

o órgano competente para a tramitación do procedemento formule unha proposta de resolución acollidora da solicitude do interesado.

2. Para a resolución do procedemento de rehabilitación daqueles que perdesen a súa condición de funcionario como consecuencia de seren condenados a pena principal ou accesoria de inhabilitación, por delito doloso, ou por seren separados como consecuencia de sanción disciplinaria, teranse en conta os seguintes criterios orientadores:

a) Antecedentes penais previos e posteriores á perda da condición de funcionario.

b) Dano ou prexuízo para o servizo público derivado da comisión do delito ou da falta.

c) Relación do feito delituoso co desempeño do cargo funcional.

d) Gravidade dos feitos e, se for o caso, duración da condena.

e) Tempo transcorrido desde a comisión do delito ou da falta.

f) Calquera outro que permita apreciar obxectivamente a incidencia do delito ou falta cometidos sobre a futura ocupación dun posto de funcionario da Administración de xustiza.

3. A instancia, xunto cos antecedentes que consten no Ministerio, remitiráselle ao Consello Xeral do Poder Xudicial para que emita o oportuno informe, que será preceptivo, sobre as circunstancias que puidesen concorrer no peticionario e que teñan relación co servizo e funcionamento da Administración de xustiza. O informe remitirallo ao Ministerio de Xustiza para a resolución que proceda.

4. Se o funcionario que pretenda a rehabilitación tivese como último destino calquera dos radicados no territorio dunha comunidade autónoma con traspasos recibidos, solicitarase, con carácter previo ao informe do Consello Xeral do Poder Xudicial, un informe do órgano competente da comunidade autónoma.

5. Unha vez formulada a proposta de resolución tendo en conta os criterios sinalados neste artigo, a Dirección Xeral de Relacións coa Administración de Xustiza daralle ao interesado vista do expediente instruído, con inclusión da proposta de resolución formulada, para que no prazo máximo de quince días presente as alegacións que ache oportunas, debidamente xustificadas.

#### Artigo 81. *Terminación.*

1. Logo de cumprido o trámite anterior, o órgano instrutor elevaralle a proposta de resolución do expediente ao ministro de Xustiza para a súa resolución.

2. O prazo máximo para resolver o procedemento e notificar a resolución será de seis meses. De transcorrer o dito prazo sen que se notificase unha resolución expresa, o interesado estará lexitimado para entender acollida a súa solicitude, sen prexuízo da obriga de que dite unha resolución expresa o ministro de Xustiza.

3. A resolución ditada polo ministro de Xustiza seralle notificada ao interesado. Nos casos en que a resolución do procedemento de rehabilitación sexa denegatoria e mais nos supostos de rehabilitación dos que fosen condenados a pena principal ou accesoria de inhabilitación absoluta ou especial, por mor de delito doloso, ou que fosen separados do servizo por sanción disciplinaria, a devandita resolución terá que ser motivada, de acordo co disposto no artigo 54.1 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

4. A resolución adoptada ponlle fin á vía administrativa e contra ela poderase interpoñer o correspondente recurso contencioso-administrativo.

5. Se a resolución adoptada fose desestimatoria da solicitude, o interesado non poderá solicitar de novo a rehabilitación ata que non varíen as circunstancias e requisitos exixidos e, en todo caso, no suposto de condenas a penas de inhabilitación ou como consecuencia de separación do servizo por sanción disciplinaria, ata o transcurso de dous anos desde a resolución desestimatoria.

6. O período transcorrido entre a perda da condición de funcionario e a rehabilitación non será computable para efectos do recoñecemento e cálculo dunha pensión posterior, calquera que fose a súa causa. Tampouco será computable para efectos dos ascensos, trienios e dereitos pasivos que lle poidan corresponder segundo o réxime de Seguridade Social que lle sexa aplicable ao funcionario.

