

«10. Els contractes de treball acollits al present programa de foment de l'ocupació estable es formalitzaran en el model oficial que dispose l'Institut Nacional d'Ocupació, excepte en el supòsit de contractes ja existents, als quals es referixen els apartats 3 i 4 del número u.»

4. Es modifica l'apartat 3 del número «Cinc. Exclusions», de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, que queda redactat en els termes següents:

«No seran aplicables a les aportacions empresarials relatives a treballadors que presten servicis en les Administracions públiques o en els organismes públics regulats en el títol III de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat:

a) Les bonificacions dels contractes indefinits amb treballadors de seixanta anys o més i amb una antiguitat en l'empresa de cinc anys o més.

b) Les bonificacions dels contractes de treball de les dones treballadores que siguen suspesos per maternitat i per excedència per atenció de fill.»

Disposició final tercera. *Abonament de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.*

Es modifica el primer paràgraf de la regla primera de l'apartat primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 45/2002, de 12 de desembre, de mesures urgents per a la reforma del sistema de protecció per desocupació i millora de l'ocupabilitat, que queda redactat en els termes següents:

« Primera. L'entitat gestora podrà abonar el valor actual de l'import de la prestació per desocupació de nivell contributiu als beneficiaris de prestacions quan pretenguin incorporar-se, de forma estable, com a socis treballadors o de treball en cooperatives o en societats laborals, sempre que no hagen mantingut un vncle contractual previ amb les dites societats superior als dotze mesos, o constituir-les, o quan els dits beneficiaris pretenguin constituir-se com a treballadors autònoms i es tracte de persones amb minusvalidesa igual o superior al 33 per cent.»

Disposició final quarta. *Foment de l'ocupació de les dones amb minusvalidesa.*

S'afig un paràgraf segon en la lletra a) de l'apartat dos.1 de l'article 44 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, amb la redacció següent:

«En el supòsit específic que es contracte dones minusvàlides, les empreses tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la cotització empresarial per contingències comunes si la dona contractada té una edat igual o superior a 45 anys i del 80 per cent en el cas que siga menor de la dita edat.»

Disposició final quinta. *Disposicions d'aplicació i desenrotllament.*

S'autoritza el Govern per a dictar les disposicions que siguen necessàries per a l'aplicació i desenrotllament d'este reial decret llei.

Disposició final sexta. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Disposició derogatòria única.

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que estableix el present reial decret llei.

Madrid, 25 d'abril del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

9981 *REIAL DECRET LLEI 3/2003, de 16 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents per a reparar els danys causats per les inundacions produïdes a finals del mes de febrer i durant la primera quinzena del mes de maig del 2003. («BOE» 118, de 17-5-2003.)*

Durant els dies 24 al 27 de febrer, ambdós inclosos, en les conques dels rius Ebre i Duero, així com en altres rius de la Comunitat Autònoma de La Rioja, i en la primera quinzena d'este mes de maig en les comunitats autònomes de Castella i Lleó, La Rioja, Foral de Navarra i Aragó, s'han produït greus inundacions que han ocasionat importants danys en béns de titularitat pública i privada.

La magnitud dels fets i les seues conseqüències obliguen, des del principi constitucional de solidaritat i per aplicació dels d'equitat i igualtat de tracte en relació amb situacions precedents, a l'actuació dels poders públics i a l'adopció, per a les zones afectades, d'un conjunt de mesures palliatives i reparadores concordants amb les adoptades anteriorment a vegades semblants, a fi d'afavorir el restabliment dels servicis, la reparació dels danys produïts i el retorn a la normalitat de les zones sinistrades per les inundacions.

L'objectiu, per tant, d'esta norma és aprovar un catàleg de mesures que afecten diversos departaments ministerials i comprenen aspectes molt diferents, perquè mentre que unes es dirigixen a disminuir les càrregues tributàries, altres, com la concessió de crèdits privilegiats, intenten palliar l'impacte en les empreses i particulars afectats.

D'altra banda, les pèrdues de producció ocasionades per les esmentades inundacions en els cultius i territoris afectats configuren, per la magnitud dels danys ocasionats, una situació equiparable a la de desastre natural, en els termes establits per les directrius comunitàries sobre ajudes estatals al sector agrari.

