

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA

12055 *Reial decret 1011/2015, de 6 de novembre, pel qual es regula el procediment per formalitzar el sistema de consignacions en seu electrònica de les quantitats necessàries per prendre part en les subhastes judicials i notariales.*

El Consell de Ministres va aprovar el 26 d'octubre de 2012 l'Acord pel qual es creava la Comissió per a la Reforma de les Administracions Públiques. El resultat dels treballs d'aquesta Comissió es va materialitzar en un informe que incloïa fins a un total de 217 mesures, entre altres objectius, per millorar l'eficàcia i eficiència de les administracions públiques, simplificar la tramitació administrativa i eliminar traves burocràtiques. Entre aquestes mesures hi havia l'impuls d'un sistema de subhastes electròniques amb la creació d'un portal de subhastes a l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat que sota l'impuls de l'Oficina per a l'execució de la reforma de l'Administració, OPERA, és ja una realitat.

En relació amb aquests objectius, la modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, que efectua l'article primer de la Llei 19/2015, de 13 de juliol, de mesures de reforma administrativa en l'àmbit de l'Administració de Justícia i del Registre Civil, suposa, entre altres mesures, la posada en marxa d'un sistema de subhastes electròniques a través d'un portal únic de subhastes, tant judicials com notariales, a l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat, en el qual la consignació o constitució del dipòsit pels postors s'ha de fer per mitjans electrònics a través d'aquest Portal de subhastes, que ha d'utilitzar els serveis telemàtics que l'Agència Estatal d'Administració Tributària ha de posar a la seva disposició.

Igualment, la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de la jurisdicció voluntària, quan regula les subhastes voluntàries, la competència de les quals atribueix als lletrats de l'Administració de justícia i als notaris, estableix el mateix sistema de subhastes electròniques a través del Portal únic de subhastes, i és necessari per això la modificació de la Llei del notariat de 28 de maig de 1862.

El Reial decret 467/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen els dipòsits i les consignacions judicials en metàl·lic, d'efectes o valors, va definir un dels significats dels dipòsits judicials com els que es constitueixen en compliment de garanties, fiances, caucions o altres requisits processals establerts per les lleis. En aquest sentit, els dipòsits que s'havien de constituir per participar en les subhastes judicials han tingut fins al moment actual la seva regulació i encaix legal en aquesta norma reglamentària. Les modificacions legals esmentades fan necessària una nova regulació del procediment per a la constitució del dipòsit per poder intervenir com a postor en una subhasta, en els casos que així ho exigeixi la Llei.

Amb aquest Reial decret s'estableix un únic sistema de consignacions o dipòsits, i això amb independència de quina sigui la naturalesa de la subhasta, judicial o notarial.

Aquest Reial decret es dicta fent ús de l'autorització concedida a la disposició final sisena de la Llei 19/2015, de 13 de juliol, de mesures de reforma administrativa en l'àmbit de l'Administració de Justícia i del Registre Civil, i a la disposició addicional cinquena de la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de la jurisdicció voluntària, i ha rebut l'informe del Consell General del Poder Judicial.

En virtut d'això, a proposta dels ministres de Justícia i d'Hisenda i Administracions Públiques, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres a la reunió del dia 6 de novembre de 2015,

DISPOSO

Article 1. *Objecte i àmbit d'aplicació.*

1. Aquest Reial decret té per objecte la regulació del procediment de constitució, gestió i devolució, quan sigui procedent, per via telemàtica dels dipòsits que exigeix la normativa vigent per participar en les subhastes electròniques.

2. Aquest procediment és aplicable als qui participin a les subhastes electròniques acordades en els procediments o expedients judicials o notariaus.

Article 2. *Procediment per a la constitució telemàtica dels dipòsits.*

1. Per poder participar en la subhasta, els interessats han d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema del Portal de subhastes dependent de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat i ubicat a la seva seu electrònica, en els termes de l'article 648.4a de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, i estar en possessió de l'acreditació corresponent, per a la qual cosa és necessari que hagin constituït, si s'escau, el dipòsit del 5 per cent del valor dels béns de conformitat amb l'article 647.1.3r de la Llei esmentada.