## MINISTERIO DA VIVENDA

**21437** *ORDE VIV/4080/2005, do 13 de outubro, pola que se declaran os ámbitos territoriais de prezo máximo superior, para o programa 2005, para os efectos do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda. («BOE» 311, do 29-12-2005.)*

O Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, define no artigo 2.12 os ámbitos territoriais de prezo máximo superior como aquelas zonas que sexan así declaradas mediante orde de titular do Ministerio de Vivenda, por proposta das comunidades autónomas ou das cidades de Ceuta e Melilla, en consideración á existencia de especiais dificultades de acceso á vivenda, como consecuencia dos seus elevados prezos medios comparativos cos de venda das vivendas libres. Poden integrar diversos municipios, ou ben municipios illados ou, mesmo, ámbitos intraurbanos dun municipio.

Nos devanditos ámbitos territoriais, o prezo máximo de venda das vivendas obxecto das axudas financeiras previstas no devandito real decreto poderase incrementar en relación cos prezos máximos establecidos con carácter xeral.

A disposición adicional primeira do referido Real decreto 801/2005 determinou a contía do prezo básico nacional.

Pola súa parte, o artigo 6.2 do Real decreto 801/2005 establece que as comunidades autónomas e as cidades de Ceuta e Melilla poderán fixar, a partir do prezo básico nacional, segundo a súa propia normativa, as contías máximas dos prezos de venda e de renda das vivendas acollidas ao real decreto citado, por debaixo ou por riba do mencionado prezo básico, para cada unha das zonas, localidades, ou mesmo ámbitos intraurbanos que correspondan, e que as contías máximas dos prezos fixados non poderán superar as establecidas para cada suposto no mencionado real decreto.

Así mesmo, o artigo 6.4 do real decreto establece que a declaración de novos ámbitos territoriais como de prezo máximo superior, ou de modificación dos existentes, se realizará mediante orde do titular do Ministerio de

Vivenda, durante o primeiro trimestre de cada un dos anos 2006, 2007 e 2008, por proposta das comunidades autónomas ou das cidades de Ceuta e Melilla. Malia iso, a súa disposición transitoria primeira establece que a declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior a que se refire o artigo 6.4 se deberá efectuar, para o ano 2005, no prazo máximo de tres meses desde a súa entrada en vigor.

Ademais, o artigo 6.5 do referido real decreto sinala que, nos ámbitos territoriais declarados de prezo máximo superior, as comunidades autónomas e cidades de Ceuta e Melilla poderán incrementar o prezo máximo de venda das vivendas acollidas ao citado real decreto, nas seguintes porcentaxes máximas:

a) Ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo A: ata un 60 por 100 de incremento para as vivendas protexidas de nova construción, e ata un 90 por 100 para as vivendas libres usadas adquiridas en segunda ou posterior transmisión e as vivendas protexidas de prezo concertado.

b) Ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo B: ata un 30 por 100 para as vivendas protexidas de nova construción, e ata un 40 por 100 para as vivendas libres usadas adquiridas en segunda ou posterior transmisión.

c) Ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo C: ata un 15 por 100 para as vivendas protexidas de nova construción, e ata un 20 por 100 para as vivendas libres usadas adquiridas en segunda ou posterior transmisión.

Atendendo ao exposto, foron consideradas as correspondentes propostas por parte das comunidades autónomas e das cidades de Ceuta e Melilla.

En consideración a isto, esta orde desenvolve a previsión contida no punto 2 da disposición transitoria primeira, en relación co que dispón o artigo 6.4 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda.

Na súa virtude, dispoño:

#### Artigo 1. *Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo A.*

Para os efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo A seguintes:

##### 1. Comunidade Autónoma de Illes Balears:

Alaior, Alaró, Alcudia, Algaida, Andratx, Artà, Bunyola, Calvià, Campanet, Campos, Capdepera, Ciutadella, Es Mercadal, Es Migjorn, Esporles, Formentera, Fornalutx, Lluc Major, Manacor, Marratxi, Palma, Pollença, Puigpunyent, Sant Lluís, Santa Eulalia, Santa Maria, Santanyí, Sencelles, Ses Salines, Sineu, Sóller, Son Servera, Valldemossa.