Tenint en compte que estes contingències no tenen cobertura completa en el marc de l'assegurança agrària combinada, es fa necessari arbitrar mesures palliatives adequades, d'acord amb la naturalesa i incidència dels danys ocasionats en les produccions dels territoris afectats i en les rendes dels agricultors.

En virtut d'això, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució, a proposta del vicepresident primer del Govern i ministre de la Presidència, del vicepresident segon del Govern per a Assumptes Econòmics i ministre d'Economia i dels ministres de Justícia, d'Hisenda, de l'Interior, de Foment, de Treball i Assumptes Socials, d'Agricultura, Pesca i Alimentació i d'Administracions Públiques i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 16 de maig del 2003,

DISPOSE:

Article 1. *Àmbit d'aplicació.*

1. Les mesures establides en este reial decret llei s'aplicaran a la reparació dels danys ocasionats per les

inundacions produïdes a finals del mes de febrer i durant la primera quinzena del mes de maig del 2003.

Els termes municipals i nuclis de població afectats de les comunitats autònomes de Castella i Lleó, La Rioja, Aragó i Comunitat Foral de Navarra als quals concreta-ment s'apliquen les mesures al·ludides es determinaran per orde del ministre de l'Interior.

2. Als efectes d'estes actuacions reparadores, s'entendran també inclosos aquells altres termes municipals o nuclis de població en què, per a la correcta execució de les obres necessàries, siguen imprescindibles les actuacions dels departaments ministerials competents.

Article 2. Danys en infraestructures municipals i xàrcia viària de les diputacions provincials.

Als projectes que executen les entitats locals en els termes municipals i nuclis de població als quals es fa referència en l'article anterior, relatius a les obres de reparació o restitució d'infraestructures, equipaments o instal·lacions i servicis de titularitat municipal inclosos en l'article 26.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a la xàrcia viària de les diputacions provincials, se'ls aplicarà el tràmit d'urgència, i l'Estat podrà concedir-los una subvenció de fins al 50 per cent del seu cost.

Article 3. Danys en les restants infraestructures públiques.

Es faculta els titulars dels departaments ministerials competents per raó de la matèria per a declarar zona d'actuació especial les àrees afectades, a fi que estos departaments, els seus organismes autònoms i entitats públiques dependents d'aquells puguen dur a terme les restauracions que corresponguen. Als efectes indicats, es declaren d'emergència les obres que vagen a executar estos departaments per a reparar els danys causats en infraestructures de titularitat estatal compreses en el seu àmbit de competències.

Article 4. Indemnització de danys en produccions agràries.

Seran objecte d'indemnització els danys provocats per les inundacions en les explotacions agràries que, tenint pòlisses en vigor emparades pel Pla d'assegurances agràries, hagen patit pèrdues per danys en les seues produccions no cobertes per les línies d'assegurances agràries combinades.

No obstant, per al cas de produccions que en les dates del sinistre no hagen iniciat el període de contractació de l'assegurança corresponent, també podran percebre les anteriors indemnitzacions, sempre que l'agricultor haguera contractat l'assegurança corresponent a estes produccions en l'exercici anterior.

També podrà percebre's una indemnització pels danys causats en produccions no incloses en el vigent Pla anual d'assegurances, excepte que les produccions afectades estigueren garantides per una assegurança no inclosa en el sistema d'assegurances agràries combinades.

Estes indemnitzacions estaran destinades als titulars d'aquelles explotacions que, estant ubicades en l'àmbit assenyalat en l'article 1, hagen patit pèrdues superiors al 20 o al 30 per cent de la producció, segons es tracte o no d'una zona desfavorida, d'acord amb els criteris establits per la Unió Europea referents a això.

Article 5. Beneficis fiscals.

1. Es concedix l'exempció de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles corresponents a l'exercici de 2003 que afecten vivendes, establiments industrials i mercantils, explotacions agràries, locals de treball i similars, danyats com a conseqüència directa de les inundacions, quan s'acredite que tant les persones com els béns ubicats en estos hagen hagut de ser objecte de real·lotjament total o parcial en altres vivendes o locals diferents fins a la reparació dels danys patits.