2. Per cursar la constitució telemàtica del dipòsit, l'interessat, una vegada donat d'alta en el Portal de subhastes, s'ha de connectar a través d'aquest amb els serveis electrònics de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i, per via d'aquests, amb els de l'entitat col·laboradora en la gestió recaptadora encomanada a l'Agència Tributària de conformitat amb els termes reglamentàriament determinats, en la qual tingui un compte. Si la constitució del dipòsit és acceptada per l'entitat col·laboradora, aquesta ha d'efectuar el traspass del seu import des del compte del dipositant al compte de dipòsits per participació en subhastes de l'Agència Tributària, i ha de comunicar aquest fet o la impossibilitat d'efectuar-lo per inexistència de saldo en el compte o per qualsevol altra causa, així com les dades identificadores del dipositant i de la subhasta, de conformitat amb els procediments establerts sobre això, a l'Agència Tributària i de manera successiva al Portal de subhastes, a resultes de la subhasta.

El Portal de subhastes envia a l'interessat, com a acreditació del dipòsit constituït, un número de referència complet que prèviament li ha d'haver comunicat l'Agència Tributària després que l'hagi emès l'entitat col·laboradora corresponent.

Article 3. *Gestió i devolució dels dipòsits constituïts per participar en les subhastes, una vegada celebrades.*

1. A la data del tancament de la subhasta i a continuació d'aquesta, el Portal de subhastes transmet a l'Agència Tributària la informació necessària perquè l'import corresponent al dipòsit constituït pel postor adjudicatari s'ingressi en el compte restringit de l'entitat col·laboradora en què s'hagi efectuat, als efectes de la seva transferència posterior al compte del Tresor al Banc d'Espanya. Aquest ingrés s'efectua una vegada finalitzada la quinzena que preveu l'article 29.1 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i queda aplicat en el concepte no pressupostari que estableixi la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Seguidament l'Agència Tributària remet la proposta de pagament a la Secretaria General del Tresor i Política Financera perquè li transfereixi els fons corresponents a aquest dipòsit i rep informació del Portal de subhastes que conté les dades corresponents al nom i número d'identificació fiscal del dipositant, així com els identificadors de la subhasta, el lot i la resta de circumstàncies que, si s'escau, siguin necessàries per assegurar la correcta recepció i identificació de les quantitats que s'han de transferir al compte de dipòsits i consignacions judicials, o als comptes corresponents en cas de subhastes notariaus.

Una vegada disposi dels fons i d'acord amb la informació rebuda, l'Agència Tributària n'acorda la remissió al compte de dipòsits i consignacions de l'òrgan o l'oficina judicial davant la qual se segueixi el procediment o l'expedient en el qual es va acordar la formalització de la subhasta judicial o als comptes corresponents en cas de subhastes notariaus.

Així mateix, a la mateixa data del tancament de la subhasta, el Portal de subhastes transmet a l'Agència Tributària la informació necessària perquè traspassi els dipòsits constituïts pels postors que van efectuar la seva licitació sense reserva de postura des del compte de dipòsits per participació en subhastes al compte del dipositant, de conformitat amb l'article 652 de la Llei d'enjudiciament civil.

2. Els dipòsits constituïts pels postors que van licitar amb reserva de postura, en virtut del mateix article, queda en el mateix estat fins que l'òrgan subhastador comuniqui al Portal de subhastes que el postor adjudicatari ha completat la totalitat del preu ofert, que s'ha aprovat la rematada a favor de tercer o que s'ha dictat decret d'adjudicació. Una vegada rebuda aquesta comunicació, el Portal de subhastes transmet a l'Agència Tributària la informació necessària perquè traspassi als comptes dels dipositants els dipòsits constituïts.

En cas que hi hagi licitacions efectuades amb reserva de postura i el millor licitador no completi el preu ofert en el termini que assenyalava la Llei, per aplicació de l'article 653 de la Llei d'enjudiciament civil, el lletrat de l'Administració de justícia o notari responsable de la subhasta, a més de donar la destinació legal al dipòsit constituït pel postor que va causar la fallida de la subhasta, comunica aquesta circumstància al Portal de subhastes i li sol·licita l'enviament de la certificació amb les dades del millor postor següent que va licitar amb reserva de postura i que actuï d'acord amb el que estableix el paràgraf primer de l'apartat anterior.

Si aquest postor tampoc completa el preu ofert, s'ha de procedir de la mateixa manera respecte als postors successius que hagin licitat amb reserva de la seva postura.

