució, o d'actes administratius d'intervenció.

g) Els actes administratius i les sentències, en els dos casos fermes, en què es declari l'anul·lació a què es refereix el número anterior, quan es concretin en finques determinades i hagi participat el seu titular en el procediment.

h) Qualsevol altre acte administratiu que, en desplegament dels instruments d'ordenació o execució urbanístics, modifiqui, immediatament o en el futur, el domini o qualsevol altre dret real sobre finques determinades o la descripció d'aquestes.

2. Inscrita la parcel·lació o reparcel·lació de finques, la declaració de noves construccions o la constitució de règims de propietat horitzontal, o inscrits, si s'escau, els conjunts immobiliaris, el registrador de la propietat ha de notificar a la comunitat autònoma competent la realització de les inscripcions corresponents, amb les dades resultants del Registre. A la comunicació, de la qual s'ha de deixar constància per nota al marge de les inscripcions corresponents, s'hi ha d'adjuntar certificació de les operacions realitzades i de l'autorització administrativa que s'incorpori o acompanyi el títol inscrit.

L'omissió de la resolució per la qual s'acordi la pràctica de l'anotació preventiva a què fa referència l'apartat 1, lletra c), segon paràgraf, dona lloc a la responsabilitat de l'Administració competent en cas que es produeixin perjudicis econòmics a l'adquirent de bona fe de la finca afectada per l'expedient. En aquest cas,

l'Administració esmentada ha d'indemnitzar l'adquirent de bona fe pels danys i perjudicis causats.»

Tres. Es fa una nova redacció dels apartats 1 i 2 de l'article 53 de la Llei de sòl, que queda redactat de la manera següent:

«1. S'han de fer constar mitjançant inscripció els actes i acords a què es refereixen les lletres a), b), g) i h) de l'article 51, així com la superfície ocupada a favor de l'Administració, ja que es tracta de terrenys destinats a dotacions públiques per l'ordenació territorial i urbanística.

2. S'han de fer constar mitjançant anotació preventiva els actes de les lletres c) i f) de l'article 51, que s'ha de practicar sobre la finca en la qual recaigui l'expedient corresponent. Les anotacions caduquen al cap de quatre anys i poden ser prorrogades a instància de l'òrgan urbanístic actuant o per resolució de l'òrgan jurisdiccional, respectivament.»

CAPÍTOL VI

Mesures de simplificació administrativa

Secció primera. Modificació del sentit del silenci en determinats procediments administratius

Article 26. *Sentit positiu del silenci administratiu.*

En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat que se citen a l'annex I, el venciment del termini màxim fixat, si s'escau, en aquest mateix annex sense que s'hagi notificat resolució expressa legitima els interessats perquè s'entén estimada la seva sol·licitud per silenci administratiu, en els termes que preveu l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Secció segona. Registres administratius

Article 27. *Registres.*

U. L'apartat b) de l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, queda redactat de la manera següent:

«En els registres de qualsevol òrgan administratiu, que pertanyi a l'Administració General de l'Estat, a la de qualsevol administració de les comunitats autònomes, a la de qualsevol administració de les diputacions provincials, cabildos i consells insulars, als ajuntaments dels municipis a què es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, o a la de la resta de les entitats que integren l'Administració local si, en aquest últim cas, s'ha subscrit el conveni oportú.»

Dos. La disposició addicional segona de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, queda redactada de la manera següent:

«Segona. *Informatització de registres.*

La incorporació a suport informàtic dels registres a què es refereix l'article 38.3 d'aquesta Llei és efectiva atenent el grau de desenvolupament dels mitjans tècnics de què disposin.»

Secció tercera. Modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, en matèria de llicències locals d'activitat

Article 28. Modificació del Reial decret llei 4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valorització energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals.

L'article segon del Reial decret llei 4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valorització energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals, queda redactat en els termes següents:

«Article segon. *Instal·lacions existents.*

Per a la realització d'activitats de valorització energètica de farines d'origen animal, regulades a l'article anterior, en una instal·lació que ja compleixi el que exigeix la normativa autonòmica per a la realització d'activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses, és suficient una comunicació del titular de la instal·lació a l'autoritat competent, ja que no suposa una modificació substancial de la instal·lació.»

Article 29. Modificació del text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

L'apartat 3 de l'article 25 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, queda redactat de la manera següent:

«3. Els expedients que tramitin els organismes de conca en l'exercici de les seves competències substantives sobre la utilització i aprofitament del domini públic hidràulic s'han de sotmetre a informe previ de les comunitats autònomes perquè manifestin, en el termini i els supòsits que es determinin reglamentàriament, el que estimin oportú en matèries de la seva competència. Les autoritzacions i concessions sotmeses a l'esmentat tràmit d'informe previ no estan subjectes a cap altra intervenció ni autorització administrativa respecte al dret a usar el recurs, llevat que així ho estableixi una Llei estatal, sense perjudici de les que siguin exigibles per altres administracions públiques en relació amb l'activitat de què es tracti o en matèria d'intervenció o ús de sòl. Al mateix tràmit d'informe s'han de sotmetre els plans, programes i accions a què es refereix l'article 24, paràgraf f.»