2. Es concedix una reducció en l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponent a l'exercici 2003 a les indústries de qualsevol naturalesa, establiments mercantils i professionals els locals de negocis o béns dels quals afectes a eixa activitat hagen sigut danyats com a conseqüència directa de les inundacions, sempre que hagueren hagut de ser objecte de real·lotjament o s'hagen produït danys que obliguen al tancament temporal de l'activitat. La indicada reducció serà proporcional al temps transcorregut des del dia en què s'haja produït el cessament de l'activitat fins al seu reinici en condicions de normalitat, ja siga en els mateixos locals o en uns altres habilitats amb esta finalitat, sense perjuí de considerar, quan la gravetat dels danys produïts hi done origen, el supòsit de cessament en el seu exercici, que produirà efectes des del dia 31 de desembre del 2002.

3. Les exempcions i reduccions de quotes en els tributs assenyalats en els apartats anteriors comprendran les dels recàrrecs legalment autoritzats sobre estos.

4. Els contribuents que, tenint dret als beneficis establits en els apartats anteriors, hagueren satisfet els rebuts corresponents a tal exercici fiscal podran demanar la devolució de les quantitats ingressades.

5. La tramitació de les baixes de vehicles, sol·licitades com a conseqüència dels danys produïts per les inundacions, i l'expedició de duplicats de permisos de circulació o de conducció destruïts o extraviats per les dites causes no meritaran les taxes corresponents als respectius servicis de la Direcció Central de Trànsit.

6. La disminució d'ingressos en tributs locals que els anteriors apartats d'este article produïsquen en els ajuntaments i diputacions provincials serà compensada a càrrec dels Pressuposts Generals de l'Estat, de conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 6. Reduccions fiscals especials per a les activitats agràries.

Per a les explotacions i activitats agràries, realitzades en les zones que determine l'orde que es dicte en desplegament de l'article 1 d'este reial decret llei, i conforme a les previsions contingudes en l'apartat 4.1 de l'article 35 del Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat per Reial Decret 214/1999, de 5 de febrer, el Ministeri d'Hisenda, a la vista de l'informe del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, podrà autoritzar, amb caràcter excepcional, la reducció dels índexs de rendiment net a què es referix l'Orde HAC/225/2003, d'11 de febrer, que desplega per a l'any 2003 el règim d'estimació objectiva de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Article 7. Mesures laborals i de Seguretat Social.

1. Els expedients de regulació d'ocupació que tinguén la seua causa en els danys produïts per les inundacions tindran la consideració de provinents d'una situació de força major, amb les conseqüències que es deriven dels articles 47 i 51 del text refós de la Llei de l'Estatut

dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març. La Tresoreria General de la Seguretat Social podrà exonerar l'empresari de l'abonament de les quotes a la Seguretat Social en el primer supòsit mentre dure el període de suspensió, mantenint-se la condició de tal període com a efectivament cotitzat pel treballador. En els casos en què es produísca extinció del contracte, les indemnitzacions dels treballadors aniran a càrrec del Fons de Garantia Salarial, amb els límits legalment establits.

En els expedients en què es resolga favorablement la suspensió de contractes o la reducció temporal de la jornada de treball en virtut de circumstàncies excepcionals, l'autoritat laboral podrà autoritzar que el temps en què es perceben les prestacions per desocupació, regulades en el títol III del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, que tinguen la seua causa immediata en les inundacions, no es compute als efectes de consumir els períodes màxims de percepció establits. Igualment, podrà autoritzar que reben prestacions per desocupació aquells treballadors inclosos en tals expedients que no tinguen els períodes de cotització necessaris per a tindre-hi dret.

2. Les empreses i els treballadors per compte propi, inclosos en qualsevol règim de la Seguretat Social, podran sol·licitar i obtenir, amb justificació prèvia dels danys patits, una moratòria d'un any sense interès en el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als mesos de febrer i març del 2003 respecte a les inundacions produïdes a finals del mes de febrer, i als mesos de maig i juny del 2003, respecte a les succeïdes en la primera quinzena del mes de maig.

