

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA I PER A LES ADMINISTRACIONS TERRITORIALS

6350 *Reial decret 564/2017, de 2 de juny, pel qual es modifica el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.*

El Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, va transposar parcialment la Directiva 2010/31/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, i va refondre el Reial decret 47/2007, de 19 de gener, mitjançant el qual es va aprovar un procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció, amb la incorporació del procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis existents.

Amb l'objecte de garantir les obligacions substantives de la Directiva 2010/31/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, es considera necessari modificar l'esmentat Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que fa a les exclusions de l'àmbit d'aplicació. A aquests efectes, es modifiquen els paràgrafs a) i d) de l'article 2.2 del Procediment bàsic per a la certificació.

D'altra banda, es modifica la disposició addicional segona del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, relativa als edificis de consum d'energia gairebé nul, des de la qual es remet al Codi tècnic de l'edificació per a la determinació dels requisits mínims que han de satisfer aquests edificis en cada moment.

Així mateix, en compliment del que preveu la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, el projecte de reial decret ha estat sotmès al procediment d'informació pública i al tràmit d'audiència dels organismes afectats.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Energia, Turisme i Agenda Digital i del ministre de Foment, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres a la reunió del dia 2 de juny de 2017,

DISPOSO:

Article primer. *Modificació del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.*

Es modifica la disposició addicional segona del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, la redacció de la qual passa a ser la següent:

«Disposició addicional segona. *Edificis de consum d'energia gairebé nul.*

1. Com a molt tard el 31 de desembre de 2020, els edificis nous han de ser edificis de consum d'energia gairebé nul, definits a la disposició addicional quarta del Reial decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, pel que fa a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.

2. Els edificis nous que hagin de ser ocupats i siguin de titularitat pública han de ser edificis de consum d'energia gairebé nul després del 31 de desembre de 2018.

3. Els requisits mínims que han de satisfer aquests edificis són els que en cada moment es determinin en el Codi tècnic de l'edificació.»

Article segon. *Modificació del Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, aprovat pel Reial decret 235/2013, de 5 d'abril.*

Es modifica l'article 2.2 del Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, que queda redactat de la manera següent:

«2. S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

a) Edificis protegits oficialment perquè són part d'un entorn declarat o per raó del seu valor arquitectònic o històric particular, sempre que qualsevol actuació de millora de l'eficiència energètica alteri de manera inacceptable el seu caràcter o aspecte, i sigui l'autoritat que dicta la protecció oficial la que determini els elements inalterables.

b) Edificis o parts d'edificis utilitzats exclusivament com a llocs de culte i per a activitats religioses.

c) Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys.

d) Edificis industrials, de la defensa i agrícoles no residencials, o parts d'aquests, de baixa demanda energètica. Les zones que no requereixin garantir unes condicions tèrmiques de confort, com les destinades a tallers i processos industrials, es consideren de baixa demanda energètica.

e) Edificis o parts d'edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m².

f) Edificis que es comprin per a reformes importants o demolició.

g) Edificis o parts d'edificis existents d'habitatges, l'ús dels quals sigui inferior a quatre mesos a l'any, o bé durant un temps limitat a l'any i amb un consum previst d'energia inferior al 25 per cent del que resultaria de la seva utilització durant tot l'any, sempre que així consti mitjançant una declaració responsable del propietari de l'habitatge.»

Disposició transitòria única. *Obtenció del certificat i l'obligació d'exhibir l'etiqueta d'eficiència energètica en edificis protegits oficialment.*

1. La presentació o posada a disposició dels compradors o arrendataris del certificat d'eficiència energètica dels edificis protegits oficialment que no estiguin exclosos per l'article 2.2.a) del Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, aprovat pel Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, és exigible per als contractes de compravenda o arrendament subscrits una vegada transcorregut el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret.

2. Els edificis protegits oficialment ocupats per una autoritat pública als quals es refereix l'article 2.1.c) del Procediment bàsic esmentat, que no estiguin exclosos per l'article 2.2.a) del Procediment bàsic esmentat, han d'obtenir un certificat d'eficiència energètica i tenen l'obligació d'exhibir la seva etiqueta d'eficiència energètica una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret.

3. Els edificis protegits oficialment als quals es refereix l'article 13.1 del Procediment bàsic esmentat, que no estiguin exclosos per l'article 2.2.a) esmentat, tenen l'obligació d'exhibir la seva etiqueta d'eficiència energètica una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret.

Disposició final primera. *Incorporació de dret de la Unió Europea.*

Mitjançant aquest Reial decret es modifica la norma d'incorporació al dret espanyol de la regulació de la certificació d'eficiència energètica d'edificis que preveu la Directiva 2010/31/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 2 de juny de 2017.

FELIPE R.

La vicepresidenta del Govern i ministra de la Presidència
i per a les Administracions Territorials,
SORAYA SÁENZ DE SANTAMARÍA ANTÓN