Article 30. Modificació de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

La Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació, queda modificada de la manera següent:

U. L'apartat 2 de l'article 11 queda redactat de la manera següent:

«2. L'atorgament de l'autorització ambiental integrada, així com la modificació a què es refereix l'article 26 ha de precedir si s'escau els altres mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans, entre d'altres:

a) Autoritzacions substantives de les indústries que assenyala el paràgraf b) de l'article 3.

b) Actuacions relatives als mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que estableixin les administracions competents sobre activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses, sense perjudici dels mecanismes de coordinació establerts a la normativa corresponent.»

Dos. La lletra a) de l'apartat 1 de l'article 12 queda redactada de la manera següent:

«a) Projecte bàsic que inclogui, almenys, els aspectes següents:

Documentació del corresponent mitjà d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans requerit per part de les administracions públiques competents que habiliti per a la realització d'activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives o perilloses, així com la que contenen les disposicions autonòmiques que siguin aplicables, sense perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 29.»

Tres. L'apartat 1 de l'article 29 queda modificat de la manera següent:

«1. El procediment per a l'atorgament de l'autorització ambiental integrada substitueix els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que puguin establir les administracions competents per a l'exercici d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. A aquests efectes, l'autorització ambiental integrada és, si s'escau, vinculant per a l'autoritat local quan impliqui la denegació de l'exercici de les activitats o la imposició de mesures correctores, així com pel que fa a tots els aspectes mediambientals recollits a l'article 22.»

Article 31. *Modificació de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.*

La Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, queda modificada de la manera següent:

U. La lletra c) de l'article 18 queda modificada de la manera següent:

«c) En les actuacions relatives a la intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que estableixin les administracions competents sobre activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses.»

Dos. La lletra d) de l'article 18 queda modificada de la manera següent:

«d) A la resta d'actuacions que habilitin per a l'exercici d'activitats o la instal·lació i funcionament d'equips i màquines susceptibles de produir contaminació acústica.»

Article 32. *Modificació de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.*

La Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental, queda modificada de la manera següent:

U. S'afegeix un nou apartat d) a l'article 28, amb la redacció següent:

«d) Els operadors de les activitats que compleixin amb els criteris i les condicions d'exclusió que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb la disposició final tercera, queden exempts de constituir garantia financera obligatòria, i per tant d'eleva una proposta a l'autoritat competent per a l'aplicació del procediment que preveu l'article 24.3.»

Dos. Els apartats a) i b) de l'article 29 queden redactats de la manera següent:

«a) Els derivats de les obligacions de l'operador regulades a l'article 17.

b) Els derivats de les obligacions de l'operador regulades en els articles 19 i 20. En la mesura que els danys esmentats afectin les aigües, les espècies silvestres i els seus hàbitats o les riberes del mar i de les rieres, les despeses garantides es limiten a les enquadrades dins del concepte de «reparació primària» que defineix l'apartat 1.a) de l'annex II.»

Tres. S'afegeix un nou paràgraf a l'apartat 1 de l'article 30 amb la redacció següent:

«La cobertura de la garantia financera obligatòria no ha de ser mai superior a 20.000.000 euros. En qualsevol cas la constitució d'aquesta garantia per la cobertura màxima no exigeix els operadors d'elevat una proposta a l'autoritat competent per a l'aplicació del procediment que preveu l'article 24.3.»

Article 33. *Modificació de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.*

La Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera queda modificada de la manera següent:

U. L'apartat 2 de l'article 13 queda redactat en els termes següents:

«2. Sense perjudici dels altres mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans exigibles per altres disposicions, queden sotmeses a procediment d'autorització administrativa de les comunitats autònomes i en els termes que aquestes determinin la construcció, muntatge, explotació, trasllat o modificació substancial d'aquelles instal·lacions en les quals es realitzi alguna de les activitats incloses en el catàleg que recull l'annex IV d'aquesta Llei i que figuren a l'annex esmentat com a pertanyents als grups A i B. Les activitats incloses en el grup A estan subjectes a uns requisits de control d'emissions més exigents que les incloses en el grup B.»

Dos. La lletra d) de l'apartat 2 de l'article 30 queda redactada en els termes següents:

«d) L'incompliment de les condicions establertes en matèria de contaminació atmosfèrica en l'autorització o aprovació del projecte sotmès a avaluació d'impacte ambiental o en els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans establerts per a les activitats classificades, sempre que això hagi generat o hagi impedit evitar una contaminació atmosfèrica que hagi posat en perill greu la seguretat o salut de les persones o hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient.»

Tres. La lletra d) de l'apartat 3 de l'article 30 queda redactada de la manera següent:

«d) L'incompliment de les condicions establertes en matèria de contaminació atmosfèrica en l'autorització o aprovació del projecte sotmès a avaluació d'impacte ambiental o en els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans establerts per a les activitats classificades quan no estigui tipificat com a infracció molt greu.»

Article 34. *Modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

L'apartat 2 de l'article 22 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, queda redactat en els termes següents:

«2. Iniciat el procediment d'aprovació d'un Pla d'ordenació dels recursos naturals i fins que aquesta es produeixi no es pot reconèixer als interessats la facultat de realitzar actes de transformació de la realitat física, geològica i biològica, sense informe favorable de l'Administració actuant.»