3. Per a dur a terme les obres de reparació dels danys causats, les Administracions públiques i les entitats sense ànim de lucre podran sol·licitar de l'Institut Nacional d'Ocupació l'adscripció de treballadors perceptors de les prestacions per desocupació per a treballs de col·laboració social, d'acord amb el que disposa l'article 213.3 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

Article 8. Règim de contractació.

1. Als efectes previstos en l'article 72 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, tindran la consideració d'obres, servicis, adquisicions o subministraments d'emergència els de reparació o manteniment del servici d'infraestructures i equipaments, així com les obres de reposició de béns perjudicats per la catàstrofe, siga quina siga la seua quantia.

2. A eixos mateixos efectes, s'inclouen, en tot cas, entre les infraestructures les hidràuliques, les carreteres i, en general, qualsevol que haja resultat afectada per les inundacions.

3. Es declara urgent l'ocupació dels béns afectats per les expropiacions derivades de la realització de les obres a què es referix este article, als efectes establits en l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

4. En la tramitació dels expedients de contractació no inclosos en l'article 129.2 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es dispensarà del requisit previ de disponibilitat de terrenys, sense perjudi que la seua ocupació efectiva no es faça fins a la formalització de l'acta d'ocupació.

Article 9. Ajudes excepcionals per a vivendes.

1. Les ajudes pels danys en el continent de la vivenda només es concediran quan estos superen el 20 per

cent del seu valor i, en tot cas, tindran un límit màxim de 24.000 euros.

2. La valoració dels danys s'efectuarà pel Consorci de Compensació d'Assegurances, i es referirà al valor real del dany efectivament causat en el continent de la vivenda, amb distinció entre la quantia que, si és el cas, corresponguera indemnitzar al Consorci d'acord amb la normativa que regula la seua activitat i la quantia que es poguera atorgar en concepte d'ajuda d'acord amb este reial decret llei.

3. El finançament específic d'estes ajudes s'efectuarà en un 50 per cent per l'Administració General de l'Estat, i la resta, per les Administracions territorials, segons els acords a què arriben entre elles en els convenis que subscriuen a este efecte.

Article 10. Règim especial d'aplicació de les ajudes ordinàries per danys materials.

1. En els casos d'ajudes materials previstes en l'article anterior, no serà aplicable el règim d'ajudes previst per a estos danys en l'Orde del Ministeri de l'Interior de 18 de març de 1993, modificada parcialment per la de 30 de juliol de 1996.

2. Les ajudes que es concedisquen en aplicació del que preveu l'article anterior es finançaran a càrrec dels crèdits 16.01.223A.482 «per a atencions de tot tipus motivades per sinistres, catàstrofes o altres de reconeguda urgència» i 16.01.223A.782 «per a atencions de tot tipus motivades per sinistres, catàstrofes o altres de reconeguda urgència», dotats, amb caràcter d'ampliables, en el vigent pressupost del Ministeri de l'Interior.

Article 11. Línies preferencials de crèdit.

S'instruïx l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), en la seua condició d'Agència Financera de l'Estat, per a instrumentar una línia de préstecs per un import de 18.030.000 euros, que podrà ser ampliada pel Ministeri d'Economia en funció de l'avaluació dels danys i de la demanda consegüent, utilitzant la mediació de les entitats financeres amb implantació en les comunitats autònomes afectades, subscriuint amb estes els oportuns convenis de col·laboració.