3. Si, malgrat que s'hagi constituït el dipòsit per participar en una subhasta determinada, finalment aquesta no té cap postor, el Portal de subhastes, tan aviat com es faci el seu tancament, transmet a l'Agència Tributària la informació necessària perquè traspassi als comptes dels dipositants els dipòsits constituïts per a aquella.

4. Els dipòsits constituïts pels postors que, una vegada iniciada la subhasta hi deixin de tenir interès, no facin cap licitació o hagin vist la seva postura superada i no hagin fet reserva de postura s'han de traspasar en el moment de tancament de la subhasta.

5. En els casos de suspensió de la subhasta per un període superior a quinze dies o cancel·lació directa d'aquesta pel lletrat de l'Administració de justícia o notari responsable de la subhasta, el Portal de subhastes, una vegada transcorregut el termini esmentat o rebuda la comunicació expedida per aquell que deixa sense efecte la subhasta, ha de transmetre a l'Agència Tributària la informació necessària perquè traspassi als comptes dels dipositants els dipòsits constituïts per participar-hi.

Disposició addicional única. Concreció de les condicions per a la constitució i gestió dels dipòsits.

Les condicions tècniques i els intercanvis d'informació necessaris per a la constitució, gestió i devolució dels dipòsits, les mesures per a la protecció de les dades facilitades pels dipositants i les condicions per a l'aplicació i l'ingrés posterior en el compte del Tresor dels dipòsits dels qui hagin resultat adjudicatari, així com les condicions i el procediment per a la provisió de fons a l'Agència Tributària que preveu l'apartat 1 de l'article 3 s'han d'establir mitjançant una resolució conjunta de la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

Disposició final primera. Modificació del Reial decret 467/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen els dipòsits i les consignacions judicials en metàl·lic, d'efectes o valors.

Els apartats 1 i 3 de l'article 1 del Reial decret 467/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen els dipòsits i les consignacions judicials en metàl·lic, d'efectes o valors, queden redactats en els termes següents:

«1. Aquest Reial decret té per objecte la regulació dels dipòsits i les consignacions judicials en metàl·lic, d'efectes o valors. Queden exceptuats els dipòsits efectuats en seu electrònica de les quantitats necessàries per intervenir en les subhastes judicials.»

«3. Els dipòsits i les consignacions judicials que regula aquest Reial decret s'han de fer mitjançant un ingrés de quantitats de moneda nacional o divisa estrangera convertible a un «compte de dipòsits i consignacions», amb els requisits que estableix l'article 8 d'aquest Reial decret. No obstant això, els dipòsits i les consignacions per intervenir en les subhastes judicials s'han d'efectuar de conformitat amb la seva normativa específica.»

Disposició final segona. *Modificació del Decret de 2 de juny de 1944, pel qual s'aprova amb caràcter definitiu el Reglament de l'organització i el règim del notariat.*

S'afegeix un nou paràgraf 12 a l'apartat A de l'article 344 del Decret de 2 de juny de 1944, pel qual s'aprova amb caràcter definitiu el Reglament de l'organització i el règim del notariat, amb la redacció següent:

«12. Establir sistemes unificats de consignacions, dipòsits, cobraments i pagaments relatius a qualsevol actuació o expedient notarial l'existència dels quals estigui prevista per alguna disposició normativa.»

Disposició final tercera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta a l'empara de la competència en legislació processal que correspon a l'Estat de conformitat amb l'article 149.1.6a de la Constitució, sense perjudici de les especialitats necessàries que en aquest ordre es derivin de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

La disposició final segona es dicta a l'empara de la competència que correspon a l'Estat en matèria d'ordenació dels registres i instruments públics, d'acord amb l'article 149.1.8a de la Constitució.

Disposició final quarta. *Facultats de desplegament i execució.*

S'autoritza els titulars dels ministeris de Justícia, d'Hisenda i Administracions Públiques i d'Economia i Competitivitat per dictar, en l'àmbit de les seves competències respectives, les disposicions que siguin necessàries per al desplegament i l'execució del que estableix aquest Reial decret.

Disposició final cinquena. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 6 de novembre de 2015.

FELIPE R.

La vicepresidenta del Govern i ministra de la Presidència,
SORAYA SÁENZ DE SANTAMARÍA ANTÓN