Disposició addicional primera. *No assumció per l'Estat d'obligacions concretes per les entitats locals.*

L'Estat no ha d'assumir ni respondre, en virtut del que disposa aquest Reial decret llei, de les obligacions concretes per les entitats locals i dels ens que hi estan vinculats o en

depenen, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional única del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre.

Disposició addicional segona. *Règim aplicable als sistemes de concert i conveni.*

1. En virtut del seu règim foral, el que disposa la secció segona del capítol II d'aquest Reial decret llei s'aplica a la Comunitat Foral de Navarra sense perjudici del que estableix l'article 64 de la Llei orgànica de reintegració i millorament del règim foral de Navarra, i del que disposa el Conveni Econòmic entre l'Estat i la Comunitat.

2. En virtut del seu règim foral, el que disposa la secció segona del capítol II d'aquest Reial decret llei s'aplica a la Comunitat Autònoma del País Basc sense perjudici del que disposa la Llei del concert econòmic.

Disposició addicional tercera. *Aplicació de la inspecció tècnica d'edificis obligatòria.*

Les determinacions que conté aquest Reial decret llei relatives a la inspecció tècnica d'edificis només són aplicables als municipis amb població superior a vint-i-cinc mil habitants llevat que les comunitats autònomes fixin altres estàndards de la població i en aquells que les administracions incloguin en les àrees o els entorns metropolitans que delimitin.

Les comunitats autònomes, quan les circumstàncies ho aconsellin, poden disposar l'aplicació de les determinacions relatives a la inspecció tècnica d'edificis a municipis no compresos en l'apartat anterior, i en aquest cas, establir excepcions del compliment a determinats edificis segons la seva tipologia o el seu ús predominant.

Disposició addicional quarta. *Sentit negatiu del silenci en determinats procediments administratius.*

1. Dins dels procediments administratius en els quals, a l'empara de l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de desembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, resulta negatiu el sentit del silenci hi ha els següents:

- a) Inclusió en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut d'un aliment dietètic per a usos mèdics especials.
- b) No inclusió en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut d'un aliment dietètic per a usos mèdics especials.
- c) Alteració de l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut.

2. Els tres procediments es regeixen pel Reial decret 1205/2010, de 24 de setembre, pel qual es fixen les bases per a la inclusió dels aliments dietètics per a usos mèdics especials en la prestació amb productes dietètics del Sistema Nacional de Salut i per a l'establiment dels seus imports màxims de finançament, així com per l'Ordre SPI/2958/2010, de 16 de novembre, per la qual s'estableix el procediment per a la inclusió dels aliments dietètics per a usos mèdics especials en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut i per a l'aplicació dels imports màxims de finançament.

Disposició addicional cinquena. *Informatització de registres a les comunitats autònomes i a les entitats locals.*

Les comunitats autònomes i les entitats integrades a l'Administració local, en les quals els registres no estiguin plenament incorporats a suport informàtic en els termes de l'article 38.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, han d'aprovar i fer públics els programes i calendaris de treball necessaris, atenent les previsions pressupostàries respectives, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei.

Disposició addicional sisena. *Sistema d'Informació Administrativa.*

1. L'Administració General de l'Estat ha de mantenir permanentment actualitzat el Sistema d'Informació Administrativa, que conté la base de dades de procediments administratius i facilita la connectivitat entre els diferents serveis administratius als efectes oportuns.

2. Correspon al Ministeri de Política Territorial i Administració Pública gestionar aquest sistema i coordinar amb els departaments ministerials les vies de comunicació i actualització.

3. El Ministeri de Política Territorial i Administració Pública ha d'oferir a través de la seva pàgina web informació actualitzada del sentit del silenci en els procediments administratius de l'Administració General de l'Estat.

4. S'habilita el Ministeri esmentat per dictar les disposicions d'execució pertinents.

Disposició addicional setena. *Referències en la legislació estatal a les llicències locals d'activitat.*

A excepció de les autoritzacions que s'imposin en compliment de la legislació de patrimoni de les administracions públiques i d'armes i explosius, les mencions que conté la legislació estatal a les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'activitat, funcionament o obertura s'entenen referides als diferents mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans, segons els principis de l'article 39 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i recollides a l'article 84.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Disposició transitòria primera. *Eficàcia de les inspeccions tècniques ja realitzades.*

Les inspeccions tècniques d'edificis realitzades de conformitat amb la normativa vigent en el moment d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei mantenen l'eficàcia a tots els efectes dins el termini que la dita normativa hagi establert i, si no hi ha termini, fins a l'1 de gener de 2020.

Disposició transitòria segona. *Calendari per a les inspeccions tècniques.*

Abans d'entrar en vigor el que disposa aquest Reial decret llei sobre l'obligatorietat de la inspecció tècnica d'edificis, les administracions públiques competents poden establir, en l'àmbit de les seves competències, un calendari de dates fins a l'any 2015 per a la progressiva realització ordenada de la inspecció tècnica d'edificis en funció de l'antiguitat. L'any esmentat s'han d'haver sotmès a la inspecció tots els edificis amb una antiguitat superior a 50 anys a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei en tots els municipis a què es refereix la disposició addicional tercera i en els termes que aquesta estableix.

Disposició transitòria tercera. *Règim transitori dels procediments administratius.*

Els procediments administratius afectats pels preceptes que conté el capítol VI d'aquest Reial decret llei i iniciats amb anterioritat a la seva entrada en vigor es regeixen per la normativa anterior que els sigui aplicable.

