

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI DE SANITAT, SERVEIS SOCIALS I IGUALTAT

10476 *Reial decret 1191/2012, de 3 d'agost, pel qual s'estableixen normes per al reconeixement del complement de pensió per al lloguer d'habitatge a favor dels pensionistes de la Seguretat Social en la seva modalitat no contributiva.*

El Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, estableix la quantia per a l'any 2012 del complement de pensió per al lloguer d'habitatge a l'apartat IV.3 de l'annex I.A, relatiu a les pensions de la Seguretat Social en la modalitat no contributiva.

L'article 47.dos de la Llei 2/2012, de 29 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2012, estableix per a l'any esmentat un complement de pensió adreçat als pensionistes de jubilació o invalidesa de la Seguretat Social, en la modalitat no contributiva, que acreditin fefaentment que no tenen habitatge en propietat i que resideixen, com a residència habitual, en un habitatge llogat per propietaris que no tenen amb ell cap relació de parentiu fins al tercer grau, ni és cònjuge o persona amb la qual constitueix una unió estable i conviu amb una relació d'afectivitat anàloga a la conjugal. Igualment estableix que en el cas d'unitats familiars en què convisquin diversos perceptors de pensions no contributives, només pot percebre el complement el titular del contracte de lloguer, o si són diversos, el primer d'ells.

Així mateix, aquesta disposició determina que les normes de desplegament necessàries per regular el procediment de sol·licitud, reconeixement i abonament d'aquest complement les aprova el Govern, sense perjudici que el complement tingui efectes econòmics des de l'1 de gener de 2012 o des de la data de reconeixement de la pensió per als pensionistes que vegin reconeguda la prestació durant l'any 2012.

D'acord amb aquestes previsions i per al seu compliment, és necessari dictar les normes de desplegament relatives al contingut, requisits, procediment de sol·licitud, reconeixement i abonament del complement establert a favor dels titulars de pensions de jubilació i invalidesa, en la modalitat no contributiva, que resideixin habitualment en un habitatge llogat.

La present norma ha estat sotmesa a consulta del Consell Estatal de Persones Grans i del Consell Nacional de Discapacitat.

En la tramitació del projecte normatiu s'ha complert el tràmit de consulta a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla.

En virtut d'això, a proposta de la ministra de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, amb l'aprovació prèvia del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques, d'acord amb el Consell d'Estat, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 3 d'agost de 2012,

DISPOSO:

Article 1. *Objecte.*

Aquest Reial decret té per objecte establir les normes necessàries per al reconeixement, la tramitació i el pagament del complement anual de pensió previst a l'apartat IV.3 de l'annex I.A del Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, i a l'article 47.dos de la Llei 2/2012, de 29 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2012, a favor dels titulars de pensió de jubilació i invalidesa de la Seguretat Social, en la modalitat no contributiva, que acreditin fefaentment que no tenen habitatge en propietat i que resideixen de forma habitual en un habitatge llogat com a

titular del contracte, sempre que el propietari d'aquell no tingui amb el pensionista cap relació conjugal o de parentiu fins al tercer grau, ni constituïda una unió estable i de convivència amb una relació d'afectivitat anàloga a la conjugal.

Article 2. *Beneficiaris del complement.*

1. Tenen dret al complement les persones que compleixin, en la data de la sol·licitud, els requisits següents:

- a) Tenir reconeguda una pensió de jubilació o invalidesa de la Seguretat Social en la modalitat no contributiva, en la data de la sol·licitud i en la data de resolució.
- b) No tenir habitatge en propietat.
- c) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge.
- d) No tenir amb l'arrendador de l'habitatge llogat cap relació conjugal o de parentiu, per consanguinitat, afinitat o adopció fins al tercer grau, ni constituir amb aquell una unió estable i de convivència amb una relació d'afectivitat anàloga a la conjugal.
- e) Tenir fixada la residència, com a domicili habitual, en un habitatge llogat. S'entén que és el domicili habitual quan la vigència del contracte d'arrendament no sigui inferior a un any i el pensionista hi hagi residit durant els 180 dies immediatament anteriors.

2. Si al mateix habitatge llogat hi conviuen dues o més persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social en la modalitat no contributiva, només té dret a aquest complement aquell que sigui el titular del contracte d'arrendament o, si són diversos, el primer d'ells.

Article 3. *Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.*

La tramitació del procediment per al reconeixement d'aquest complement de pensió i l'emissió de la resolució que posi fi a aquest procediment correspon als òrgans competents de les respectives comunitats autònomes, diputacions forals del País Basc i Navarra i direccions territorials de l'Institut de Gent Gran i Serveis Socials de Ceuta i Melilla, que tenen atribuïda la competència per a la gestió de les pensions no contributives de la Seguretat Social.