##### 2. Comunidade Autónoma de Cataluña:

Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cerdanyola del Vallés, Cornellá de Llobregat, El Masnou, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Sitges, Terrassa e Viladecans.

##### 3. Comunidade de Madrid:

Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, San Sebastián de los Reyes.

#### Artigo 2. *Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo B.*

Para os efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo B seguintes:

##### 1. Comunidade Autónoma de Aragón: Zaragoza.

2. Comunidade Autónoma de Illes Balears: Consell, Costitx, Eivissa, Lloseta, Maó, Montuñiri, Muro, Sant Antoni, Sant Joan, Sant Josep, Sant Llorenç, Santa Margalida, Selva.

3. Comunidade Autónoma de Cataluña: Alella, Badia del Vallés, Barberà del Vallés, Cabrera de Mar, Cabriels, Girona, Granollers, Igualada, Lleida, Manresa, Martorell, Matadepera, Montgat, Pallejá, El Papiol, Premià de Dalt, Premià de Mar, Reus, Ripollet, Rubí, Salt, Sant Andreu de la Barca, Sant Quirze del Vallès, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Sarrià de Ter, Tarragona, Teià, Tiana, Vic, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt e Vilassar de Mar, Villafranca del Penedés.

4. Comunidade de Madrid: Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente El Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos del Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Tres Cantos, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo, Villaviciosa de Odón.

##### 5. Comunidade Valenciana: Valencia.

#### Artigo 3. *Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo C.*

Para os efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo C seguintes:

1. Comunidade Autónoma de Andalucía: Alcalá de Guadaíra, Algeciras, Almería, Cádiz, Córdoba, Chicla de la Frontera, Dos Hermanas, El Ejido, El Puerto de Santamaría, Fuengirola, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, La Línea de la Concepción, Linares, Málaga, Marbella, Motril, Roquetas de Mar, San Fernando, San Lúcar de Barrameda, Sevilla, Vélez-Málaga.

2. Comunidade Autónoma do Principado de Asturias: Avilés, Gijón, Llanera, Oviedo e Siero.

3. Comunidade Autónoma de Illes Balears: Binissalem, Búger, Es Castell, Felanitx, Inca, Mancor, Petra, Santa Eugènia.

4. Comunidade Autónoma de Cantabria: Santander.

5. Comunidade de Castilla y León: Burgos, Salamanca e Valladolid.

6. Comunidade Autónoma de Cataluña: Abrea, Amposta, Banyoles, Balnes, Vielha e Mijaran, Cambrils, Cardedeu, El Vendrell, Esparraguera, Figueres, La Seu d'Urgel, Olot, Paret del Vallés, Polinyà, Pugerdá, Sant

Celoni, Sant Fost de Campsentelles, Tortosa, Valls, Vila-seca.

7. Comunidade Autónoma de Galicia: A Coruña, Santiago de Compostela e Vigo.

8. Comunidade de Madrid: Alpedrete, Camarma de Esteruelas, Collado Mediano, Daganzo, El Molar, Griñón, Hoyo de Manzanares, Loeches, Meco, Moralarzal, San Agustín de Guadalix, Torrejón de la Calzada, Valdetorres de Jarama.

9. Comunidade Autónoma de La Rioja: Logroño.

10. Comunidade Valenciana: Alacant e Castelló.

Disposición derradeira primeira. *Carácter básico.*

Esta orde ten carácter básico, e dítase en desenvolvemento da disposición transitoria primeira e da disposi-

ción derradeira segunda do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda de conformidade co disposto no artigo 149.1.13 da Constitución, que lle atribúe ao Estado a competencia exclusiva sobre bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica.

Disposición derradeira segunda. *Entrada en vigor.*

Esta orde entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Boletín Oficial del Estado*.

Madrid, 13 de outubro de 2005.

TRUJILLO RINCÓN