Disposició derogatòria.

A partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei queda derogat l'article 15 del Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació, així com totes les disposicions del mateix rang o menor que s'oposin al que estableix el present Reial decret llei.

Disposició final primera. *Títols competencials.*

1. Els articles d'aquest Reial decret llei que no constitueixen disposicions modificatives d'altres de vigents, es dicten a l'empara dels preceptes següents de la Constitució:

a) Els que conté el capítol I, en virtut del que estableix l'article 149.1. 6a, 8a i 13a de la Constitució, que atribueix a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació mercantil, processal i civil i de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

b) Els que conté el capítol II, en virtut del que estableix l'article 149.1.13a i 14a de la Constitució, que atribueixen a l'Estat competència exclusiva en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica i d'hisenda general.

c) Els que conté el capítol IV i la disposició addicional tercera, en virtut del que estableix l'article 149.1.1a, 8a, 13a i 23a de la Constitució, que atribueixen a l'Estat competència exclusiva en matèria de regulació de les condicions bàsiques de la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels deures constitucionals corresponents, legislació civil, bases i coordinació de la planificació de l'activitat econòmica i legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, respectivament.

d) L'article 23, en virtut dels apartats 1r i 18è de l'article 149.1 de la Constitució, que atribueixen a l'Estat competència exclusiva en matèria de regulació de les condicions bàsiques de la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels deures constitucionals corresponents i sobre les bases del règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

e) Els continguts en el capítol VI i les disposicions addicionals quarta a setena, en virtut de l'article 149.1.18a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència sobre les bases del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense perjudici de les especialitats derivades de l'organització pròpia de les comunitats autònomes.

2. Les normes que conté el capítol IV d'aquest Reial decret llei amb incidència en el règim de la propietat horitzontal s'apliquen sense perjudici dels règims civils, forals o especials, allà on existeixen.

Disposició final segona. *Dades del cadastre.*

El que disposa el capítol V d'aquest Reial decret llei s'entén sense perjudici del que preveuen la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, i el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, en particular pel que fa a la utilització de la referència cadastral, la incorporació de la certificació cadastral descriptiva i gràfica i les obligacions de comunicació, col·laboració i subministrament d'informació previstes per la normativa cadastral.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret llei entra en vigor el dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat», a excepció del que disposa l'article 21, en relació amb la inspecció tècnica d'edificis, que entra en vigor al cap d'un any de la publicació.

Madrid, 1 de juliol de 2011.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