Article 4. *Sol·licitud i termini de presentació.*

El procediment per al reconeixement del dret al complement l'ha d'iniciar el pensionista no contributiu o el seu representant legal a través de la presentació fins al 31 de desembre de 2012 d'una sol·licitud, que s'ha d'adreçar a l'òrgan competent en funció del domicili del pensionista i que es pot descarregar a través de la pàgina web de l'Imsero.

La sol·licitud es pot presentar en els registres i oficines a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Així mateix, la sol·licitud es pot presentar per mitjans electrònics en aquelles comunitats autònomes que tinguin habilitats aquests mitjans en les seves relacions amb els ciutadans.

Article 5. *Acreditació dels requisits.*

1. L'acreditació del compliment dels requisits que el pensionista no contributiu ha de reunir per tenir dret a percebre aquest complement s'ha d'efectuar per la declaració que faci el pensionista, i s'ha de justificar a través de la documentació següent:

- a) El requisit de no tenir habitatge en propietat s'acredita per certificat cadastral telemàtic.
- b) El requisit de ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge es justifica mitjançant fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament en què figuri la localització de l'habitatge, la identificació de l'arrendador i de l'arrendatari i la durada del contracte. En

el cas de contractes d'arrendament no formalitzats per escrit, la condició d'arrendatari s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret.

c) El requisit de residència habitual en un habitatge llogat s'acredita, preferentment, amb la informació continguda en el respectiu padró municipal.

d) El requisit de no tenir amb l'arrendador de l'habitatge llogat cap relació conjugal o de parentiu fins al tercer grau ni constituir amb aquell una unió estable i de convivència amb una relació d'afectivitat anàloga a la conjugal s'acredita mitjançant declaració responsable del pensionista en què consti que l'arrendador o arrendadors de l'habitatge llogat no tenen amb ell cap relació de parentiu, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins al tercer grau, ni conjugal ni d'unió estable i de convivència.

2. L'òrgan gestor competent ha d'obtenir d'ofici mitjançant consulta en els fitxers públics disponibles les dades, documents i certificacions necessaris per acreditar el compliment dels requisits exigits i, en especial, la certificació acreditativa de propietats a l'Oficina Virtual del Cadastre i el certificat sobre el domicili d'empadronament a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article, en la forma que preveu el Reial decret 523/2006, de 28 d'abril, pel qual se suprimeix l'exigència d'aportar el certificat d'empadronament, com a document probatori del domicili i residència, en els procediments administratius de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics vinculats o dependents.

Article 6. *Resolució.*

1. Les resolucions s'han de dictar i notificar a les persones sol·licitants en el termini màxim de tres mesos, comptat des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en qualsevol dels registres de l'òrgan competent per tramitar-la.

2. Les notificacions s'han de practicar de conformitat amb els termes que preveuen els articles 58 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

3. La resolució pot ser objecte de reclamació prèvia a la via jurisdiccional de l'ordre social. La reclamació prèvia s'ha d'interposar davant l'òrgan que va dictar la resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 71 de la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social.

4. Transcorregut el termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional vint-i-cinquena, apartat 3, del Text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, sense perjudici de la resolució que es dicti d'acord amb l'article 43.3 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Article 7. *Quantia del complement.*

La quantia del complement per a l'any 2012 puja a 525 euros anuals.

Article 8. *Meritació i pagament del complement.*

El complement de pensió es merita anualment en la quantia fixada a l'article anterior i s'abona en un únic pagament que s'ha de fer efectiu abans del 31 de desembre de 2012.

Amb tot, per als pensionistes als quals no s'hagi pogut abonar el complement en la data indicada en el paràgraf anterior, aquest s'ha de fer efectiu, com a màxim, dins del primer semestre següent a la data esmentada.

Disposició addicional única. *Exclusió del complement en el còmput d'ingressos per mantenir el dret a la pensió no contributiva de la Seguretat Social.*

La quantia del complement de pensió reconegut als perceptors de pensió de jubilació o d'invalidesa de la Seguretat Social, en la modalitat no contributiva, està exclosa del còmput de rendes o ingressos a l'efecte de determinar el manteniment del dret a aquesta pensió.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.17a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en matèria de règim econòmic de la Seguretat Social.

Disposició final segona. *Habilitació per al desplegament reglamentari.*

S'habilita la persona titular del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat per dictar les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquest Reial decret.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 3 d'agost de 2012.

JUAN CARLOS R.

La ministra de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat,
ANA MATO ADROVER