Estes línies de préstec, que tindran com a finalitat finançar la reparació o reposició d'instal·lacions i equips industrials i mercantils, agrícoles, ramaders i de regadiu, automòbils, motocicletes i ciclomotors d'ús particular, vehicles comercials, maquinària agrícola i locals de treball de professionals que s'hagen vist danyats com a conseqüència de les inundacions, es materialitzaran en operacions de préstec concedides per les dites entitats financeres, les característiques de les quals seran:

a) Import màxim: el del dany avaluat per la Delegació o Subdelegació del Govern de la província corresponent o, si és el cas, pel Consorci de Compensació d'Assegurances, descomptat, si és el cas, l'import del crèdit que hagen pogut subscriure a càrrec de línies de crèdit preferencials a establir per iniciativa de les comunitats autònomes respectives.

b) Termini: l'establert entre les parts, amb el límit de cinc anys, inclòs un de carència.

c) Interés: el tipus de cessió per l'ICO a les entitats financeres serà del tres per cent TAE, amb un marge màxim d'intermediació per a estes del 0,75 per cent. En conseqüència, el tipus final màxim per al prestatari serà del 3,7 per cent TAE.

d) Tramitació: les sol·licituds seran presentades en l'entitat financera mediatra, la qual decidirà sobre la concessió del préstec, i serà a càrrec seu el risc de l'operació.

e) Vigència de la línia: el termini per a la disposició de fons acabarà el 31 de desembre del 2003.

La instrumentació de la línia de préstecs a què es referix este article es durà a terme per l'ICO, en l'exercici de les funcions a què es referix la disposició addicional sexta.dos.2, paràgraf a), del Reial Decret Llei 12/1995, de 28 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera, i, en virtut d'això, el crebant que per a l'ICO supose el diferencial entre el cost de mercat de l'obtenció dels recursos i el tipus abans citat del tres per cent serà cobert a càrrec dels Pressuposts Generals de l'Estat.

Article 12. *Cooperació amb les Administracions locals.*

Es faculta el titular del Ministeri d'Administracions Públiques per a proposar el pagament de les subvencions a què es referix l'article 2, en la part que finança l'Administració General de l'Estat, fins a un import màxim d'1,8 milions d'euros, a càrrec del crèdit que a estos efectes s'habilita, amb el caràcter d'incorporable, en els pressupostos de tal departament.

De la mateixa manera, es faculta el titular del Ministeri d'Administracions Públiques per a establir el procediment per a la concessió de les subvencions mencionades, així com el seu seguiment i control, en el marc de la cooperació econòmica de l'Estat a les inversions de les entitats locals

Article 13. *Comissió interministerial.*

1. Es crea una comissió interministerial per a l'aplicació de les mesures establides en este reial decret llei, coordinada per la Direcció General de Protecció Civil i integrada per representants dels Ministeris de Justícia, d'Hisenda, de l'Interior, de Foment, de Treball i Assumptes Socials, d'Agricultura, Pesca i Alimentació, de la Presidència, d'Administracions Públiques i d'Economia, així com pels delegats del Govern en les comunitats autònomes afectades i per un representant del Consorci de Compensació d'Assegurances.

2. El seguiment de les mesures previstes en este reial decret llei es durà a terme per la comissió a què es referix l'apartat anterior, en coordinació amb les autoritats de les comunitats autònomes afectades, a través de les Delegacions del Govern.

Article 14. *Consorti de Compensació d'Assegurances.*

1. Els delegats del Govern en les comunitats autònomes afectades podran sol·licitar del Consorci de Compensació d'Assegurances, per a una avaluació més correcta dels danys, les corresponents valoracions previstes en este reial decret llei, sempre que no afecten béns de titularitat pública.

2. El Consorci tindrà dret a l'abonament per part de l'Administració General de l'Estat dels treballs de peritatge conforme al barem d'honoraris professionals que este Consorci tinguera aprovat per als seus pèrits taxadors d'assegurances.

3. Per a facilitar la tramitació de les ajudes i la valoració dels danys, l'Administració competent i el Consorci de Compensació d'Assegurances podran transmetre's les dades sobre beneficiaris de les ajudes i indemnitzacions que concedisquen, les seues quanties respectives i els béns afectats.

Article 15. *Convenis amb altres Administracions públiques.*

L'Administració General de l'Estat podrà establir amb les comunitats autònomes i amb altres Administracions públiques els convenis de col·laboració que exigisca l'aplicació d'este reial decret llei.