ANNEX I

Procediments administratius amb sentit del silenci negatiu que passa a positiu

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Obtenció del nomenament d'intèrpret jurat mitjançant exempció d'examen per a llicenciats en traducció i interpretació.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Ordre AEX/1971/2002, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen els requisits i el procediment d'intèrpret jurat pels llicenciats en traducció i interpretació.	DA 29a Llei 14/2000.	4 mesos.
Dispensa del requisit de residència legal a Espanya per a la recuperació de la nacionalitat espanyola, llevat dels supòsits en què la recuperació de la nacionalitat espanyola necessita l'habilitació del Govern.	Art. 26.1.a) Codi Civil, DA 2a Llei del Registre Civil de 8.6.1957 i DA 1a Llei 36/2002, de 8.10.2002, de modificació del Codi civil en matèria de nacionalitat.		Un any.
Concentracions econòmiques no notificades.	Llei 15/2007, de defensa de la competència. RD 261/2008, Reglament de defensa de la competència.	Art. 9.5 Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36.6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Concentracions econòmiques a remetre a la UE.	Llei 15/2007, de defensa de la competència. RD 261/2008, Reglament de defensa de la competència.	Art. 57.2 Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36.6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Procediment de control de concentracions econòmiques quan el notificant no respongui a un requeriment d'informació o ho faci fora de termini.	Llei 15/2007, de defensa de la competència. RD 261/2008, Reglament de defensa de la competència.	Art. 55.5 Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36.6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Fusió, absorció, escissió cooperatives de crèdit.	Llei 13/1989, de 26 de maig, de cooperatives de crèdit.	Article 1 de la Llei 13/1989, de 26 de maig.	6 mesos.
Fusió, absorció, escissió societats de garantia recíproca.	Llei 1/1994, d'11 de març, sobre règim jurídic de les societats de garantia recíproca.	Article 5 de la Llei 1/1994, d'11 de març.	6 mesos.
Fusió, escissió, absorció d'empreses de serveis d'inversió.	Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.	Article 7 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol.	3 mesos.
Autorització per a la fusió i escissió de gestores de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre (BOE 13.12.2002).	Article 20.7 del Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Comunicació de substitució d'entitat gestora o dipositària de fons de pensions.	Text refós de la Llei de plans i fons de pensions, aprovat pel RDL 1/2002, de 29 de novembre.	Article 11.5 i DA 2a Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Modificació de dades registrals d'entitats dipositàries de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Disposició addicional 2a Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions. Articles 20 i 22 de l'Ordre EHA/407/2008 de 7 de febrer.	3 mesos.
Modificació de dades registrals d'entitats gestores de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre. Reglament de desplegament aprovat pel RD 304/2004, de 20 de febrer.	Disposició addicional 2a Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions. Articles 20 i 22 de l'Ordre EHA/407/2008 de 7 de febrer.	3 mesos.
Modificació de dades registrals de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Article 11.5 i DA 2a Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Revocació d'autorització de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre, i article 62 del RD 304/2004, de 20 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de plans i fons de pensions.	Disposició addicional 2a Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció com a entitat gestora de fons de pensions per a una entitat asseguradora.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Article 20.2 Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció d'entitat dipositària de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Article 2 Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció d'entitat gestora de fons de pensions pura.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Article 2 Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció de fons de pensions.	Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Articles 1 i 11 bis Text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'inscripció en el registre de mediadors d'assegurances i corredors de reassegurances, llevat d'agents exclusius.	Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades.	Articles 21.4 i 27.2 Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades.	3 mesos.
Duplicats de permisos de conduir.	Reial decret legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Informe sobre vehicles.	Reial decret legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		
Baixes definitives voluntàries de vehicles.	Reial decret legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		
Pròrroga de vigència de permisos, llicències i altres autoritzacions per conduir.	Reial decret legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		9 mesos en els supòsits de la pròrroga de permisos i llicències per conduir.
Procediment sobre concessió d'autoritzacions per a instal·lacions de centres de vol d'ultralleugers motoritzats.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	
Procediment sobre autorització de la publicitat comercial a través d'aeronaus.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	
Procediment sobre despatx de vaixells.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	
Autorització inicial d'activitat d'empreses de treball temporal d'àmbit nacional o supraautonòmic.	Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les empreses de treball temporal.	2.4.	3 mesos.
Autorització de reinici d'activitat d'empreses de treball temporal d'àmbit nacional o supraautonòmic.	Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les empreses de treball temporal.	2.4.	3 mesos.
Autorització per actuar com a agència de col·locació.	Llei 56/2003, de 16 de desembre, d'ocupació.	21 bis.2.	
Autorització de participació en els serveis d'ajust del sistema per a les instal·lacions a què es refereix l'article 33.1.b) del Reial decret 661/2007.	Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.	Disposició addicional tercera.	3 mesos.
Transmissió total o parcial de la titularitat dels permisos d'investigació a què es refereix l'art. 11 de la Llei d'hidrocarburs en les condicions que s'estableixin reglamentàriament.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.	Disposició addicional vuitena.	3 mesos.
Concentració d'inversions i transferència d'obligacions d'inversió entre permisos d'investigació no adjacents, pertanyents al mateix titular.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.	Disposició addicional vuitena.	3 mesos.
Autorització de tancament de refineries.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.	Disposició addicional vuitena.	3 mesos.
Autorització de tancament d'instal·lacions d'emmagatzematge i distribució de gas líquid del petroli.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.	Disposició addicional vuitena.	3 mesos.
Autorització de coeficients d'equivalència de cru i primera matèria per a la presentació de declaracions a la corporació de reserves energètiques.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.	Disposició addicional vuitena.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Aprovació de les memòries de plans de manteniment, desmantellament i tancament i desinversions de les centrals paralitzades definitivament.	Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.	Disposició addicional tercera.	3 mesos.
Procediment d'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	65 i disposició addicional primera.	6 mesos, ampliables per 3 més.
Procediment de renovació de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	67 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediment de modificació de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	69 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediment de transmissió de la titularitat de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	69 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediment d'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	65 i disposició addicional primera.	6 mesos, ampliables per 3 més.
Procediment de renovació de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	67 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediment de modificació de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	69 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediments de transmissió de la titularitat de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	69 i disposició addicional primera.	6 mesos.
Procediment d'expedició de certificacions de productes zoosanitaris diferents dels medicaments veterinaris, i d'entitats elaboradores d'aquests.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal.	65 a 71 i disposició addicional primera.	3 mesos.
Autorització i registre de fertilitzants.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Assajos en matèria de productes fitosanitaris, fertilitzants.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	3 mesos.
Assignació de quota làctia de la reserva nacional.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.	Disposició addicional vint-i-novena.	1 any.
Canvi de cens de vaixells pesquers.	Llei 3/2001, de 26 de març, de pesca marítima de l'Estat.	Art. 26.	6 mesos.
Canvis de port base.	Llei 3/2001, de 26 de març, de pesca marítima de l'Estat. Reial decret 1838/1997, de 5 de desembre, pel qual es regula l'inici de l'activitat pesquera i els establiments i canvis de base dels vaixells pesquers.	Art. 67 i 68 Art. 5.	6 mesos.
Autorització d'agrupació d'instal·lacions.	Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.	Art. 12.	6 mesos.
Autoritzacions per a concurs de pesca esportiva.	Disposició addicional sisena de la Llei 3/2001, de 26 de març, de pesca marítima. Reial decret 347/2011, d'11 de març, pel qual es regula la pesca marítima d'esbarjo en aigües exteriors. Ordre de 26 de febrer de 1999 per la qual s'estableixen les normes que regulen la pesca marítima d'esbarjo.	Art. 17 RD 347/2011.	6 mesos.
Autorització per als sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada per a la resta de les comunitats autònomes.	Article 7 de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.	Article 8.4 de la Llei 11/1997.	6 mesos.
Autorització a les federacions esportives espanyoles en cas de gravamen o alienació de béns immobles que han estat finançats en tot o en part amb fons públics de l'Estat.	Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport.	36.2.b).	12 mesos.
Transformació de clubs professionals en societats anònimes esportives o adequació del capital social de la societat anònima.	Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport. Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.	24 i següents 5.	12 mesos.
Qualificació i nomenament d'esportistes d'alt nivell.	Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport. Reial decret 971/2007, de 13 de juliol, sobre esportistes d'alt nivell i alt rendiment.	53 2.2.	12 mesos.
Declaració d'importació de béns culturals.	Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol. Reial decret 111/1986, 10 de gener, de desplegament parcial de la Llei de patrimoni.	Art. 32 de la Llei 16/1985 Art. 46.3 del Reial decret 111/1986.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Transmissió de la propietat d'un bé d'interès cultural o bé inventariat.	Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol. Reial decret 111/1986, de 10 de gener, de desplegament parcial de la Llei de patrimoni.	Art. 38 de la Llei 16/1985 Art. 41 del Reial decret 111/1986.	2 mesos des que es notifiqui a l'Administració.
Inscripció en el Registre estatal d'associacions de consumidors i usuaris.	Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries. Reial decret 825/1990, de 22 de juny, sobre el dret de representació, consulta i participació dels consumidors i usuaris a través de les seves associacions.	Art. 33 a 36. Art. 2 a 4.	6 mesos.
Autoritzacions de variacions d'importància menor en els medicaments. Tipus I A i Tipus I B.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 1345/2007, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i condicions de dispensació dels medicaments d'ús humà fabricats industrialment.	DA 29 Art. 64.	30 dies naturals després de la recepció d'una notificació vàlida de la modificació tipus IA o IB.
Modificació d'importància menor de l'autorització de comercialització de medicaments d'ús veterinari.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	DA 29 Art. 47.	30 dies naturals després de la recepció d'una notificació vàlida de la modificació tipus IA o IB.
Autorització dels següents assajos clínics i/o productes en fase d'investigació clínica. a) assajos clínics en què l'AEMPS hagi comunicat objeccions al promotor dins dels 60 dies naturals, a comptar de la notificació de l'admissió a tràmit de la sol·licitud. b) assajos clínics amb medicaments que requereixen la qualificació de productes en fase de recerca clínica. c) assajos clínics amb medicaments de teràpia genètica, teràpia cel·lular somàtica (inclosos els de teràpia cel·lular xenogènica), així com tots els medicaments que continguin organismes modificats genèticament, definits ara com a medicaments de teràpies avançades que inclouen, així mateix, els d'enginyeria tissular conforme al Reglament 1394/2007, de 13 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 223/2004, de 6 de febrer, pel qual es regulen els assajos clínics amb medicaments.	DA 29 Art. 20 a 27.	90 dies naturals.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Revalidació quinquenal de l'autorització de comercialització de medicaments d'ús veterinari, excepte els que no hagin passat la revalidació extraordinària, segons la Circular 2/2005 modificada per la Circular 2/2009.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	DA 29 Art. 26.	90 dies naturals.
Autorització d'assajos clínics i productes en fase de recerca clínica amb medicaments veterinaris.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. RD 109/1995, de 27 de gener, sobre medicaments veterinaris.	DA 29. Art. 56.	30 dies naturals.
Autorització d'importació de medicaments per utilitzar en assajos clínics autoritzats a Espanya.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 223/2004, de 6 de febrer, pel qual es regulen els assajos clínics amb medicaments.	DA 29. Art. 32 i art. 20 a 27, per al procediment general d'autorització d'assajos clínics.	60 dies naturals.
Autoritzacions relatives a importació de medicaments registrats d'ús veterinari i principis actius per a la seva fabricació.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en recerca.	DA 29.	30 dies naturals.
Autoritzacions relatives a importació de medicaments registrats d'ús humà.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en recerca.	DA 29.	
Assegurament de cooperants.	Reial decret 519/2006; Ordre AEC/163/2007.	Art. 12, DA 5a, DT 1a i 2a RD 519/2006; Bases 4a i seg., DT 1 i 2a Ordre AEC/163/2007.	105 dies.
Qualificació d'organitzacions no governamentals de desenvolupament.	Ordre AEC/1303/2005, de 27 d'abril, per la qual es regulen les bases per a la concessió de subvencions a ONG, per a la realització d'intervencions en matèria de cooperació internacional per al desenvolupament.	Base 13a Ordre AEC/1303/2005; l.6 Resolució 22/09/2009.	6 mesos.
Sol·licitud d'un sistema de facturació electrònica.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. ORDRE/EHA/962/2007, de 10 d'abril.	Disposició addicional 5.1 Article 3.5.	6 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
IVA: homologació de programari de digitalització certificat de factures.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. ORDRE EHA/962/2007, de 10 d'abril.	Disposició addicional 5.1 Article 7.3.f).	6 mesos.
Accés a arxius i registres i obtenció de còpies d'expedients conclusos d'homologació de programari de digitalització certificat de factures.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. ORDRE EHA/962/2007, de 10 d'abril.	Article 37 Disposició addicional.	1 mes.
Autorització a entitats per prestar serveis de certificació.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. Ordre HAC/1181/2003, de 12 de maig.	Disposició addicional 5.1.	6 mesos.
Conversió de cooperatives de crèdit en una altra classe de cooperatives.	Reial decret 84/1993, de 22 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 13/1989, de 26 de maig, de cooperatives de crèdit.	Articles 31 i 36 del RD 84/1993, de 22 de gener.	6 mesos.
Modificació programa activitats empreses de serveis d'inversió.	Reial decret 217/2008, de 15 de febrer, sobre el règim jurídic de les empreses de serveis d'inversió.	Articles 11 i 12 del RD 217/2008, de 15 de febrer.	3 mesos.
Modificació estatuts societat gestora de fons de titulització.	Reial decret 926/1998, de 14 de maig, pel qual es regulen els fons de titulització d'actius i les societats gestores de fons de titulització.	Articles 13 i 17 del RD 926/1998, de 14 de maig.	3 mesos.
Creació societat gestora de fons de titulització.	Reial decret 926/1998, de 14 de maig, pel qual es regulen els fons de titulització d'actius i les societats gestores de fons de titulització.	Article 13.2 del RD 926/1998, de 14 de maig.	3 mesos.
Reconeixement de qualificacions professionals vinculades al MEH.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Reial decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE.	Disposició addicional vint-i-novena.	4 mesos.
Autorització de tancament temporal d'expenedories.	Reial decret 1199/1999, de 9 de juliol.	Art. 47 Reial decret 1199/1999.	3 mesos.
Autorització de comercialització d'altres articles a les expenedories de tabac i timbre.	Reial decret 1199/1999, de desplegament de la Llei 13/1998 i pel qual es regula l'Estatut concessional de la xarxa d'expenedories de tabac i timbre.	Art. 31.4 Reial decret 1199/1999.	3 mesos.
Autorització d'extensions transitòries d'expenedories.	Reial decret 1199/1999, de 9 de juliol, pel qual es desplega la Llei 13/1998 i es regula l'Estatut concessional de la xarxa d'expenedories de tabac i timbre.	Art. 34 Reial decret 1199/1999.	3 mesos.
Consulta prèvia sobre la viabilitat d'una estació de servei fora d'una àrea de servei.	Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.	Articles 67 a 72.	
Autoritzacions de cartells informatius, rètols i anuncis.	Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.	Articles 89 i 90.	
Consulta prèvia sobre la viabilitat d'un accés a la carretera.	Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.	Articles 101 a 106.	

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Autoritzacions per a proves esportives i altres usos excepcionals.	Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.	Article 108.	
Informe vinculant de la Direcció General de Carreteres sobre autoritzacions en trams urbans que atorguen els ajuntaments i subjectes a les exigències i limitacions del títol III, capítol I, del Reglament general de carreteres.	Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.	Article 125.	
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal d'infraestructura, en el cas de manca de resolució expressa per resoldre el recurs potestatiu de reposició contra les resolucions de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries.	Ordre FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitadors que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic d'aquest personal.	Article 17.5.	
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal d'operacions de tren, en el cas de manca de decisió expressa en el recurs contra les decisions de les entitats ferroviàries atorgants.	Ordre FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitadors que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic d'aquest personal.	Article 23.5.	
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal responsable de control de manteniment de material rodant ferroviari, en el cas de manca de decisió expressa en el recurs contra la decisió del director del centre homologat.	Ordre FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitadors que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic d'aquest personal.	Article 29.5.	
Resolució presumpta d'un recurs d'alçada interposat contra la resolució del director del Centre d'Estudis i Experimentació d'Obres Públiques, CEDEX, per la qual, en la resolució del procediment de concessió de les beques, concedeix o denega les ajudes sol·licitades.	Ordre FOM/2037/2006, de 20 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de beques pel Centre d'Estudis i Experimentació d'Obres Públiques.	Apartat 4.6.	
Acreditació de companyies aèries no comunitàries.	Reial decret 1392/2007, de 29 d'octubre, pel qual s'estableixen els requisits per a l'acreditació de companyies aèries de tercers països.	Article 9.	
Matriculació - Inscripció per unitats.	RD 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim.		

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Matriculació - Inscripció definitiva d'embarcacions menors de 24 metres.	RD 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim.		
Matriculació - Inscripció definitiva de vaixells més grans de 24 metres o igual.	RD 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim.		
Matriculació - Matriculació de motos nàutiques.	RD 259/2002 pel qual s'actualitzen les mesures de seguretat en la utilització de motos nàutiques.		
Construcció - Proves oficials.	RD 1837/2000 sobre inspecció i certificació de vaixells civils espanyols.		
Vaixell en servei - Obres de reforma autoritzades per la Direcció General de la Marina Mercant.	RD 1837/2000 sobre inspecció i certificació de vaixells civils espanyols.		
Titulacions i formació marítima - Títols d'esbarjo.	Ordre FOM/3200/2007 per la qual es regulen les condicions per al govern d'embarcacions d'esbarjo.		
Seguretat marítima - Autorització de sortides de vaixell sense lliurar residus.	RD 1381/2002 sobre instal·lacions portuàries de recepció de deixalles generades pels vaixells i residus de càrrega.		
Radiocomunicacions - Sol·licitud de número d'identificació del servei mòbil marítim (MMSI).	RD 1185/2006 pel qual s'aprova el Reglament de radiocomunicacions marítimes a bord dels vaixells civils espanyols.		
Radiocomunicacions - Sol·licitud de llicència d'estació de vaixell (LEB).	RD 1185/2006 pel qual s'aprova el Reglament de radiocomunicacions marítimes a bord dels vaixells civils espanyols.		
Avaluació de l'activitat investigadora.	RD 1086/1989, de 28 d'agost, sobre retribucions del professorat universitari. Ordre del Ministeri d'Educació i Ciència de 2 de desembre.		6 mesos.
Avaluació del personal docent i investigador contractat.	RD 1052/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment per a l'obtenció de l'avaluació de l'ANECA i de la seva certificació, als efectes de contractació de personal docent i investigador universitari.		6 mesos.
Mobilitat d'alumnes en ensenyaments universitaris oficials de màster.	Ordre EDU/959/2010, de 14 d'abril, per la qual es convoquen subvencions per afavorir la mobilitat de professors visitants i d'estudiants d'ensenyaments universitaris oficials de màster per al curs 2010-2011.		6 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Acreditació de títols de tercers països homologats a títols espanyols.	Directiva 2005/36/CE. Reial decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE, del Consell, de 20 de novembre de 2006, relatives al reconeixement de qualificacions professionals, així com a determinats aspectes de l'exercici de la professió d'advocat.		3 mesos.
Acreditació de títols espanyols corresponents a professions regulades d'acord amb les previsions contingudes en la Directiva 2005/36/CE.	Directiva 2005/36/CE. Reial decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE, del Consell, de 20 de novembre de 2006, relatives al reconeixement de qualificacions professionals, així com a determinats aspectes de l'exercici de la professió d'advocat.		3 mesos.
Expedició de títols oficials: d'especialistes en ciències de la salut i de títols oficials d'homologacions.	ORDRE de 12 de març de 1987 per la qual es dicten instruccions en matèria d'expedició i homologació de títols oficials espanyols acreditatius d'una especialització.	Article 3.	6 mesos.
Admissió d'alumnes en les agrupacions de llengua i cultura espanyola a l'estranger.	Resolució de 9 d'octubre de 2003, de la Secretaria General Tècnica, per la qual es dicten instruccions per regular la planificació, l'organització, el funcionament i les activitats de finalització de curs dels ensenyaments complementaris de llengua i cultura espanyoles per a alumnes espanyols residents a l'exterior.	Apartats 2, 3 i 4.	6 mesos.
Admissió d'alumnes en els centres de titularitat espanyola a l'exterior.	Reial decret 1027/1993, de 25 de juny, pel qual es regula l'acció educativa a l'exterior.	Art. 17.	6 mesos.
Modificació de l'autorització de centres docents privats.	Reial decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per impartir ensenyaments de règim general no universitaris.	Art. 13 i 14.	3 mesos.
Autorització d'obertura i funcionament de centres docents privats.	Reial decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per impartir ensenyaments de règim general no universitaris.	Art. 5 a 12.	3 mesos.
Extinció de l'autorització de centres docents privats.	Reial decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per impartir ensenyaments de règim general no universitaris.	Art. 15 a 19.	3 mesos.
Proves d'accés a cicles formatius en l'àmbit de gestió del Ministeri d'Educació.	RD 1538/2006, de 15 de desembre, pel qual s'ordena la formació professional del sistema educatiu.	Art. 20 i 31.	1 mes.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Formulari matrícula en línia per a FP a distància.	RD 1538/2006, de 15 de desembre, pel qual s'ordena la formació professional del sistema educatiu.	Art. 26.	1 mes.
Prova lliure per a l'obtenció del títol de graduat en educació secundària.	RD 1613/2006, de 29 de desembre.		1 mes.
Mobilitat de la funcionària víctima de violència de gènere.	RD 1777/1994, de 5 d'agost.	Article 2 h) i k).	3 mesos.
Permuta.	RD 1777/1994, de 5 d'agost.	Article 2 e).	3 mesos.
Homologació de bústies.	Reial decret 2062/2008, de 12 de desembre, pel qual es desplega la Llei 55/2007, de 28 de desembre, del cinema.	Article 14.2.	1 mes.
Modificacions de caràcter administratiu en l'autorització de fabricació i comercialització de biocides.	Llei 11/2001, de 5 de juliol, per la qual es crea l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició. Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.	Article 7.	6 mesos.
Lliure elecció de metge general i pediatre en l'àmbit territorial de Ceuta i Melilla.	Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat. Reial decret 1575/1993, de 10 de setembre, pel qual es regula la lliure elecció de metge en els serveis d'atenció primària de l'Institut Nacional de la Salut.		3 mesos.
Anul·lació de medicaments d'ús veterinari a petició de part.	Reial decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	Article 53.	3 mesos.
Notificació de canvi de titularitat d'un laboratori farmacèutic, o de canvi de denominació, seu social o representant legal.	Reial decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en recerca.	Article 11.	30 dies naturals (excepcionalment pot ser prorrogat fins als 90 dies).
Intenció de comercialització de medicaments d'ús humà.	Reial decret 1345/2007, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i condicions de dispensació dels medicaments d'ús humà fabricats industrialment.	Article 28.	
Intenció de comercialització de medicaments veterinaris.	Reial decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	Art. 27.	

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Modificacions de l'autorització de laboratoris farmacèutics per canvis menors.	Reial decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en recerca.	Art. 11.	30 dies naturals (excepcionalment pot ser prorrogat fins als 90 dies).