Disposició addicional primera. *Límits de les ajudes.*

El valor de les ajudes concedides en aplicació d'este reial decret llei, pel que fa a danys materials, no podrà superar en cap cas la diferència entre el valor del dany produït i l'import d'altres ajudes o indemnitzacions declarades compatibles o complementàries que, pels mateixos conceptes, pogueren concedir-se per altres organismes públics, nacionals o internacionals, o correspongueren en virtut de l'existència de pòlisses d'assegurament.

Disposició addicional segona. *Crèdits pressupostaris.*

La reparació dels danys en els béns de titularitat estatal i en els de les comunitats de regants es finançarà a càrrec dels pressupostos dels respectius departaments ministerials, als efectes dels quals es realitzaran les transferències de crèdit que siguen necessàries, sense que siguen d'aplicació les limitacions contingudes en l'article 70 del text refós de la Llei General Pressupostària, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre.

Disposició addicional tercera. *Dies inhàbils.*

Es declaren inhàbils els dies 6, 7, 8 i 9 de maig, en l'àmbit territorial dels municipis que s'inclouen en l'orde que es dicte en desplegament de l'article 1 d'este reial decret llei, a qualsevol classe d'efectes civils, notariais, mercantils, administratius, judicials i registrals.

Els dies mencionats seran descomptats en el còmput dels terminis establits per a cada cas, i hauran de dur-se a terme els actes i diligències que no hi pogueren tindre lloc en els huit dies hàbils següents al de la publicació d'este reial decret llei, sense perjudi de la validesa de les actuacions i de les diligències practicades en dia inhàbil, si s'hagueren realitzat amb tots els requisits legals necessaris.

Disposició addicional quarta. *Danys en infraestructures públiques titularitat de comunitats de regants.*

Als efectes previstos en l'article 3, es declaren d'emergència les obres que execute el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació per a reparar els danys causats en infraestructures públiques de titularitat de les comunitats de regants, compreses en el seu àmbit de competència

La reparació d'estos danys es finançarà a càrrec del pressupost del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, fins a un import màxim de sis milions d'euros.

Disposició addicional quinta. *Bestretes d'ajudes vinculades a determinats préstecs per a la millora i modernització d'estructures agràries.*

En els termes municipals afectats per les inundacions, amb caràcter preferent, podrà efectuar-se el pagament anticipat de l'import total de les ajudes de minoració d'anualitats d'amortització del principal dels préstecs acollits al Reial Decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries, d'aquells expedients de què es dispose de la corresponent certificació final de compliment de compromisos i realització d'inversions.

Disposició final primera. *Facultats de desplegament.*

El Govern i els distints titulars dels departaments ministerials, en l'àmbit de les seues competències, dictaran les disposicions necessàries i establiran els terminis per a l'execució del que establix este reial decret llei.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 16 de maig del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

10185 *LLEI 10/2003, de 20 de maig, de Mesures Urgents de Liberalització en el Sector Immobiliari i Transports.* («BOE» 121, de 21-5-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els que vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'evolució positiva de l'economia espanyola, en la qual han tingut una especial incidència les mesures liberalitzadores acordades pel Govern, fa necessari continuar avançant en el procés de liberalització per a mantindre el ritme de creixement econòmic. D'altra banda, la interdependència de les economies, a l'introduir certs elements de comportament imprevisible que poden repercutir desfavorablement en l'evolució positiva produïda fins ara en l'economia espanyola, obliga també a adoptar certes mesures que eviten efectes indesitjables.

Per això, esta llei, en el marc d'un conjunt de mesures de naturalesa estructural que amb caràcter d'urgència adopta el Govern, a fi d'evitar l'aparició de desequilibris macroeconòmics que amenacen l'estabilitat i el procés expansiu de la nostra economia, se centra, sense perdre la condició de mesures integrants de la política unitària del Govern, en els sectors de la competència del Ministeri de Foment. El seu objectiu fonamental és incidir de forma immediata en el comportament dels distints agents econòmics per a estimular la competència, aconseguir una millor assignació dels recursos i, en definitiva, influir positivament sobre el nivell de preus.

Les mesures, per tant, que conté esta llei es projecten sobre una sèrie de sectors bàsics de l'esfera d'actuació del Ministeri de Foment, com són el sector immobiliari i el dels transports, incloent-hi el subministrament d'hidrocarburs als barcos en els ports per a afavorir la competència entre les empreses subministradores.

Pel que fa al sector immobiliari, les mesures que s'adopten pretenen corregir les rigideses advertides en el mercat com a conseqüència del fort creixement de la demanda i la incidència en els productes immobiliaris del preu del sòl, condicionada al seu torn per l'escassetat de sòl urbanitzable o urbanitzat, segons els casos. En conseqüència, la reforma que s'introduïx ha d'incrementar l'oferta del sòl, a l'introduir flexibilitat en aquelles previsions normatives en vigor que poden limitar-la, i traslladar este efecte positiu al preu final dels béns immobiliaris.

En esta direcció s'orienten la major objectivització de la classificació del sòl no urbanitzable i la pretensió

d'incrementar l'oferta de sòl urbanitzable. Amb la mateixa finalitat es potencia també el desenrotllament dels sòls urbanitzables, els quals es doten d'una major flexibilitat ampliant les possibilitats d'actuació reconegudes fins ara, sense que això supose cap minva de la capacitat d'actuació i de decisió últimes de les Administracions públiques competents en la matèria. Així mateix, per a evitar possibles bloquejos de les iniciatives urbanitzadores, com a conseqüència de la inactivitat de l'Administració, s'estableix l'aplicació del silenci positiu.

Finalment, i a fi d'aclarir els mètodes aplicables en les valoracions dels sòls urbans i urbanitzables, evitant interpretacions contràries als criteris generals de la llei, es modifiquen els articles corresponents, explicitant l'aplicació en cada cas d'un mètode o d'un altre, descartant de forma expressa els elements especulatiu i les expectatives la presència futura dels quals no estiga assegurada i ratificant la deducció de la totalitat dels gastos de transformació del sòl que preveu la llei mateixa.

D'altra banda, i pel que fa també al sector esmentat, la llei pretén aclarir la situació actual de l'exercici de l'activitat d'intermediació immobiliària, que es troba afectada per la falta d'una jurisprudència unànime que reconega que la dita activitat no està reservada a cap col·lectiu singular de professionals.

En relació amb el sector dels transports, les mesures que conté la llei estan destinades a actuar sobre el règim concessional dels servicis regulars de viatgers per carretera, reduint els terminis de les concessions, a fi que l'evolució de l'economia en general i del sector en conjunt repercutisquen amb caràcter immediat en la prestació del servici. Esta reducció de terminis ha de permetre una major seqüència en l'adjudicació de les concessions amb l'increment consegüent de la competència.

D'altra banda, i en la mateixa línia de foment de la competència, se suprimeix, en l'àmbit portuari, qualsevol obstacle de caràcter formal que pugua suposar una restricció en el subministrament de productes petrolers als barcos, amb la repercussió positiva en els preus que se n'ha de derivar.

El conjunt d'estes mesures té suport constitucional en l'article 149.1.13a, que atorga a l'Estat competència exclusiva sobre les bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica; en l'article 149.1.1a, que preveu la competència estatal per a la regulació de les condicions bàsiques que garanteixen la igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals, en relació amb l'article 33 de la Constitució; en l'article 149.1.18a, sobre procediment administratiu comú, i en la competència estatal sobre els ports d'interés general i sobre els transports terrestres que transcórreguen pel territori de més d'una comunitat autònoma, a què es referix l'article 149.1.20a i 21a.

Article 1. *Modificació de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions.*

U. El punt 2 de l'article 9 queda redactat de la forma següent:

«Que el planejament general considere necessari preservar pels valors a què fa referència el paràgraf anterior, pel valor agrícola, forestal, ramader o per les riqueses naturals, així com aquells altres que considere inadequats per al desenrotllament urbà, siga per imperatiu del principi d'utilització racional dels recursos naturals, siga d'acord amb criteris objectius de caràcter territorial o urbanístic que estableix la normativa urbanística.»

Dos. S'afeg un nou apartat 2 a l'article 15, quedant l'actual paràgraf únic com a apartat 1, de manera que l'article esmentat queda redactat de la manera següent: