

2. La Comissió de Vigilància estarà adscrita al Ministeri de l'Interior i integrada per:

- a) President: el secretari d'Estat de Seguretat.
- b) Vocals:

1r. Un membre del Ministeri Fiscal, designat pel fiscal general de l'Estat.

2n. Un representant dels Ministeris de Justícia, de l'Interior i d'Economia, designats pels titulars dels departaments respectius.

c) Secretari: el director del Servei Executiu de la Comissió de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Infraccions Monetàries.

El president de la Comissió, quan ho estime convenient, podrà convocar experts en les matèries de la seua competència, per a l'assessorament específic en algun dels assumptes a tractar.

3. Els membres d'esta comissió estan sotmesos al règim de responsabilitat establert per l'ordenament jurídic, i, en particular, pel que fa a les obligacions derivades del coneixement de la informació rebuda i de les dades de caràcter personal que siguen objecte de cessió, que només podran utilitzar-se per a l'exercici de les competències atribuïdes per esta llei. Als experts que assessoren la comissió se'ls aplicarà el mateix règim de responsabilitat, respecte de tot allò que coneguen per raó de la seua assistència a la comissió.

4. La Comissió de Vigilància exercirà les seues competències amb el suport dels servicis que es determinen reglamentàriament, i també del Servei Executiu de la Comissió de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Infraccions Monetàries a què es referix l'article 15.2 de la Llei 19/1993.

5. El compliment de les obligacions de remissió d'informació a què es referix l'article 4 d'esta llei es farà a través del Servei Executiu de la Comissió de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Infraccions Monetàries, a què es referix l'article 15.2 de la Llei 19/1993.

6. Les competències de la Comissió de Vigilància s'entenen sense perjudici de les que la Llei 19/1993 atribuïx a la Comissió de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Infraccions Monetàries.

Disposició addicional primera. *Modificació de la Llei 19/1993, de 28 de desembre, sobre determinades mesures de prevenció del blanqueig de capitals.*

S'afeg un nou paràgraf g) a l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 19/1993, amb el contingut següent, passant el contingut de l'actual paràgraf g) a un nou paràgraf h):

«g) Donar l'assistència necessària a la Comissió de Vigilància d'Activitats de Finançament del Terrorisme per a l'adequat exercici i desenrotllament de les seues funcions, executar les seues ordres i orientacions i vetlar per l'aplicació del que disposa la llei reguladora de la dita comissió d'acord amb les instruccions que reba d'esta.»

Disposició addicional segona. *Modificació de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.*

S'afeg un nou paràgraf i) a l'apartat 1 de l'article 113 de la Llei General Tributària, amb el contingut següent:

«i) La col·laboració amb la Comissió de Vigilància d'Activitats de Finançament del Terrorisme en l'exercici de les seues funcions, d'acord amb el que preveu l'article 8 de la Llei de Prevenció i Bloqueig del Finançament del Terrorisme.»

Disposició addicional tercera. *Modificació del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny.*

S'afeg un nou paràgraf i) a l'apartat 6 de l'article 36 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, amb el contingut següent:

«i) La col·laboració amb la Comissió de Vigilància d'Activitats de Finançament del Terrorisme en l'exercici de les seues funcions, d'acord amb el que preveu l'article 8 de la Llei de Prevenció i Bloqueig del Finançament del Terrorisme.»

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que establix esta llei.

Disposició final primera. *Desplegament reglamentari.*

S'habilita el Govern perquè, en el termini de sis mesos a comptar des de l'entrada en vigor d'esta llei, aprobe les disposicions reglamentàries per a la seua execució i desplegament, especialment en matèria de funcionament i règim jurídic d'adopció d'acords per part de la Comissió de Vigilància.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

La present llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 21 de maig del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

10463 LLEI 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques. («BOE» 124, de 24-5-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els que vegem i entenguen esta llei. Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

El desenrotllament econòmic sostingut i la millora de la qualitat de vida no poden desvincular-se de la creació d'infraestructures i de la prestació als ciutadans de servicis considerats essencials, funcions estes dos que tenen en els poders públics els responsables més qualificats. El protagonisme de les distintes Administracions públiques no ha d'excloure ni pot excloure, no obstant,

per a assegurar una millor resposta a les demandes de la societat, el paper rellevant que correspon a la mateixa societat civil en general i, en el pla econòmic, a l'empresari privat, col·laborador obligat i tradicional de l'Administració a través de les distintes fórmules arrellegades en la nostra legislació.

En el repertori d'instruments que articulen la col·laboració entre els poders públics i el sector privat, presenta una especial significació la institució de la concessió, utilitzada en el segle XIX com a opció cardinal en els grans afanys administratius i arrellegada i adaptada, en funció dels distintes objectius a què s'ordenava, en les legislacions sectorials que sorgiren en el segle XIX. El seu procés evolutiu ha culminat, amb base ja en el mateix dret de la Unió Europea, en l'acollida de la concessió d'obres públiques en la legislació de contractes de les Administracions públiques. La importància, no obstant, de la institució com a instrument a disposició dels poders públics per a dosificar el seu esforç i potenciar paral·lelament les seues capacitats, unida als seus trets clarament contractuals, havia fet ja que la Constitució, en l'article 149.1.18a, reservara a la competència exclusiva de l'Estat la legislació bàsica en matèria de concessions junt amb la de contractes.

El que s'ha exposat fins ací permet destacar tant la vigència de la concessió com la seua regulació singular i fragmentada, imposada per la necessària adaptació als objectius diferenciats als quals servix en el marc de les legislacions sectorials. Este tractament diversificat ha portat a enfosquir el seu concepte i inclús a violentar les seues notes substantives a favor de solucions molt concretes fins a fer perdre, paradoxalment, a la institució, víctima d'este afany d'especialització, gran part de la seua capacitat ordenadora.

Per tant, en el llindar del segle XXI, pareix raonable, si no obligat —i este és l'objectiu de la llei—, recuperar els trets definidors de la figura centenària de la concessió d'obres públiques —contribució dels recursos privats a la creació d'infraestructures i equitativa retribució de l'esforç empresarial—, figura insubstituïble en l'actuació dels poders públics, si bé ajustant-los al model administratiu i social dels nostres dies, és a dir, fent útil de nou la institució, en funció de les seues característiques essencials, en tots els camps en què està cridada a operar.

Des del punt de vista de la tècnica normativa s'ha optat per inserir la regulació específica d'este contracte en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, seguint el criteri sostingut pel Consell d'Estat. En virtut d'això, s'introdueix, en la regulació dels distintes tipus de contractes administratius del llibre II, un nou títol V «Del contracte de concessió d'obres públiques», que arrellega el règim jurídic d'este contracte, ara ja típic, atenent les singularitats que presenta i en la línia de la tradició del dret espanyol. El resultat és un títol harmònic i sistemàtic en la mesura que conté una regulació de la concessió que, partint de la definició de la figura contractual, disciplina tota la vida del contracte en aquells punts en què realment ha sigut necessari el seu tractament singular respecte a la part general del llibre I d'esta llei.

D'esta manera, la Llei de Contractes de les Administracions Públiques es veu enriquida amb la regulació completa d'este contracte, la utilització generalitzada del qual per les Administracions públiques demandava un règim jurídic singularitzat, ateses les seues característiques especials, dins del codi de normes de contractació que constituïx esta llei.

La nova regulació del contracte de concessió d'obres públiques continguda en esta llei resulta, per tant, troncal o horitzontal, amb caràcter de legislació bàsica en la major part, d'obligat compliment per a totes les Admi-

nistracions que desitgen utilitzar-la. Les regulacions sectorials o autonòmiques adquiriran en conseqüència un caràcter de complementarietat excepte en els casos en què el mateix legislador establisca l'excepció per via singular. La norma establix així el règim regulador de la concessió, que l'Estat estima en principi irrenunciable, perquè la institució complisca el nou paper que la societat reclama, açò és, contribució al finançament i creació d'infraestructures i, consegüentment, al creixement econòmic més ràpid.

En conseqüència, amb la posada al dia de la institució concessional, el finançament i construcció de les obres públiques quedaria instrumentada substancialment a través d'alguna de les modalitats següents:

a) Construcció per mitjà d'un contracte administratiu d'obres, tal com preveu el títol I del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb finançament d'una o diverses Administracions públiques en funció de la finalitat de les obres i, eventualment, ajudes dels fons de la Unió Europea.

b) Construcció per mitjà d'un contracte administratiu d'obra amb la modalitat d'abonament total del preu, és a dir, amb finançament previ del contractista i pagament ajornat per part de l'Administració, de conformitat amb el que establix l'article 147 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'orde social.

c) Construcció i explotació de l'obra pública en règim de concessió, conferint el protagonisme principal, davall la tutela i control de l'Administració, a la iniciativa i capital privats, opció esta en què queda inclosa la varietat del contracte de concessió que incorpora l'obligació addicional per al concessionari de construir una obra o obres diferenciades de la que és objecte de concessió, però vinculades a esta.

La modalitat a què es referix el paràgraf c) és la que es regula en esta llei, els principis inspiradors i el contingut de la qual s'exposen a continuació.

II

Quatre conceptes o notes fonamentals caracteritzen la figura de la concessió, tal com la concep esta llei, conceptes que constituïxen el nucli d'esta, imprimint-li caràcter, i el contingut o significat dels qual convé precisar per a una millor comprensió de la norma. Estos són els d'«obra pública», «risc concessional», «equilibri econòmic de la concessió» i «diversificació del finançament», conceptes que s'examinen a continuació.

La regulació del contracte d'obres les identifica (article 120 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques) més com a activitat que com a resultat, d'ací el plural utilitzat en la denominació del contracte, si bé l'«obra pública», en sentit estricte, ha d'entendre's com a sinònim de bé immoble d'interés públic creat per l'activitat del concessionari que realitza el projecte aprovat per l'Administració. En la nova regulació del contracte de concessió d'obres públiques, l'obra pública, com a realitat tangible que admet la possibilitat de la seua explotació econòmica, constituïx el principal factor per a definir el seu objecte, factor al qual s'unirà l'interés que la construcció de l'obra meresca a l'Administració concedent. En este punt convé així mateix precisar que l'obra cobra el seu significat complet per a possibilitar el contracte quan és susceptible de constituir-se en suport instrumental per a l'execució d'activitats i servicis diversos d'interés públic, inclòs el que puga desprendre's de la seua pròpia naturalesa quan es destine a l'ús o aprofitament general.

Revist importància capital, perquè la concessió de l'obra pública conserve les seues senyes d'identitat i

puga ser reconeguda com a tal, que el concessionari assumisca el risc de la seua construcció, conservació i explotació. Evidentment, en un contracte de llarga duració per naturalesa, l'assumpció del risc, davant de la impossibilitat de predir amb un marge raonable d'error el futur, no pot transformar el contracte en un negoci aleatori, per la qual cosa en coherència s'imposa moderar adequadament els límits del risc, si es volen atraure la participació del capital i la iniciativa privades en inversions el volum de les quals exigeix l'esforç compartit dels sectors públic i privat. Ha de destacar-se, no obstant, que l'assumpció de risc en «proporció substancial» pel concessionari resulta determinant perquè el contracte de concessió merezca esta qualificació. La llei respon així, sense ambigüitats, a les exigències de la doctrina i les conclusions de la Comissió Europea, exposades en la Comunicació Interpretativa 2000/C 121/02, publicada en el «Diari Oficial de les Comunitats Europees» de 29 d'abril del 2000. Esta doctrina del risc informa en conseqüència la regulació que la llei fa de la concessió d'obres públiques.

La tercera nota clau és l'atenció prestada al significat i efectes del principi d'equilibri econòmic de la concessió. La tradició del nostre dret positiu, potser caldria parlar amb més propietat de nombrosos plecs de condicions, ha consagrat, de manera cridanera en alguns casos, una interpretació del principi sempre favorable al concessionari, fins a aconseguir inclús que el risc d'este desapareguera a vegades. Perquè la concessió conserve la seua naturalesa, l'equilibri econòmic contractual haurà de recompondre —quan s'altera per les causes taxades que la llei estableix— el marc definit i pactat entre l'Administració i el contractista, referència obligada per a determinar els riscos i beneficis del concessionari. L'equilibri haurà de restablir-se, tant si s'ha trencat en perjudici com a favor del concessionari, i produirà uns efectes més enllà del que es considera desitjable o tolerable per a la credibilitat de la institució i per a l'interés públic, sense que per això s'elimine l'interés del concessionari.

En la línia anterior, un increment de la demanda de la utilització de l'obra de caràcter extraordinari, que anara més enllà de les previsions del pla economicofinancer concessional, ha de fonamentar els ajustos oportuns per a evitar que l'usuari, a qui correspon en última instància el finançament total o parcial de la inversió realitzada i el pagament de l'explotació de l'obra, suporti un peatge o un cànon desproporcionats, amb trencament manifest de l'equitat. Per a això es preveu, en virtut del que disposa el nou article 233.1.d) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que el concessionari quede contractualment compromés, d'acord amb la seua pròpia oferta, amb un nivell mínim i un altre màxim de rendiments totals per a cada concessió, de manera que, si no s'aconsegueix el primer o se sobrepassara el segon durant el període que en cada cas es determine, correspondrà la revisió del contracte. En virtut d'això, s'incorporen al mateix contracte els termes de revisió d'este per les variacions que es produïsquen en els rendiments derivats de la utilització de l'obra [article 248.2.c)]. Amb això s'assegura, al mateix temps, la justa retribució de l'esforç i risc empresarials i el sacrifici raonable de l'usuari de l'obra pública. En definitiva, esta interpretació de l'equilibri econòmic del contracte constituïx una de les opcions capitals que inspiren la nova regulació de la concessió d'obres públiques, en sintonia amb la naturalesa i la finalitat de la institució i la ponderada distribució del risc.

Les característiques configuradores de la institució concessional es completen amb la diversificació de les fonts de finançament, a fi de fer-la més atractiva per al capital privat, introduint un règim regulador destinat a evitar la congelació de la inversió que es realitze. Així,

la concessió, com a bé jurídic, s'integrarà plenament en el tràfic mercantil des del moment de la perfecció del contracte, i podrà ser objecte de cessió i hipoteca. Així mateix, a fi de permetre la diversificació de l'esforç inversor, la llei facilita l'obertura de la societat concessionària al mercat de capitals, no sols, lògicament, a través dels mitjans convencionals, açò és, el finançament per entitats de crèdit o l'emissió d'obligacions, bons o altres títols semblants, inclús amb la possibilitat de comptar amb l'aval públic si els interessos generals així ho aconsellaren, sinó a través de la titulització dels drets de crèdit vinculats a l'explotació de l'obra, titulització que podrà referir-se, si és el cas, als que corresponguen a les zones complementàries de la concessió de caràcter comercial. La presència del capital privat s'assegura per mitjà d'un sòlid repertori de garanties per als possibles creditors hipotecaris i posseïdors de títols.

III

La llei es compon d'un únic article en què es modifica la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per a donar cabuda a la nova regulació del contracte de concessió d'obres públiques, 12 disposicions addicionals, 1 disposició derogatòria i 5 disposicions finals.

L'article únic comença amb la modificació de l'article 5.2.a) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per a donar entrada al contracte de concessió d'obres públiques en l'enumeració dels contractes típics continguda en este article, que es complementa amb la de l'article 7, referit al règim jurídic d'estos contractes, en què es defineix l'orde de prelación de fonts d'acord amb les especialitats d'este contracte.

L'apartat 3 dóna una nova redacció a la secció 2a del capítol I del títol I del llibre II, introduint la modalitat del finançament d'una obra pública per mitjà d'una concessió de domini públic. El nou article 130 encunya, per tant, una figura nova de caràcter mixt, en virtut de la qual la contraprestació de l'Administració per la construcció i manteniment, o només pel manteniment, de l'obra consistiria en l'atorgament d'una concessió de domini públic en la zona de servicis o en l'àrea d'influència en què s'integra aquella. No és una concessió d'obres públiques d'acord amb el que disposa esta llei, ja que es partix de la premissa que l'obra no siga susceptible d'explotació econòmica, per la qual cosa s'ha optat per la seua inclusió en el títol I del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, relatiu al contracte d'obres. No obstant, s'incorpora a esta llei atesa la seua finalitat coincident amb el contracte de concessió d'obres públiques de contribuir al finançament d'estes sense recórrer necessàriament al presupost de les distintes Administracions públiques.

En l'apartat 4 es modifica l'article 157, paràgraf a), per a homologar la duració referida als contractes que compreguen execució d'obres i explotació de servicis quan siga de mercat o llotja central majorista d'articles alimentaris gestionats per societats d'economia mixta municipal al termini màxim de duració dels contractes de concessió d'obres públiques ateses les dificultats que afronten este tipus de contractes per a mantindre l'equilibri econòmic de les seues explotacions.

L'apartat 5 conté la part nuclear de la llei, ja que introduïx el nou títol V en el llibre II, denominat «Del contracte de concessió d'obres públiques». Este títol es compon de cinc capítols: capítol I. Disposicions generals; capítol II. De la construcció de les obres públiques objecte de concessió; capítol III. Drets i obligacions del concessionari i prerrogatives de l'òrgan de contractació; capítol IV. Finançament privat; capítol V. Extinció de les concessions.

El capítol I, «Disposicions generals» (articles 220 a 226) comença amb la definició del contracte de con-

cessió d'obres públiques d'acord amb el que s'ha assenyalat anteriorment (article 220), i a continuació en precisa el contingut (article 221) i preveu la possibilitat que la iniciativa de l'obra pública objecte de concessió pugui correspondre a un particular (article 222).

Dos preceptes d'este capítol revisten especial significació, com són el que es referix a les zones complementàries d'explotació comercial (article 223), espai destinat a jugar en determinades concessions un paper rellevant, no sols pel que fa a la funcionalitat d'esta, sinó també a la repercussió de la seua explotació en el conjunt del pla economicofinancer de la pròpia concessió, i el que estableix el marc de finançament de les obres públiques que es construeixen per mitjà d'un contracte de concessió (article 224). L'article 225 estableix, per la seua banda, el model de retribució del concessionari a través de l'abonament, per l'usuari de l'obra o per les mateixes Administracions concedents, d'un preu o un cànon, així com les eventuales ajudes públiques que podrà rebre el concessionari, a qui correspondrà, en tot cas, assumir el risc en funció de la inversió realitzada.

Este capítol I es tanca amb l'article 226 en el qual es regula el possible finançament, a càrrec total o parcial de les corresponents tarifes d'explotació, d'una obra pública diferenciada de la que és objecte de concessió però amb la qual guarda una certa relació funcional.

El capítol II, «De la construcció de les obres objecte de concessió» (articles 227 a 241), regula les actuacions prèvies per a definir l'obra i el futur contracte de concessió (articles 227 a 234), partint el procés d'un estudi de viabilitat fins a culminar en el corresponent plec de clàusules administratives particulars en què es concretarà el contingut de la concessió de què es tracte. En el capítol es regula a continuació el procediment de selecció del concessionari (article 235), vetlant sempre per l'aplicació dels principis de publicitat, transparència, igualtat i no discriminació, ja que el sistema es remet al que estableix la mateixa Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El capítol es referix, finalment, a l'etapa d'execució de les obres (articles 236 a 241), etapa que es desenrotlla de manera anàloga a la regulada per al contracte d'obres, si bé respectant les peculiaritats de la concessió en què, lògicament, les obres seran en la majoria dels casos executades per tercers.

El capítol III, «Drets i obligacions del concessionari i prerrogatives de l'Administració concedent» (articles 242 a 252) constitueix un capítol nuclear pel que fa al règim jurídic de la concessió. Els articles 242 i 243 enumeren el repertori de drets i obligacions del concessionari, havent optat la llei per sotmetre els actes de disposició de la concessió per part del titular al control previ de l'Administració, a fi d'assegurar la continuïtat de l'explotació de l'obra. Pel que fa a l'ús i conservació de l'obra pública (article 244), i per a la seua garantia, es conferixen al concessionari, en el marc de les seues obligacions, determinades facultats en matèria de policia.

Este capítol inclou, així mateix, la regulació del règim economicofinancer de la concessió. L'article 245 diferencia els distints tipus d'aportacions públiques susceptibles de contribuir, segons els casos, a la construcció de l'obra, així com les fases en què estes aportacions poden produir-se. Per la seua banda, l'article 247 identifica les aportacions, també públiques, que pot rebre el concessionari en la fase d'explotació per a garantir la viabilitat econòmica de la concessió. La retribució per la utilització de l'obra, que descansa en el model tarifari, sense perjudi que les tarifes siguen abonades, segons convinga per a l'interés públic i es determine en els plecs, per l'usuari o l'Administració, totalment o parcialment, és objecte de regulació en l'article 246, precepte que estableix a més els casos en què procedirà la revisió de les tarifes.

L'article 248 identifica els supòsits en què haurà de restablir-se l'equilibri econòmic del contracte i preveu les mesures per a això, conciliant l'interés del concessionari amb l'interés públic per mitjà de la possibilitat, segons siga procedent, d'acordar tant la modificació de les tarifes com les condicions d'explotació de l'obra, inclosa la reducció o ampliació del termini concessional que no podrà superar en cap cas el màxim previst per la llei. En relació amb els supòsits en què correspondrà el restabliment de l'equilibri econòmic el precepte determina el concepte de ruptura substancial de l'economia de la concessió al referir-la a la rendibilitat esperada per a esta.

Finalment, este capítol III regula les prerrogatives i els drets de l'Administració que, a més dels convencionals o propis de la concessió, inclouen el d'imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de l'obra per a atendre situacions excepcionals (article 249), la modificació de la obra pública suport de la concessió (article 250), el segrest d'esta, en els supòsits i amb els efectes previstos en la norma (article 251), així com el sistema de penalitats per incompliment per part del concessionari de les seues obligacions (article 252).

El capítol IV, «Finançament privat» (articles 253 a 260) es referix a les modalitats de finançament privat de què pot beneficiar-se la concessió, regulant l'emissió d'obligacions i altres títols, així com la incorporació a títols negociables dels drets de crèdit del concessionari i la tutela dels drets dels tenidors (articles 253 i 254), la hipoteca de la concessió (articles 255 a 257), incloent-hi els drets que assisteixen el creditor hipotecari i el procediment d'execució de la hipoteca (article 257) i els drets de titulars de càrregues inscrites o anotades sobre la concessió per al cas de resolució concessional (article 258). L'article 259 completa el sistema, ja que estableix la possibilitat de recórrer, com a font de finançament, als crèdits participatius i fixa el seu règim jurídic. Finalment, el 260 regula l'orde jurisdiccional competent per a conèixer les qüestions litigioses que se susciten per aplicació dels preceptes continguts en este capítol.

El capítol V, «Extinció de les concessions» (articles 261 a 266) regula els supòsits d'extinció de la concessió, que tindrà lloc per compliment del termini o per resolució (article 261). D'una banda es preveuen els efectes de l'extinció de la concessió per transcurs del termini (article 262), la duració màxima del qual estableix l'article 263 diferenciant les concessions d'infraestructures segons es tracte de concessions per a la construcció i explotació d'obres públiques (40 anys) o per a l'explotació d'estes (20 anys). Les possibilitats de pròrroga queden limitades a un màxim de 60 i 25 anys, respectivament, en supòsits excepcionals, preveient així mateix la norma la prerrogativa de l'Administració per a reduir el termini concessional en els supòsits continguts en la mateixa llei. D'altra banda, es preveuen les causes de resolució (article 264), afegint a les que són pròpies del règim general de contractació administrativa les peculiars o pròpies de la concessió. Els articles 265 i 266 concreten l'aplicació de les causes de resolució i els efectes d'esta.

La llei inclou, com s'ha indicat, dotze disposicions addicionals, una altra derogatòria i diverses disposicions finals. En primer lloc, i a continuació de la disposició sobre la planificació de les obres públiques, les disposicions addicionals segona i tercera contenen les corresponents precisions per a assegurar en tot moment la cooperació mútua dels poders públics en la matèria i, sense perjudi d'aplicar els principis i modalitats regulats ja en el nostre ordenament (títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú), tradueixen de manera expressa en la norma la

doctrina de les sentències del Tribunal Constitucional, dictades en ocasió de l'anàlisi de l'abast de la competència estatal sobre obres públiques concretes d'interès general i la seua articulació amb l'exercici de les altres competències concurrents.

La resta de les disposicions addicionals es referixen a l'avaluació de l'impacte ambiental de les obres objecte de concessió (disposició addicional quarta), introduïxen l'informe preceptiu i vinculant del Ministeri de Defensa en els supòsits en què la construcció de les obres poguera incidir en zones de protecció afectes a la defensa nacional (disposició addicional quinta), estableixen la declaració d'utilitat pública de les obres objecte d'un contracte de concessió (disposició addicional sexta), regulen el procediment i l'atribució de competències en matèria concessional (disposició addicional setètima), modifiquen determinats preceptes de la Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió (disposició addicional octava) i encomanen al Govern l'aprovació de la reglamentació tècnica per a facilitar el cobrament electrònic de peatges pels concessionaris d'autopistes (disposició addicional novena). Finalment, la Llei introduïx determinades especialitats per a acomodar la normativa sectorial en matèria de costes i obres públiques hidràuliques a la nova llei (disposicions addicionals deu i onze), així mateix per a determinar l'abast de la llei en relació amb les infraestructures del sector energètic (disposició addicional dotze).

La disposició derogatòria única, a més d'introduir una clàusula general de derogació, especifica els articles de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, de la Llei de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió i els referits a concessions de la Llei General d'Obres Públiques de 13 d'abril de 1877 que queden així mateix derogats.

La disposició final primera concreta els títols competencials de l'Estat per a dictar la llei i el caràcter dels distints preceptes d'esta. En este sentit, la major part del seu articulat es qualifica com a legislació bàsica estatal, dictada a l'empara de la competència exclusiva de l'Estat en matèria de legislació bàsica sobre contractes i concessions administratives reconeguda en l'article 149.1.18a de la Constitució. Seguint la jurisprudència constitucional, s'ha efectuat una acurada elaboració del que constituïx el comú denominador normatiu que assegure l'existència d'una mínima regulació uniforme a tot Espanya, d'acord amb les notes identificadores d'esta figura jurídica exposades més amunt.

La resta dels articles, tal com es desglossen en la disposició final, bé resulten aplicables únicament a les concessions que atorgue l'Estat, o bé resulta d'aplicació plena en virtut d'altres títols competencials estatals concurrents de l'article 149.1, com ara «Defensa i Forces Armades» (4a), «legislació mercantil» (6a), «legislació civil» (8a), «bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica» (13a), «Hisenda general i Deute de l'Estat» (14a) i «Obres públiques d'interès general» (24a).

La resta de disposicions finals assenyalen el caràcter bàsic de les normes de desplegament (disposició final segona), precisen els preceptes que s'aplicaran a totes les concessions (disposició final tercera), autoritzen el Consell de Ministres per a dictar les disposicions necessàries en desplegament de la llei (disposició final quarta) i estableixen la data d'entrada en vigor de la llei (disposició final quinta).

Article únic. *Modificació de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.*

U. Es modifica el paràgraf a) de l'apartat 2 de l'article 5 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que passa a tindre la redacció següent:

«a) Aquells l'objecte directe dels quals, conjuntament o separadament, siga l'execució d'obres, la gestió de servicis públics i la realització de subministraments, els de concessió d'obres públiques, els de consultoria i assistència o de servicis, excepte els contractes compresos en la categoria 6 de l'article 206 referent a contractes d'assegurances i bancaris i d'inversions, dels compresos en la categoria 26 del mateix article, els contractes que tinguen per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles.»

Dos. Es modifica l'article 7 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que passa a tindre la redacció següent:

«Article 7. *Règim jurídic dels contractes administratius.*

1. Els contractes administratius, amb l'execució establida en l'apartat següent, es regiran quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció per esta llei i les seues disposicions de desplegament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat. No obstant, els contractes administratius especials, que es definixen en l'article 5.2, paràgraf b), es regiran per les seues pròpies normes amb caràcter preferent.

2. El contracte de concessió d'obres públiques es regirà, amb caràcter preferent al que disposa l'apartat anterior, per les disposicions contingudes en el títol V del llibre II d'esta llei, les seues disposicions de desplegament i per la legislació sectorial específica en tot allò que no s'opose a este títol, sense perjuí del que estableixen els articles 125 i 133 a 135 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

3. L'orde jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en els contractes administratius.»

Tres. Es modifica la denominació i el contingut de la secció 2a del capítol I del títol I del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que passa a tindre la redacció següent:

«SECCIÓ 2a. FINANÇAMENT DE L'OBRA PÚBLICA PER MITJÀ DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC

Article 130. *Règim jurídic.*

El que disposa esta secció resultarà exclusivament aplicable als supòsits en què una obra pública, per la seua naturalesa i les seues característiques, no siga susceptible d'explotació econòmica i, per tant, objecte del contracte de concessió d'obres públiques regulat en el títol V del present llibre.

Article 131. *Requisits.*

En els supòsits a què es referix l'article precedent, la construcció i conservació de l'obra pública, o bé només la seua conservació, podrà ser objecte del corresponent contracte d'execució i manteniment, o només de manteniment, d'obra pública, i l'Administració competent podrà atorgar com a contraprestació per raó de la matèria, conforme a la legislació demanial específica d'esta, una concessió de domini públic en la zona de servicis o en l'àrea d'influència en què s'integra l'obra.

Article 132. Plec de clàusules administratives particulars.

En el corresponent plec de clàusules administratives particulars es determinarà l'ús i el destí, així com les característiques de l'explotació previstos per als béns de domini públic objecte de la concessió.

Article 133. Criteris de selecció.

Per a seleccionar el contractista i concessionari l'òrgan de contractació valorarà, conjuntament, l'oferta relacionada amb la construcció i manteniment de l'obra, o sobre el seu projecte, execució i manteniment, o només sobre el seu manteniment, així com les obres o actuacions que el licitador es proposa realitzar sobre el domini públic i el règim d'explotació que preveja per a este.

Article 134. Règim d'utilització dels béns de domini públic.

No podrà atorgar-se una concessió de domini públic a resultes del contracte regulat en esta secció contravenint el règim d'utilització dels béns de domini públic regulats en les lleis específiques.»

Quatre. Es modifiquen els articles 156 i 157 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en els termes següents:

1. El paràgraf a) de l'article 156 tindrà la redacció següent:

«a) Concessió, per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, sent aplicable en este cas el que preveuen els apartats 1 i 3 de l'article 232 d'esta llei.»

2. El paràgraf a) de l'article 157 tindrà la redacció següent:

«a) Cinquanta anys en els contractes que comprenen l'execució d'obres i l'explotació de servei públic, llevat que este siga de mercat o llotja central majorista d'articles alimentaris gestionats per societat d'economia mixta municipal, i en este cas podrà ser fins a 60 anys.»

Cinc. S'afeg un nou títol V al llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb el contingut següent:

«TÍTOL V

Del contracte de concessió d'obres públiques

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 220. Contracte de concessió d'obres públiques.

1. S'entén per contracte de concessió d'obres públiques aquell en virtut del qual l'Administració pública o entitat de dret públic concedent atorga a un concessionari, durant un termini, la construcció i explotació, o només l'explotació, d'obres relacionades en l'article 120 o, en general, d'aquelles que, sent susceptibles d'explotació, siguen necessàries per a la prestació de serveis públics de naturalesa econòmica o per al desenrotllament d'activitats o serveis econòmics d'interés general, reconeixent al concessionari el dret a percebre una retribució consistent en l'explotació de la pròpia obra, en el dit dret acompanyat del de percebre un preu o en qualsevol altra modalitat establida en este títol.

2. La construcció i l'explotació de les obres públiques objecte de concessió s'efectuaran a risc

i ventura del concessionari, qui assumirà els riscos econòmics derivats de l'execució i explotació en els termes i amb l'abast establits per esta llei, la qual cosa serà en tot cas compatible amb els diferents sistemes de finançament de les obres que esta llei regula i amb les aportacions a què poguera obligar-se l'Administració concedent.

3. L'Administració concedent podrà establir que el concessionari redacte el projecte de construcció de les obres conforme a les exigències determinades en el corresponent estudi o avantprojecte, en els termes assenyalats en el capítol II. En este supòsit l'aprovació del projecte correspondrà a l'Administració concedent i formarà part del contracte de concessió.

4. El sistema de finançament de l'obra i retribució del concessionari es determinaran per l'Administració concedent amb respecte als objectius d'estabilitat pressupostària i atenent a criteris de racionalització en la inversió dels recursos econòmics, a la naturalesa de les obres i a la significació d'estes per a l'interés públic.

5. El règim del contracte de concessió d'obres públiques previst en este títol serà aplicable a totes les entitats de dret públic siga quin siga el seu règim jurídic de contractació i denominació.

Article 221. Contingut del contracte de concessió d'obres públiques.

1. El contracte de concessió d'obres públiques comprendrà necessàriament durant tot el terme de vigència de la concessió:

a) L'explotació de les obres públiques conforme a la seua pròpia naturalesa i finalitat.

b) La conservació de les obres.

c) L'adequació, reforma i modernització de les obres per a adaptar-les a les característiques tècniques i funcionals requerides per a la correcta prestació dels serveis o la realització de les activitats econòmiques a què aquelles servixen de suport material.

d) Les actuacions de reposició i gran reparació que siguen exigibles en relació amb els elements que ha de reunir cada una de les obres per a mantindre's apta a fi que els serveis i activitats a què aquelles servixen puguin ser desenrotllats adequadament d'acord amb les exigències econòmiques i les demandes socials.

2. Quan el contracte tinga per objecte conjuntament la construcció i l'explotació d'obres públiques, els plecs generals o particulars que regisquen la concessió podran exigir que el concessionari estiga igualment obligat a projectar, executar, conservar, reposar i reparar aquelles obres que siguen accessòries o estiguen vinculades amb la principal i siguen necessàries perquè esta complisca la finalitat determinant de la seua construcció i que permeten el seu millor funcionament i explotació, així com a efectuar les actuacions ambientals relacionades amb estes que s'hi prevegen.

En el cas que el contracte tinga com a objecte únic l'explotació d'obres ja construïdes, el concessionari vindrà així mateix obligat a la conservació, reparació o reposició de les obres accessòries o vinculades a l'obra principal, si el plec de clàusules administratives particulars de la concessió no disposara una altra cosa.

3. En el cas que estes obres vinculades o accessòries puguin ser objecte d'explotació o aprofitament econòmic, estos correspondran al concessionari conjuntament amb l'explotació de l'obra principal, en la forma determinada pels plecs respectius.

Article 222. Contractes de concessió d'obres públiques a instància de particulars o d'altres Administracions públiques.

Amb independència de la iniciativa de l'Administració competent per a licitar possibles concessions, podrà iniciar-se el procediment a instància de persones naturals o jurídiques o d'altres Administracions que es proposen construir i explotar una obra de les regulades en esta llei, sempre que el sol·licitant, a més de complir els requisits generals que s'hi estableixen, acompanye la petició del corresponent estudi de viabilitat previst en l'article 227 amb el contingut previst en l'apartat 2 d'este article. Esta sol·licitud iniciarà el procediment establert en este article.

Article 223. Zones complementàries d'explotació comercial.

1. Atesa la finalitat, les obres públiques podran incloure, a més de les superfícies que siguin necessàries segons la seua naturalesa, altres zones o terrenys per a l'execució d'activitats complementàries, comercials o industrials que siguin necessàries o convenients per la utilitat que presten als usuaris de les obres i que siguin susceptibles d'un aprofitament econòmic diferenciat, com ara establiments d'hoteleria, estacions de servici, zones d'oci, estacionaments, locals comercials i altres susceptibles d'explotació.

Estes activitats complementàries s'implantaran de conformitat amb el que estableixen els plecs generals o particulars que regisquen la concessió i, si és el cas, amb allò que determina la legislació o el planejament urbanístic que siga d'aplicació.

Les corresponents zones o espais quedaran subjectes al principi d'unitat de gestió i control de l'Administració pública concedent i seran explotats conjuntament amb l'obra pel concessionari directament o a través de tercers en els termes establerts en l'oportú plec de la concessió.

2. Els béns i les instal·lacions inclosos en la zona d'activitats complementàries de l'obra concedida s'entregaran a l'òrgan contractant al terme de la concessió en la forma establida en esta llei.

Article 224. Finançament de les obres públiques construïdes per mitjà de contracte de concessió.

1. Les obres públiques objecte de concessió seran finançades, totalment o parcialment, pel concessionari que, en tot cas, assumirà el risc en funció de la inversió realitzada.

2. El concessionari podrà recórrer al finançament privat per a fer front a les seues obligacions contractuals en els termes i condicions que s'estableixen en esta llei.

A més dels mitjans previstos en el capítol IV d'este títol podrà obtindre finançament per mitjà de la contractació de préstecs o crèdits amb entitats de crèdit d'acord amb l'ordenament jurídic vigent. Estos contractes hauran de ser comunicats a l'òrgan de contractació en el termini d'un mes des de la subscripció.

Així mateix, el concessionari podrà recórrer a altres mitjans de finançament privat amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

3. Quan hi haja raons de rendibilitat econòmica o social, o concórreguen exigències singulars derivades del fi públic o interès general de l'obra objecte de concessió, l'Administració podrà també aportar recursos públics per al seu finançament, que adoptarà la forma de finançament conjunt de l'obra, per mitjà d'aportacions dineràries o no dineràries,

subvencions o préstecs reintegrables, amb interès o sense, o préstecs participatius d'acord amb el que estableix l'article 236 i la secció 2a del capítol III d'esta llei i de conformitat amb les previsions del corresponent plec de clàusules administratives particulars, havent de respectar-se en tot cas el principi d'assumpció de risc pel concessionari.

4. La construcció de l'obra pública objecte de concessió podrà així mateix ser finançada amb aportacions d'altres Administracions públiques distintes de la concedent, en els termes que es continguin en el corresponent conveni, i amb el finançament que pugua provindre d'altres organismes nacionals o internacionals.

Article 225. Retribució del concessionari.

El concessionari serà retribuint directament per mitjà del preu que abone l'usuari o l'Administració per la utilització de l'obra, pels rendiments procedents de l'explotació de la zona comercial i, si és el cas, amb les aportacions de la pròpia Administració d'acord amb el que preveu esta llei, havent de respectar-se el principi d'assumpció de risc pel concessionari.

Article 226. La concessió d'obres públiques i la construcció d'obres públiques diferenciades.

1. Quan dos o més obres públiques mantinguen una relació funcional entre si, el contracte de concessió d'obra pública no perd la seua naturalesa pel fet que la utilització d'una part de les obres construïdes no estiga subjecta a remuneració sempre que la dita part siga, així mateix, competència de l'Administració concedent i incidisca en l'explotació de la concessió.

2. El corresponent plec de clàusules administratives particulars haurà d'especificar amb claredat els aspectes concernents a l'obra objecte de concessió, segons determina esta llei, distingint, a estos efectes, la part objecte de remuneració d'aquella que no ho és.

Els licitadors hauran de presentar el corresponent pla economicofinançer que preveja estes dos parts de les obres.

3. En tot cas, per a la determinació de les tarifes que s'han d'aplicar per la utilització de l'obra objecte de concessió es tindrà en compte l'import total de les obres realitzades.

CAPÍTOL II

De la construcció de les obres objecte de concessió

SECCIÓ 1a. ACTUACIONS PRÈVIES

Article 227. Estudi de viabilitat.

1. Amb caràcter previ a la decisió de construir i explotar en règim de concessió una obra pública, l'òrgan que corresponga de l'Administració concedent acordarà la realització d'un estudi de viabilitat d'esta.

2. L'estudi de viabilitat haurà de contindre, almenys, les dades, l'anàlisi, els informes o els estudis que corresponguen sobre els punts següents:

a) Finalitat i justificació de l'obra, així com definició de les seues característiques essencials.

b) Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social de l'obra en la seua àrea d'influència i sobre la rendibilitat de la concessió.

c) Valoració de les dades i informes existents que facen referència al planejament sectorial, territorial o urbanístic.

d) Estudi d'impacte ambiental quan este siga preceptiu d'acord amb la legislació vigent. En els restants casos, una anàlisi ambiental de les alternatives i les corresponents mesures correctores i protectores necessàries.

e) Justificació de la solució triada, indicant, entre les alternatives considerades si es tractara d'infraestructures viàries o lineals, les característiques del seu traçat.

f) Riscos operatius i tecnològics en la construcció i explotació de l'obra.

g) Cost de la inversió a realitzar, així com el sistema de finançament proposat per a la construcció de l'obra amb la justificació, així mateix, de la procedència d'esta.

3. L'Administració concedent sotmetrà l'estudi de viabilitat a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per idèntic termini quant a la complexitat d'este i el traslladarà per a informe als òrgans de l'Administració General de l'Estat, les comunitats autònomes i corporacions locals afectats quan l'obra no figure en el corresponent planejament urbanístic, que hauran d'emetre'l en el termini d'un mes.

4. El tràmit d'informació pública previst en l'apartat anterior servirà també per a omplir el concernent a l'estudi d'impacte ambiental, en els casos en què la declaració d'impacte ambiental resulte preceptiva.

5. S'admetrà la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions. Presentat l'estudi serà elevat a l'òrgan competent perquè en el termini de tres mesos comuniqui al particular la decisió de tramitar-lo o no tramitar-lo o fixe un termini major per al seu estudi que, en cap cas, serà superior a sis mesos. El silenci de l'Administració o de l'entitat que corresponga equivaldrà a la no acceptació de l'estudi.

En el cas que l'estudi de viabilitat culminara en l'atorgament de la corresponent concessió després de la corresponent licitació, el seu autor tindrà dret, sempre que no haja resultat adjudicatari i llevat que l'estudi haguera resultat insuficient d'acord amb la seua pròpia finalitat, al rescabament dels gastos efectuats per a la seua elaboració, incrementats en un 10 per cent com a compensació, gastos que podran imposar-se al concessionari com a condició contractual en el corresponent plec de clàusules administratives particulars. L'import dels gastos serà determinat per l'Administració concedent en funció dels que resulten acreditats per qui haja presentat l'estudi, conformes amb la naturalesa i contingut d'este i d'acord amb els preus de mercat.

6. L'Administració concedent podrà acordar motivadament la substitució de l'estudi de viabilitat a què es referixen els apartats anteriors per un estudi de viabilitat economicofinancera quan per la naturalesa i finalitat de l'obra o per la quantia de la inversió requerida considerara que este és suficient. En estos supòsits l'Administració elaborarà a més, abans de licitar la concessió, el corresponent avantprojecte o projecte per a assegurar els tràmits establits en els apartats 3 i 4 de l'article 228.

Article 228. Avantprojecte de construcció i explotació de l'obra.

1. En funció de la complexitat de l'obra i del grau de definició de les seues característiques, l'Administració concedent, aprovat l'estudi de viabilitat, podrà acordar la redacció del corresponent avantprojecte. Este podrà incloure, d'acord amb la natu-

ralesa de l'obra, zones complementàries d'explotació comercial.

2. L'avantprojecte de construcció i explotació de l'obra haurà de contindre, com a mínim, la documentació següent:

a) Una memòria en què s'exposaran les necessitats a satisfer, els factors socials, tècnics, econòmics, mediambientals i administratius considerats per a atendre l'objectiu fixat i la justificació de la solució que es proposa. La memòria s'ha d'acompanyar de les dades i dels càlculs bàsics corresponents.

b) Els plans de situació generals i de conjunt necessaris per a la definició de l'obra.

c) Un pressupost que comprega els gastos d'execució de l'obra, inclòs el cost de les expropiacions que calguera portar a terme, partint dels corresponents mesuraments aproximats i valoracions.

d) Un estudi relatiu al règim d'utilització i explotació de l'obra, amb indicació de la seua forma de finançament i del règim tarifari que regirà en la concessió, incloent-hi, si és el cas, la incidència o contribució en estes dels rendiments que pogueren correspondre a la zona d'explotació comercial.

3. L'avantprojecte se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per idèntic termini quant a la seua complexitat, perquè puguen formular-se totes les observacions que es consideren oportunes sobre la ubicació i les característiques de l'obra, així com qualsevol altra circumstància referent a la seua declaració d'utilitat pública, i es traslladarà per a informe als òrgans de l'Administració General de l'Estat, les comunitats autònomes i corporacions locals afectats. Este tràmit d'informació pública servirà també per a omplir el concernent a l'estudi d'impacte ambiental, en els casos en què la declaració d'impacte ambiental resulte preceptiva i no s'haguera efectuat este tràmit anteriorment per tractar-se d'un supòsit inclòs en l'apartat 6 de l'article anterior.

4. L'Administració concedent aprovarà l'avantprojecte de l'obra, considerant les al·legacions formulades i incorporant les prescripcions de la declaració d'impacte ambiental, i instarà el reconeixement concret de la utilitat pública d'esta als efectes previstos en la legislació d'expropiació forçosa.

5. Quan el plec de clàusules administratives particulars ho autoritze, i en els termes que este establisca, els licitadors a la concessió podran introduir en l'avantprojecte les millores que estimen convenients.

Article 229. Projecte de l'obra i replantejament d'este.

1. En el cas que les obres siguen definides en totes les seues característiques per l'Administració concedent, es procedirà a la redacció, supervisió, aprovació i replantejament del corresponent projecte d'acord amb el que disposen els corresponents articles d'esta llei i al reconeixement de la utilitat pública de l'obra als efectes previstos en la legislació d'expropiació forçosa.

2. Quan no existisca avantprojecte, l'Administració concedent sotmetrà el projecte, abans de la seua aprovació definitiva, a la tramitació establida en els apartats 3 i 4 de l'article 228 per als avantprojectes.

3. S'aplicarà pel que fa a les possibles millores del projecte de l'obra el que disposa l'apartat 5 de l'article 228.

4. En les concessions de conservació i explotació d'obres públiques, els projectes de les obres que haja d'executar el concessionari s'ajustaran, així mateix, pel que fa a la seua exigència, contingut, supervisió i replantejament, al que disposa esta llei per al contracte d'obres.

5. El concessionari respondrà dels danys derivats dels defectes del projecte quan, segons els termes de la concessió, li corresponga la seua presentació o haja introduït millores en el proposat per l'Administració. La responsabilitat s'estendrà també als danys deguts a defectes dels projectes per a la conservació i explotació de l'obra pública a què es referix l'apartat anterior.

Article 230. Plecs de clàusules administratives particulars.

1. Els plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió d'obres públiques hauran de fer referència, almenys, als següents aspectes i a aquells que conté l'article 232.1 d'esta llei:

a) Definició de l'objecte del contracte, amb referència a l'avantprojecte o projecte de què es tracte i menció expressa dels documents d'este que revisten caràcter contractual. Si és el cas, determinació de la zona complementària d'explotació comercial.

b) Procediment i forma d'adjudicació del contracte, criteris per a la selecció de l'adjudicatari i identificació de l'òrgan adjudicador.

c) Requisits de capacitat i solvència financera, econòmica i tècnica que siguen exigibles als licitadors. A estos efectes, en el supòsit en què liciten persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tindre en compte les societats pertanyents al grup, sempre que aquelles acrediten que tenen efectivament la lliure i plena disponibilitat dels mitjans necessaris de les societats del grup per a l'execució del contracte.

d) Contingut de les proposicions, que haurà d'incloure el que preveu l'article 233 d'esta llei.

e) Sistema de retribució del concessionari en què s'inclouran les opcions possibles sobre les quals haurà de versar l'oferta, així com, si és el cas, les fórmules de revisió de preus durant l'execució de les obres i d'actualització de costos durant la seua explotació, amb referència obligada a la seua repercussió en les corresponents tarifes en funció de l'objecte de la concessió.

f) El lliandar mínim de beneficis derivats de l'explotació de la zona comercial per davall del qual no podrà incidir-se en els elements econòmics de la concessió.

g) Beneficis economicofinancers i tributaris que poden reconèixer-se per raó de l'objecte del contracte de concessió d'obres públiques, així com les eventuais aportacions immobiliàries o d'una altra naturalesa que poguera realitzar l'Administració o entitat concedent o altres Administracions públiques.

h) Quantia i forma de les garanties provisionals i definitives.

i) Característiques especials, si és el cas, de la societat concessionària.

j) Termini, si és el cas, per a l'elaboració del projecte, termini per a l'execució de les obres i termini d'explotació d'estes, que podrà ser fix o variable en funció dels criteris establits en el plec.

k) Drets i obligacions específiques de les parts durant la fase d'execució de les obres i durant l'explotació.

l) Règim de penalitats i supòsits que puguen donar lloc al segrest de la concessió.

m) Expressa submissió al que disposa esta llei.

n) Lloc, data i termini per a la presentació d'ofertes.

2. L'òrgan de contractació podrà incloure en el plec, en funció de la naturalesa i complexitat d'este, un termini perquè els licitadors puguen sol·licitar els aclariments que estimen pertinents sobre el seu contingut. Les respostes tindran caràcter vinculant i hauran de fer-se públiques en termes que garantisquen la igualtat i concurrència en el procés de licitació.

Article 231. Convocatòria de la licitació.

1. L'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la convocatòria de licitació, comprovarà que s'han complit tots els tràmits preparatoris i aprovarà el corresponent expedient de contractació que portarà implícita la del plec de clàusules administratives particulars. En la mateixa resolució s'acordarà l'obertura del procediment d'adjudicació per mitjà de la convocatòria de la licitació del contracte.

2. La convocatòria haurà de ser publicada segons el corresponent model d'anunci oficialment aprovat i d'acord amb les normes de publicitat dels contractes d'obres, amb l'especialitat que en el procediment restringit el termini per a la presentació de candidatures no podrà ser inferior a 52 dies des de la data de l'enviament de l'anunci.

3. Amb independència de la informació que figure en l'anunci de convocatòria, l'òrgan de contractació posarà a disposició dels interessats, perquè la consulten, la informació complementària que versarà almenys sobre els aspectes següents:

a) L'obra pública objecte del contracte, concretant-ne les característiques i el règim d'explotació.

b) Procediment i forma d'adjudicació del contracte i els criteris de selecció del concessionari.

c) Relació de documents que haurà de facilitar l'òrgan de contractació en la fase de licitació. Esta documentació inclourà l'estudi de viabilitat o, si és el cas, l'estudi de viabilitat economicofinancera, el projecte o l'avantprojecte de les obres i el plec de clàusules administratives particulars a què haurà de subjectar-se la concessió, amb especificació, si estiguera prevista, de la zona complementària d'explotació comercial i l'objecte d'esta.

d) Els requisits que hauran de reunir els licitadors, així com els possibles socis que integren en el futur la societat concessionària a constituir. Els possibles concessionaris de la concessió hauran de complir les condicions específiques establides en els plecs en funció del grau de desenrotllament del negoci concessional en el moment que es produisca la dita cessió.

e) Els extrems que ha de comprendre la proposició i els documents que hauran d'acompanyar-la.

f) El règim de garanties exigit.

g) Forma, lloc i termini de presentació de les candidatures, que no podrà ser inferior a 52 dies des de la data de l'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions Oficials de les Comunitats Europees quan la publicació en el "Diari Oficial de les Comunitats Europees" resulte preceptiva.

4. En el procediment obert l'òrgan de contractació facilitarà als interessats que ho sol·liciten el plec de clàusules administratives particulars a què es referix l'article anterior. En el procediment res-

tingit o negociat este plec es facilitarà als candidats seleccionats.

Article 232. Requisits exigits als licitadors.

1. Podran ser licitadors els que reunisquen els requisits de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica, de conformitat amb el que disposen els articles 15, 16 i 19 d'esta llei i no estiguen sotmesos en els supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 20. El plec de clàusules administratives concretarà els mitjans per a acreditar la solvència tècnica, econòmica i financera, d'acord amb la naturalesa i objecte de la concessió.

2. Per a participar en la licitació serà necessari constituir una garantia provisional en la quantia que establisca el plec de clàusules administratives particulars, que no podrà ser inferior al 2 per cent del pressupost estimat de la inversió.

3. Els que concórreguen individualment o conjuntament amb altres a la licitació d'una concessió d'obres públiques podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat hauran d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la legislació específica corresponent.

Article 233. Contingut de les proposicions.

1. Les proposicions dels licitadors hauran de versar sobre els extrems exigits en el plec de clàusules administratives particulars que seran si més no els següents quan es tracte de concessions de construcció i explotació d'obra pública:

a) Relació de promotors de la futura societat concessionària, en el cas que estiguera prevista la seua constitució, i característiques d'esta tant jurídiques com financeres.

b) Pla de realització de les obres amb indicació de les dates previstes per a l'inici, terminació i obertura a l'ús a què es destinen.

c) Termini de duració de la concessió.

d) Pla economicofinancer de la concessió que inclourà, entre els aspectes que li són propis, el sistema de tarifes, la inversió i els costos d'explotació i obligacions de pagament i gastos financers, directes o indirectes, estimats. Haurà de ser objecte de consideració específica la incidència en les tarifes, així com en les previsions d'amortització, en el termini concessional i en altres variables de la concessió previstes en el plec, si és el cas, dels rendiments de la demanda d'utilització de l'obra i, quan existisca, dels beneficis derivats de l'explotació de la zona comercial, quan no arriben o quan superen els nivells mínim i màxim, respectivament, que es consideren en l'oferta. En tot cas, si els rendiments de la zona comercial no superen el llindar mínim fixat en el plec de clàusules administratives, estos rendiments no podran considerar-se als efectes de la revisió dels elements assenyalats anteriorment.

e) En els casos de finançament mixt de l'obra, proposta del percentatge de finançament a càrrec de recursos públics, per davall dels establits en el plec de clàusules administratives particulars.

f) El compromís que la societat concessionària adoptarà el model de comptabilitat que establisca el plec, de conformitat amb la normativa aplicable, inclòs el que poguera correspondre a la gestió de les zones complementàries d'explotació comercial, sense perjudi que els rendiments d'estes s'integren a tots els efectes en els de la concessió.

2. En els contractes que tinguen com a finalitat la concessió d'explotació de l'obra pública ja construïda, el contingut de les proposicions s'adaptarà pel plec de clàusules administratives particulars a l'objecte específic d'esta.

3. En els termes i amb l'abast que es fixe en el plec, els licitadors podran introduir les millores que consideren convenients, i que podran referir-se a característiques estructurals de l'obra, al règim d'explotació, a les mesures tendents a evitar els danys al medi ambient i els recursos naturals, o a millores substancials, però no a la seua ubicació.

Article 234. Empreses vinculades i règim de les proposicions.

1. S'entén per empreses vinculades aquelles en què el concessionari pugua exercir, directament o indirectament, una influència dominant o aquelles que puguen exercir-la sobre ell o que, de la mateixa manera que el concessionari, estiguen sotmeses a la influència dominant d'una altra empresa per raó de propietat, participació financera o normes que la regulen.

2. Es presumirà que hi ha influència dominant quan una empresa, directament o indirectament, amb relació a una altra:

a) Estiga en possessió de la majoria del capital subscrit.

b) Dispose de la majoria dels vots inherents a les participacions emeses per l'empresa.

c) Pugua designar més de la mitat dels membres de l'òrgan d'administració, direcció o control de l'empresa.

3. Les empreses que presenten ofertes per a la concessió i que es troben en les circumstàncies expressades anteriorment hauran d'acompanyar-hi una llista exhaustiva de les empreses vinculades.

4. La presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. No obstant, si sobrevinguera la vinculació abans que concloga el termini de presentació d'ofertes, o del termini de presentació de candidatures en el procediment restringit, podrà subsistir l'oferta que determinen de comú acord les esmentades empreses.

SECCIÓ 2a. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Article 235. Procediments i formes d'adjudicació.

1. L'adjudicació de les concessions podrà dur-se a terme per procediment obert o restringit, sempre per mitjà de concurs, o per procediment negociat d'acord amb el que preveu la present llei.

2. Per a l'examen i valoració de les proposicions dels licitadors, l'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa en els supòsits i amb la competició i competències que establix esta llei.

3. L'adjudicació i la formalització del contracte s'efectuaran en els terminis que el plec de clàusules administratives particulars establisca. Estos terminis no podran excedir sis mesos, ampliables motivadament per un termini no superior a tres, per a l'adjudicació, i de tres mesos per a la formalització.

SECCIÓ 3a. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 236. Modalitats d'execució de les obres.

1. Les obres es realitzaran conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació i en els terminis establits en el plec de clàusules administratives particulars, i podran ser executades amb ajuda de l'Administració. L'execució de l'obra que corresponga

al concessionari podrà ser contractada en tot o en part amb tercers, d'acord amb el que disposa esta llei i el plec de clàusules administratives particulars.

2. L'ajuda de l'Administració en la construcció de l'obra podrà consistir en l'execució pel seu compte de part d'esta o en el seu finançament parcial. En el primer supòsit la part d'obra que execute haurà de presentar característiques pròpies que permeten el seu tractament diferenciat, i haurà de ser objecte a la seua terminació de la corresponent recepció formal. Si no disposara una altra cosa el plec de clàusules administratives particulars, l'import de l'obra s'abonarà d'acord amb el que estableix l'article 145 d'esta llei. En el segon supòsit, l'import del finançament que s'atorgue podrà abonar-se en els termes pactats, durant l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 145 d'esta llei, o bé una vegada que aquelles hagen conclòs, en la forma en què s'especifica en l'article 245 d'esta llei.

3. Quan el concessionari execute l'obra, tant directament com contractant-la en tot o en part, ho indicarà a l'òrgan de contractació, i aportarà tota la documentació i les precisions que li siguen requerides per este. Correspondrà a l'òrgan de contractació el control de l'execució de l'obra en els termes que s'establisquen en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

Article 237. *Execució de les obres per tercers.*

1. En el contracte de concessió d'obres públiques, l'Administració podrà imposar al concessionari que subcontracte amb tercers un percentatge dels contractes d'obres objecte de la concessió que represente, almenys, un 30 per cent del valor total de les dites obres, i s'haurà d'establir que els licitadors puguen incrementar-lo fent-ne constar la xifra en el contracte. Alternativament, podran invitar-los perquè assenyalen en les ofertes el percentatge mínim que subcontractaran amb tercers.

2. El concessionari haurà de sotmetre els contractes que celebre amb un tercer a les normes de publicitat establides en l'article 135.2, excepte quan hi haguera qualsevol de les circumstàncies següents:

a) Que el preu del contracte siga inferior a 6.242.028 euros, equivalents a 5.000.000 de drets especials de gir, excloent-ne l'Impost sobre el Valor Afegit.

b) Que el procediment utilitzat per a la seua adjudicació siga el negociat sense publicitat.

Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, no es consideraran tercers aquelles empreses que s'hagen agrupat per a obtindre la concessió, ni les empreses vinculades a estes. El concessionari haurà d'actualitzar la llista de les empreses que reunisquen esta condició conforme a les modificacions que es produïsquen en les relacions entre les empreses afectades.

3. Serà igualment d'aplicació a la subcontractació de l'execució de les obres pel concessionari el que disposen els articles 137, 140 i 141 d'esta llei i s'haurà d'acomodar al model d'anunci previst reglamentàriament.

4. En els contractes celebrats pels concessionaris, que no siguen l'Administració, en el procediment restringit, el termini de recepció de les sol·licituds de participació no serà inferior a trenta-set dies i el de recepció d'ofertes de quaranta dies, a partir de la data de l'enviament de l'anunci o

de la invitació a presentar una oferta, respectivament.

5. Quan el concessionari siga alguna Administració pública, esta haurà d'acomodar-se íntegrament al que disposa esta llei per a aquelles obres que hagen de ser executades per tercers.

Article 238. *Responsabilitat en l'execució de les obres per tercers.*

1. Correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracte amb tercers havent d'ajustar-se el control al pla que el concessionari elabore i resulte aprovat per l'òrgan de contractació. Este podrà en qualsevol moment demanar informació sobre la marxa de les obres i realitzar a estes les visites d'inspecció que estime oportunes.

2. El concessionari serà responsable davant de l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que celebre amb tercers i responsable així mateix únic enfront d'estos de les mateixes conseqüències.

Article 239. *Principi de risc i ventura en l'execució de les obres.*

1. Les obres es construiran a risc i ventura del concessionari, d'acord amb el que disposen els articles 98 i 144 d'esta llei, excepte per a aquella part de l'obra que poguera ser executada per compte de l'Administració, segons el que preveu l'apartat 2 de l'article 236, i en este cas regirà el règim general previst per al contracte d'obres.

2. Quan el concessionari es retarde en l'execució de l'obra, ja siga en el compliment dels terminis parcials o del termini total, i el retard fóra a causa de força major o a causa imputable a l'Administració concedent, aquell tindrà dret a una pròrroga en el termini d'execució de l'obra i correlativament i acumulativament en el termini de concessió, la qual serà, almenys, igual al retard que hi ha hagut, llevat que en demane una de menor. Si el concessionari fóra responsable del retard caldria ajustar-se al que disposa el règim de penalitats contingut en el plec de clàusules administratives particulars i esta llei, sense que el retard pugua suposar l'ampliació del termini de la concessió.

3. Si la concurrència de força major implicara majors costos per al concessionari a pesar de la pròrroga que se li concedisca, es procediria a ajustar el pla economicofinancer. Si la força major impedira per complet la realització de les obres es procediria a resoldre el contracte, i hauria d'abonar l'òrgan de contractació al concessionari l'import total de les executades, així com els majors costos en què haguera incorregut com a conseqüència de l'endeutament amb tercers.

Article 240. *Modificació del projecte.*

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el projecte per raó d'interés públic, sempre que siguen degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient. El pla economicofinancer de la concessió haurà d'arreglar en tot cas, per mitjà dels oportuns ajustos, els efectes derivats de l'increment o disminució dels costos.

2. El concessionari podrà sol·licitar la resolució del contracte quan l'òrgan de contractació impose modificacions en la fase d'execució que incrementen o disminuisquen l'obra en un percentatge superior al 20 per cent de l'import total de les obres inicialment previst o representen una alteració substancial del projecte inicial.

Article 241. Acabament de les obres.

1. A l'acabament de les obres es procedirà a l'alçament d'una acta de comprovació per part de l'Administració concedent. L'acta de recepció formal s'alçarà al terme de la concessió quan es procedisca a l'entrega de béns i instal·lacions a l'òrgan de contractació. L'alçament i contingut de l'acta de comprovació s'ajustaran al que disposa el plec de clàusules administratives particulars i els de l'acta de recepció al que estableix l'article 147 d'esta llei.

2. A l'acta de comprovació s'acompanyarà un document de valoració de l'obra pública executada i, si és el cas, una declaració del compliment de les condicions imposades en la declaració d'impacte ambiental, que serà expedit per l'òrgan de contractació i en el qual es farà constar la inversió realitzada.

3. En les obres finançades parcialment per l'Administració concedent, per mitjà d'abonaments parcials al concessionari amb base en les certificacions mensuals de l'obra executada, la certificació final de l'obra acompanyarà el document de valoració i l'acta de comprovació a què es referix l'apartat anterior.

4. L'aprovació de l'acta de comprovació de les obres per l'òrgan de l'Administració concedent portarà implícita l'autorització per a l'obertura d'estes a l'ús públic, i començarà des d'eixe moment el termini de garantia de l'obra quan haja sigut executada per tercers distints del concessionari, així com la fase d'explotació.

CAPÍTOL III**Drets i obligacions del concessionari i prerrogatives de l'administració concedent****SECCIÓ 1a. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI****Article 242. Drets del concessionari.**

Els concessionaris tindran els següents drets:

a) El dret a explotar l'obra pública i percebre la retribució econòmica prevista en el contracte durant el temps de la concessió.

b) El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió, en la forma i amb l'extensió prevista en l'article 248 d'esta llei.

c) El dret a utilitzar els béns de domini públic de l'Administració concedent necessaris per a la construcció, modificació, conservació i explotació de l'obra pública. Este dret inclourà el d'utilitzar, exclusivament per a la construcció de l'obra, les aigües que afloren o els materials que apareguen durant la seua execució, amb l'autorització prèvia de l'Administració competent, en cada cas, per a la gestió del domini públic corresponent.

d) El dret a demanar de l'Administració la tramitació dels procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desdonament administratiu que resulten necessaris per a la construcció, modificació i explotació de l'obra pública, així com la realització de totes les accions que siguen necessàries que per a fer viable l'exercici dels drets del concessionari.

Els béns i drets expropiats que queden afectes a la concessió s'incorporaran al domini públic.

e) El dret a cedir la concessió d'acord amb el que preveu l'article 114 d'esta llei i a hipotecar-la en les condicions establides en esta llei, amb l'autorització administrativa prèvia, en ambdós casos, de l'òrgan de contractació.

f) El dret a titultzar els seus drets de crèdit, en els termes previstos en l'article 254 d'esta llei.

g) Qualsevol altres que li siguen reconeguts per esta o altres lleis o pels plecs de condicions.

Article 243. Obligacions del concessionari.

Serán obligacions generals del concessionari:

a) Executar les obres d'acord amb el que disposa el contracte.

b) Explotar l'obra pública, assumint-ne el risc econòmic de la gestió amb la continuïtat i en els termes establits en el contracte o ordenats posteriorment per l'òrgan de contractació.

c) Admetre la utilització de l'obra pública per qualsevol usuari, en les condicions que hagen sigut establides d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, per mitjà de l'abonament, si és el cas, de la corresponent tarifa.

d) Cuidar el bon orde i la qualitat de l'obra pública, i del seu ús, i poder dictar les oportunes instruccions, sense perjudi dels poders de policia que corresponguen a l'òrgan de contractació.

e) Indemnitzar els danys que s'ocasionen a tercers per causa de l'execució de les obres o de l'explotació, quan li siguen imputables d'acord amb l'article 97 d'esta llei.

f) Protegir el domini públic que quede vinculat a la concessió, en especial, preservant els valors ecològics i ambientals d'este.

g) Qualsevol altres previstes en esta o en una altra llei o en el plec de clàusules administratives particulars.

Article 244. Ús i conservació de l'obra pública.

1. El concessionari haurà de cuidar l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública.

2. El personal encarregat de l'explotació de l'obra pública, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries amb vista a la utilització de l'obra pública, i formular, si és el cas, les denúncies pertinents. A estos efectes, serviran de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per l'Administració competent, així com qualsevol altre admés en dret.

3. El concessionari podrà impedir l'ús de l'obra pública a aquells usuaris que no abonem la tarifa corresponent, sense perjudi del que, a este respecte, estableisca la legislació sectorial corresponent.

4. El concessionari haurà de mantindre l'obra pública de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, dispose la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que siga d'aplicació.

5. L'Administració podrà incloure en els plecs de condicions mecanismes per a mesurar la qualitat del servici oferida pel concessionari, i atorgar-li avantatges o penalitzacions econòmiques en funció d'estos.

SECCIÓ 2a. RÈGIM ECONOMICOFINANÇER DE LA CONCESSIÓ**Article 245. Aportacions públiques a la construcció de l'obra.**

1. Les Administracions públiques podran contribuir al finançament de l'obra per mitjà d'aportacions que seran realitzades durant la fase d'execució de les obres, tal com disposa l'article 236

d'esta llei, una vegada concloses estes, o al terme de la concessió, l'import de les qual serà fixat en els plecs de condicions corresponents o pels licitadors en les seues ofertes quan així s'establisca en estos plecs. En els dos últims supòsits, resultarà aplicable la normativa sobre contractes d'obra amb la modalitat d'abonament total, excepte en la possibilitat de fraccionar l'abonament.

2. Les aportacions públiques a què es referix l'apartat anterior podran consistir en aportacions no dineràries de l'òrgan de contractació o de qualsevol altra Administració amb la qual existisca conveni a l'efecte, d'acord amb la valoració d'estes que continga el plec de clàusules administratives particulars.

Els béns immobles que s'entreguen al concessionari s'integraran en el patrimoni afecte a la concessió, destinant-se a l'ús previst en el projecte de l'obra, i revertiran a l'Administració en el moment de la seua extinció, havent de respectar-se, en tot cas, el que disposen els plans d'ordenació urbanística o sectorial que els afecten.

Article 246. Retribució per la utilització de l'obra.

1. El concessionari tindrà dret a percebre una retribució per la utilització de l'obra en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que estableix este article.

2. Les tarifes que abonen els usuaris per la utilització de les obres públiques seran fixades per l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació. Les tarifes tindran el caràcter de màximes i els concessionaris podran aplicar tarifes inferiors quan així ho estimen convenient.

3. Les tarifes seran objecte de revisió d'acord amb el procediment que determine el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'article 233.1.d) d'esta llei, el pla economicofinancer de la concessió establirà la incidència en les tarifes dels rendiments de la demanda d'utilització de l'obra i, quan existisca, dels beneficis derivats de l'explotació de la zona comercial, quan no arriben o quan superen, respectivament, els nivells mínim i màxim que es consideren en l'oferta.

4. La retribució per la utilització de l'obra podrà ser abonada per l'Administració tenint-ne en compte la utilització i en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

5. El concessionari es retribuirà igualment amb els ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial vinculada a la concessió, en el cas d'existir esta, segons el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

6. El concessionari haurà de separar comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques i aquells altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris de l'obra i, si és el cas, els procedents de l'explotació de la zona comercial.

Article 247. Aportacions públiques a l'explotació de l'obra.

Les Administracions públiques podran atorgar al concessionari les següents aportacions a fi de garantir la viabilitat econòmica de l'explotació de l'obra:

a) Subvencions al preu, bestretes reintegrables, préstecs participatius, subordinats o d'una altra naturalesa, aprovats per l'òrgan de contractació per a ser aportats des de l'inici de l'explotació de l'obra, o en el transcurs d'esta quan es preveja

que resultaran necessaris per a garantir la viabilitat economicofinancera de la concessió. La devolució dels préstecs i el pagament dels interessos meritats si és el cas per estos s'ajustaran als termes previstos en la concessió.

b) Ajudes en els casos excepcionals en què, per raons d'interés públic, resulte aconsellable la promoció de la utilització de l'obra pública abans que la seua explotació arribe al llindar mínim de rendibilitat.

SECCIÓ 3a. EQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Article 248. Manteniment de l'equilibri econòmic del contracte.

1. El contracte de concessió d'obres públiques haurà de mantindre l'equilibri econòmic en els termes que van ser considerats per a la seua adjudicació, tenint en compte l'interés general i l'interés del concessionari, de conformitat amb el que disposa l'apartat següent.

2. L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que corresponga, en els supòsits següents:

a) Quan l'Administració modifique, per raons d'interés públic, les condicions d'explotació de l'obra.

b) Quan causes de força major o actuacions de l'Administració determinen de forma directa la ruptura substancial de l'economia de la concessió. A estos efectes, s'entendrà per causa de força major les enumerades en l'article 144 d'esta llei.

c) Quan es produïsquen els supòsits que s'establisquen en el mateix contracte per a la seua revisió, d'acord amb el que preveuen els articles 230.1.e) i 233.1.d) d'esta llei.

3. En els supòsits previstos en l'apartat anterior, el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà per mitjà de l'adopció de les mesures que en cada cas corresponguen. Estes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes establides per la utilització de l'obra, l'ampliació o reducció del termini concessional, dins dels límits fixats en l'article 263, i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte. En el supòsit de força major previst en l'apartat 2.b), l'Administració concedent assegurarà els rendiments mínims acordats en el contracte sempre que aquella no impedisca per complet la realització de les obres o la continuïtat de la seua explotació.

SECCIÓ 4a. PRERROGATIVES I DRETS DE L'ADMINISTRACIÓ

Article 249. Prerrogatives i drets de l'Administració.

1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i amb els efectes assenyalats en esta llei, l'òrgan de contractació o, si és el cas, l'òrgan que es determine en la legislació específica, ostentarà les següents prerrogatives i drets:

a) Interpretar els contractes i resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment.

b) Modificar els contractes per raons d'interés públic degudament justificades.

c) Restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interés públic, en la forma i amb l'extensió prevista en l'article 248 d'esta llei.

d) Acordar la resolució dels contractes en els casos i en les condicions que s'establixen en els articles 264 i 265 d'esta llei.

e) Establir, si és el cas, les tarifes màximes per la utilització de l'obra pública.

f) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte del qual podrà inspeccionar el servei, les seues obres, instal·lacions i locals, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió.

g) Assumir l'explotació de l'obra pública en els supòsits en què es produísca el segrest de la concessió.

h) Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incórrega.

i) Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública en els termes que s'establisquen en la legislació sectorial específica.

j) Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de l'obra pública que siguin necessàries per a solucionar situacions excepcionals d'interés general, i abonar la indemnització que si és el cas corresponga.

k) Qualsevol altres drets reconeguts en esta o en altres lleis.

2. L'exercici de les prerrogatives administratives previstes en este article s'ajustarà al que disposa esta llei i la legislació específica que siga d'aplicació.

En particular, serà preceptiu el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos d'interpretació, modificació, nul·litat i resolució, quan es formule oposició per part del concessionari, en les modificacions acordades en la fase d'execució de les obres que puguen donar lloc a la resolució del contracte d'acord amb l'article 240.2 d'esta llei i en aquells supòsits previstos en la legislació específica.

Article 250. *Modificació de l'obra pública.*

1. L'òrgan de contractació podrà acordar, quan l'interés públic ho exigisca, la modificació o l'ampliació de l'obra pública, així com la realització d'obres complementàries directament relacionades amb l'objecte de la concessió durant la vigència d'esta, i procedirà, si és el cas, a la revisió del pla economicofinançer a fi d'acomodar-lo a les noves circumstàncies.

2. Qualsevol modificació que afecte l'equilibri econòmic de la concessió es regirà pel que disposa l'article 248 d'esta llei.

3. Les modificacions que, per les seues característiques físiques i econòmiques, permeten la seua explotació independent seran objecte de nova licitació per a la seua construcció i explotació.

Article 251. *Segrest de la concessió.*

1. L'òrgan de contractació, amb l'audiència prèvia del concessionari, podrà acordar el segrest de la concessió en els casos en què el concessionari no puga fer front, temporalment i amb greu dany social, a l'explotació de l'obra pública per causes alienes a este o incorreguera en un incompliment greu de les seues obligacions que posara en perill la dita explotació. L'acord de l'òrgan de contractació serà notificat al concessionari i si este, dins del termini que se li haguera fixat, no corregix la deficiència s'executarà el segrest. Així mateix, es podrà acordar el segrest en els altres casos arrellegats en esta llei amb els efectes que s'hi preveuen.

2. Efectuat el segrest, correspondrà a l'òrgan de contractació l'explotació directa de l'obra pública i la percepció de la contraprestació establida, per a la qual cosa podrà utilitzar el mateix personal

i material del concessionari. L'òrgan de contractació designarà un o diversos interventors que substituiran plenament o parcialment el personal directiu de l'empresa concessionària. L'explotació de l'obra pública objecte de segrest s'efectuarà per compte i risc del concessionari, a qui es tornarà, al finalitzar aquell, amb el saldo que resulte després de satisfer tots els gastos, inclosos els honoraris dels interventors, i deduir, si és el cas, la quantia de les penalitats imposades.

3. El segrest tindrà caràcter temporal i la duració serà la que determine l'òrgan de contractació sense que puga excedir, incloses les possibles pròrrogues, tres anys. L'òrgan de contractació acordarà d'ofici o a petició del concessionari el cessament del segrest quan resulte acreditada la desaparició de les causes que l'hagueren motivat i el concessionari justificara estar en condicions de prosseguir la normal explotació de l'obra pública. Transcorregut el termini fixat per al segrest sense que el concessionari haja garantit l'assumpció completa de les seues obligacions, l'òrgan de contractació resoldrà el contracte de concessió.

Article 252. *Penalitats per incompliments del concessionari.*

1. Els plecs de clàusules administratives particulars establiran un catàleg d'incompliments de les obligacions del concessionari, distingint entre els de caràcter lleu i greu. Hauran de considerar-se penalitzables l'incompliment total o parcial pel concessionari de les prohibicions establides en esta llei, l'omissió d'actuacions que foren obligatòries conforme a esta i, en particular, l'incompliment dels terminis per a l'execució de les obres, la negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública, la interrupció injustificada total o parcial de la seua utilització, i el cobrament a l'usuari de quantitats superiors a les legalment autoritzades.

2. L'òrgan de contractació podrà imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran en els plecs de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats a imposar no podrà excedir el 10 per cent del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció. Si la concessió estiguera en fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anuals no podrà excedir el 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior.

3. Els incompliments greus donaran lloc, a més, a la resolució de la concessió en els casos previstos en el corresponent plec.

4. A més dels supòsits previstos en esta llei, en els plecs s'establiran els incompliments greus que poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas corresponguen per raó de l'incompliment.

5. Durant la fase d'execució de l'obra, el règim de penalitats a imposar al concessionari serà el que estableix l'article 95 d'esta llei.

6. Amb independència del règim de penalitats previst en el plec, l'Administració podrà també imposar al concessionari multes coercitives quan persistisca en l'incompliment de les seues obligacions, sempre que haguera sigut requerit prèviament i no les haguera complit en el termini fixat. A falta de determinació per la legislació específica, l'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

CAPÍTOL IV

Finançament privat

SECCIÓ 1a. EMISSIÓ DE TÍTOLS PEL CONCESSIONARI

Article 253. *Emissió d'obligacions i altres títols.*

1. El concessionari podrà apel·lar al crèdit en el mercat de capitals, tant d'exterior com interior, per mitjà de l'emissió de qualsevol classe d'obligacions, bons o altres títols semblants admesos en dret.

2. Sense perjudi del que preveuen els altres preceptes d'este capítol, no podran emetre's títols el termini de reembossament total o parcial dels quals finalitze en data posterior al terme de la concessió.

3. Les emissions d'obligacions podran comptar amb l'aval de l'Estat i dels organismes públics, que s'atorgarà d'acord amb les prescripcions de la normativa pressupostària. La concessió de l'aval part de les comunitats autònomes, entitats locals, dels seus organismes públics respectius i la resta de subjectes sotmesos a esta llei s'atorgarà conforme al que estableisca la normativa específica.

4. L'emissió de les obligacions, bons o altres títols referits haurà de ser comunicada a l'òrgan de contractació en el termini màxim d'un mes des de la data en què cada emissió es realitze.

5. A les emissions de valors regulades en este article i en el següent els resultarà aplicable el que disposa la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors.

6. Si l'emissió ha sigut objecte de registre davant de la Comissió Nacional del Mercat de Valors i el risc financer corresponent als valors ha sigut avaluat positivament per una entitat qualificadora reconeguda per la dita entitat supervisora, no s'aplicarà el límit de l'import previst en l'article 282.1 de la Llei de Societats Anònimes i en el paràgraf segon de l'article 1 de la Llei 211/1964, de 24 de desembre, sobre regulació de l'emissió d'obligacions per societats que no hagen adoptat la forma d'anònimes, associacions o altres persones jurídiques i la constitució del sindicat d'obligacionistes.

Article 254. *Incorporació a títols negociables dels drets de crèdit del concessionari.*

1. Podran emetre's valors que representen una participació en un o alguns dels drets de crèdit a favor del concessionari consistents en el dret al cobrament de les tarifes, els ingressos que puga obtenir per l'explotació dels elements comercials relacionats amb la concessió, així com els que corresponguen a les aportacions que, si és el cas, haja de realitzar l'Administració. La cessió d'estos drets es formalitzarà en escriptura pública que, en el supòsit de cessió de les aportacions a efectuar per l'Administració, s'haurà de notificar a l'òrgan contractant, i això sense perjudi del que disposa el paràgraf quint d'este apartat.

Els valors negociables anteriorment referits es representaran en títols o en anotacions en compte, podran realitzar-se una o diverses emissions i podran afectar drets de crèdit previstos per a un o diversos exercicis econòmics distints.

Tant les participacions com directament els drets de crèdit a què es referix el primer paràgraf d'este apartat podran incorporar-se a fons de titulització d'actius que es regiran per la normativa específica que els corresponga.

De la subscripció i tinença d'estos valors que no estiga limitada a inversors institucionals o professionals, es deixarà nota marginal en la inscripció

registral de la concessió corresponent. Així mateix, les característiques de les emissions hauran de constar en les memòries anuals de les societats que les realitzen.

L'emissió d'estos valors requerirà autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació, l'atorgament de la qual només podrà denegar-se quan el bon fi de la concessió o una altra raó d'interès públic rellevant ho justifiquen.

2. Els crèdits incorporats a valors dels previstos en l'apartat precedent tindran el caràcter de separables en cas de fallida del concessionari i els tenidors dels valors ocuparan el mateix lloc en la prelación que el creditor hipotecari respecte als crèdits incorporats.

3. Sempre que designen prèviament una persona física o jurídica que actue com a representant únic davant de l'Administració només als efectes previstos en este apartat, els tenidors de valors a què es referix l'apartat 1 d'este article podran exercir les facultats que s'atribuïxen al creditor hipotecari en l'article 256. Si, a més, les operacions a què el dit apartat 1 es referix hagueren previst expressament la satisfacció dels drets dels tenidors abans del transcurs del termini concessional, estos podran exercir les facultats a què es referix l'apartat 3 de l'esmentat article 256 a partir del venciment dels títols.

4. Quan es produïska causa de resolució de la concessió imputable al concessionari sense que els creditors hagen obtingut el reembossament corresponent als seus títols, l'Administració concedent podrà optar per alguna de les actuacions següents:

a) Llevat que les causes d'extinció foren les previstes en l'article 264.b), a excepció de la suspensió de pagaments, acordar el segrest de la concessió d'acord amb el que preveu l'article 251 d'esta llei només als efectes de satisfer els drets dels creditors sense que el concessionari puga percebre cap ingrés.

b) Resoldre la concessió, acordant amb el representant dels creditors la quantia del deute i les condicions en què haurà de ser amortitzada. A falta d'acord, l'Administració quedarà alliberada amb la posada a disposició dels creditors de la menor de les quantitats següents:

L'import de la indemnització que corresponguera al concessionari per aplicació del que preveu l'article 266 d'esta llei.

La diferència entre el valor nominal de l'emissió i les quantitats percebudes fins al moment de resolució de la concessió tant en concepte d'interessos com d'amortitzacions parcials.

5. Si es produïra causa de resolució no imputable al concessionari i els creditors no s'hagueren satisfet íntegrament dels seus drets, l'Administració podrà optar per actuar d'acord amb el que preveu el paràgraf a) de l'apartat anterior o bé per resoldre la concessió acordant amb el representant dels creditors la quantia del deute i les condicions en què haurà de ser amortitzada. A falta d'acord, l'Administració quedarà alliberada amb la posada a disposició de la diferència entre el valor nominal de la seua inversió i les quantitats percebudes fins al moment de resolució de la concessió tant en concepte d'interessos com d'amortitzacions parcials.

6. Quedarà sempre salvada la facultat d'acordar la licitació d'una nova concessió una vegada resolta l'anterior.

7. Les sol·licituds referents a les autoritzacions administratives previstes en este article es resoldran per l'òrgan competent en el termini d'un mes, i s'hauran d'entendre desestimades si no es resol i es notifica en eixe termini.

SECCIÓ 2a. HIPOTECA DE LA CONCESSIÓ

Article 255. Objecte de la hipoteca de la concessió.

1. Les concessions d'obres públiques amb els béns i drets que porten incorporats seran hipotecables conforme al que disposa la legislació hipotecària, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

No s'admetrà la hipoteca de concessions d'obres públiques en garantia de deutes que no guarden relació amb la concessió corresponent.

2. Les sol·licituds referents a les autoritzacions administratives previstes en este article i en el següent es resoldran per l'òrgan competent en el termini d'un mes, i s'hauran d'entendre desestimades si no es resol i es notifica en eixe termini.

Article 256. Drets del creditor hipotecari.

1. Quan el valor de la concessió hipotecada patisca un deteriorament greu per causa imputable al concessionari, el creditor hipotecari podrà sol·licitar de l'òrgan de contractació pronunciament sobre l'existència efectiva d'este deteriorament. Si este es confirma podrà, així mateix, sol·licitar de l'Administració que, amb l'audiència prèvia del concessionari, ordene a este fer o no fer el que corresponga per a evitar o remeiar el dany, sense perjudici del possible exercici de l'acció de devestació prevista en l'article 117 de la Llei Hipotecària. No obstant, en el cas d'exercitar-se l'acció administrativa prevista en este apartat, s'entendrà que el creditor hipotecari renuncia a l'acció prevista en l'esmentat article 117 de la Llei Hipotecària.

2. Quan corresponga la resolució de la concessió per incompliment d'alguna de les obligacions del concessionari, l'Administració, abans de resoldre, donarà audiència al creditor hipotecari per si este oferira subrogar-se en el seu compliment i l'Administració considerara compatible este oferiment amb el bon fi de la concessió.

3. Si l'obligació garantida no haguera sigut satisfeta totalment o parcialment al temps del seu venciment, abans de promoure el procediment d'execució corresponent, el creditor hipotecari podrà exercir les següents facultats sempre que així s'haguera previst en la corresponent escriptura de constitució d'hipoteca:

a) Sol·licitar de l'Administració concedent que, amb l'audiència prèvia del concessionari, dispose que s'assigne a l'amortització del deute una part de la recaptació i de les quantitats que, si és el cas, l'Administració haguera de fer efectives al concessionari. A l'efecte, es podrà, per compte i risc del creditor, designar un interventor que comprove els ingressos així obtinguts i es faça càrrec de la part que s'haja assenyalat, la qual no podrà excedir el percentatge o quantia que prèviament es determine.

b) Si existiren béns aptes per a això, sol·licitar de l'Administració concedent que, amb l'audiència prèvia al concessionari, li atorgue l'explotació durant un determinat període de temps de totes o de part de les zones complementàries d'explotació comercial. En el cas que estes zones estigueren sent explotades per un tercer en virtut d'una relació juridicoprivada amb el concessionari, la mesura prevista en este apartat haurà de ser-li notificada al dit tercer amb la indicació que queda obli-

gat a efectuar al creditor hipotecari els pagaments que haguera de fer al concessionari.

Article 257. Execució de la hipoteca.

1. L'adjudicatari en el procediment d'execució hipotecària quedarà subrogat en la posició del concessionari, amb l'autorització prèvia administrativa, en els termes que s'establixen en l'apartat següent.

2. Tot aquell que desitge participar en el procediment d'execució hipotecària en qualitat de postor o eventual adjudicatari, inclús el propi creditor hipotecari si la legislació sectorial no ho impedira, haurà de comunicar-ho a l'òrgan de contractació per a obtindre l'oportuna autorització administrativa, que haurà de notificar-se a l'interessat en el termini màxim de 15 dies, i sense la qual no se l'admetrà en el procediment. L'autorització tindrà caràcter reglat i s'atorgarà sempre que el peticionari complisca els requisits exigits al concessionari. Si haguera finalitzat la fase de construcció o esta no formara part de l'objecte de la concessió, només s'exigiran els requisits necessaris per a dur a terme l'explotació de l'obra.

3. Si la subhasta quedara deserta o cap interessat fóra autoritzat per l'òrgan de contractació per a participar en el procediment d'execució hipotecària, l'Administració concedent podrà optar per alguna de les següents actuacions en el cas que el creditor hipotecari autoritzat, si és el cas, per a ser concessionari no opte per l'exercici del dret que li atribueix l'article 671 de la Llei d'Enjudiciament Civil:

a) Acordar el segrest de la concessió d'acord amb el que preveu l'article 251 d'esta llei sense que el concessionari pugua percebre cap ingrés. Es donarà tràmit d'audiència al creditor hipotecari per a oferir-li la possibilitat de proposar un nou concessionari. Si la proposta no es produïra o el candidat proposat no complira els requisits exigibles conforme al que estableix l'apartat anterior, es procedirà a la licitació de la mateixa concessió en el menor termini possible.

b) Resoldre la concessió i, amb l'acord previ dels creditors hipotecaris, fixar la quantia del deute i les condicions en què haurà de ser amortitzada. A falta d'acord, l'Administració quedarà alliberada amb la posada a disposició dels creditors de l'import de la indemnització que corresponguera al concessionari per aplicació del que preveu l'article 266 d'esta llei.

Article 258. Drets de titulars de càrregues inscrites o anotades sobre la concessió per al cas de resolució concessional.

1. Quan corresponga la resolució de la concessió i existisquen titulars de drets o càrregues inscrits o anotats en el Registre de la Propietat sobre la concessió, s'observaran les regles següents:

a) L'Administració, començat el procediment, haurà de sol·licitar per a la seua incorporació a l'expedient certificat del Registre de la Propietat, a fi que puguen ser oïts tots els titulars d'estes càrregues i drets.

b) El registrador, a l'hora d'expedir el certificat a què es referix el paràgraf anterior, haurà d'estendre nota al marge de la inscripció de la concessió sobre la iniciació del procediment de resolució.

c) Per a cancel·lar els assentaments practicats a favor dels titulars de les esmentades càrregues i drets, haurà de haver-hi resolució administrativa ferma que declare la resolució de la concessió i

el depòsit previ a disposició dels referits titulars de les quantitats i eventuais indemnitzacions que l'Administració haguera d'abonar al concessionari d'acord amb el que preveu l'article 266.

2. Sense perjudi del que disposa l'article anterior, per al cas que la subhasta quedara deserta, quan la resolució de la concessió procedira per causa imputable al concessionari, els titulars dels drets i càrregues a què es referix l'apartat precedent podran exercitar, per la seua orde, el dret de subrogar-se en la posició jurídica del concessionari, sempre que, per reunir els requisits necessaris per a això, foren autoritzats prèviament per l'òrgan de contractació.

SECCIÓ 3a. ALTRES FONTS DE FINANÇAMENT

Article 259. *Crèdits participatius.*

1. S'admeten els crèdits participatius per al finançament de la construcció i explotació, o només l'explotació, de les obres públiques objecte de concessió. En estos supòsits la participació del prestador es produirà sobre els ingressos del concessionari.

2. El concessionari podrà amortitzar anticipadament el capital prestat en les condicions pactades.

3. Excepcionalment, les Administracions públiques podran contribuir al finançament de l'obra per mitjà de l'atorgament de crèdits participatius. En estos casos, i excepte estipulació expressa en contra, el concessionari no podrà amortitzar anticipadament el capital prestat, llevat que l'amortització anticipada implique l'abonament pel concessionari del valor actual net dels beneficis futurs esperats segons el pla economicofinancer revisat i aprovat per l'òrgan competent de l'Administració en el moment de la devolució del capital.

4. L'obtenció d'estos crèdits haurà de comunicar-se a l'òrgan de contractació en el termini màxim d'un mes des de la data en què cada un haguera sigut concedit.

SECCIÓ 4a. ORDE JURISDICCIONAL

Article 260. *Orde jurisdiccional competent.*

El coneixement de les qüestions litigioses que se susciten per aplicació dels preceptes continguts en este capítol serà competència de l'orde jurisdiccional civil, excepte per a les actuacions en exercici de les obligacions i potestats administratives que, d'acord amb el que disposen estos preceptes, s'atribuixen a l'Administració concedent, i en les quals serà competent l'orde jurisdiccional contenciós administratiu.

CAPÍTOL V

Extinció de les concessions

Article 261. *Modes d'extinció.*

1. Les concessions d'obra pública s'extingiran per compliment o per resolució.

2. Extingida la concessió revertirà a l'Administració l'obra pública concedida, les zones complementàries annexes i els béns i instal·lacions inclosos en les zones d'explotació comercial si n'hi haguera, en els termes regulats en els articles següents.

Article 262. *Extinció de la concessió per transcurs del termini.*

1. La concessió s'entendrà extingida per compliment quan transcórrega el termini inicialment establert o, si és el cas, el resultat de les pròrrogues o reduccions que s'hagueren acordat.

2. El concessionari quedarà obligat a fer entrega a l'Administració concedent, en bon estat de conservació i ús, de les obres incloses en la concessió, així com dels béns i instal·lacions necessaris per a la seua explotació d'acord amb el que estableix el contracte, tot això quedarà reflectit en l'acta de recepció.

3. Els béns i instal·lacions inclosos en la zona d'explotació comercial, si n'hi haguera, s'entregaran, igualment, a l'Administració concedent en les mateixes condicions i amb les mateixes formalitats previstes en l'apartat anterior.

4. Quedaran igualment extingits tots els contractes vinculats a la concessió i a l'explotació de les seues zones comercials.

Article 263. *Termini de les concessions.*

1. Les concessions de construcció i explotació d'obres públiques s'atorgaran pel termini que s'acorde en el plec de clàusules administratives particulars, que no podrà excedir 40 anys.

2. Les concessions d'explotació d'obres públiques s'atorgaran pel termini que s'acorde en el plec de clàusules administratives particulars tenint en compte la naturalesa de l'obra i la inversió a realitzar, havent de justificar expressament l'establiment d'un termini superior a 15 anys, sense que puga excedir, en tot cas, 20 anys.

3. Els terminis fixats en els plecs de condicions podran ser prorrogats de forma expressa fins al límit establert respectivament en els apartats anteriors i reduïts d'acord amb el que preveu esta llei.

4. Els terminis fixats en els plecs de condicions podran ser prorrogats potestativament, més enllà dels límits establerts, fins als 60 i 25 anys, respectivament, per a restablir l'equilibri econòmic del contracte o, excepcionalment, per a satisfer els drets dels creditors en el cas en què els drets de crèdit del concessionari hagen sigut objecte de titulització.

Article 264. *Causas de resolució.*

Són causes de resolució del contracte de concessió d'obres públiques les següents:

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat concessionària.

b) La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.

c) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats per a això en els casos en què així corresponga, d'acord amb el que estableix esta llei.

d) El mutu acord entre el concedent i el concessionari.

e) El segrest de la concessió per un termini superior a l'establert com a màxim sense que el contractista haja garantit l'assumpció completa de les seues obligacions.

f) La demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en l'entrega al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels mitjans auxiliars a què es va obligar segons el contracte.

g) El rescat de l'explotació de l'obra pública per l'òrgan de contractació. S'entendrà per rescat la declaració unilateral de l'òrgan contractant, discrecionalment adoptada, per la qual dóna per acabada la concessió, no obstant la bona gestió del seu titular.

h) La supressió de l'explotació de l'obra pública per raons d'interés públic.

i) La impossibilitat de l'explotació de l'obra pública com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració concedent amb posterioritat al contracte.

j) L'abandó, la renúncia unilateral, així com l'incompliment pel concessionari de les seues obligacions contractuals essencials.

k) Qualsevol altres causes expressament previstes en esta o una altra llei o en el contracte.

Article 265. Aplicació de les causes de resolució.

1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del concessionari, per mitjà del procediment que siga d'aplicació d'acord amb la legislació de contractes.

2. Les causes de resolució previstes en els paràgrafs b) —excepte la suspensió de pagaments—, e), g), h) i i) de l'article anterior originaran sempre la resolució del contracte. En la resta de casos de resolució del contracte el dret per a exercitar-la serà potestatiu per a aquella part a què no li siga imputable la circumstància que donara lloc a aquella.

3. Quan la causa de resolució siga la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, l'Administració podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors, sempre que estos complisquen o es comprometen a complir, en el termini que s'establisca a l'efecte, els requisits exigits al concessionari inicial.

4. La resolució per mutu acord només podrà tindre lloc si la concessió no es troba sotmesa a segrest acordat per infracció greu del concessionari i sempre que raons d'interés públic facen innecessària o inconvenient la continuació del contracte.

5. En els casos de fusió d'empreses en què participe la societat concessionària, serà necessària l'autorització administrativa prèvia perquè l'entitat absorbent o resultant de la fusió pugua continuar amb la concessió i quedar subrogada en tots els drets i obligacions dimanants d'aquella.

6. En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses, només podrà continuar el contracte amb l'entitat resultant o beneficiària en el cas en què així siga expressament autoritzat per l'òrgan de contractació considerant els requisits establits per a l'adjudicació de la concessió en funció del grau de desenrotllament del negoci concessional en el moment de produir-se estes circumstàncies.

Article 266. Efectes de la resolució.

1. En els supòsits de resolució, l'òrgan de contractació abonarà al concessionari l'import de les inversions realitzades per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres de construcció i adquisició de béns que siguen necessaris per a l'explotació de la concessió. A l'efecte, es tindrà en compte el seu grau d'amortització en funció del temps que reste per al terme de la concessió i el que establix el pla economicofinancer. La quantitat resultant es fixarà dins del termini de sis mesos, llevat que se n'establixa un altre en el plec de clàusules administratives particulars. Si el concessionari haguera comptat entre els seus recursos amb finançament de tercers, només se li abonarà el sobrant després de resoldre les obligacions concretes amb aquells.

2. En el supòsit del paràgraf f) de l'article 264, el concessionari podrà optar per la resolució del contracte, amb els efectes establits en l'apartat següent, o per exigir l'abonament de l'interés legal

de les quantitats degudes o els valors econòmics convinguts, a partir del venciment del termini previst per al compliment de la contraprestació o entrega dels béns pactats.

3. En els supòsits dels paràgrafs g), h) i i) de l'article 264, i sense perjudici del que disposa l'apartat 1 d'este article, l'Administració concedent indemnitzarà el concessionari pels danys i perjudicis que se li irroguen. Per a determinar la quantia de la indemnització es tindran en compte els beneficis futurs que el concessionari deixarà de percebre, atesos els resultats d'explotació en l'últim quinquenni quan resulte possible, i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagen de ser entregades a aquella, considerant el seu grau d'amortització.

4. Quan el contracte es resolga per causa imputable al concessionari, li serà confiscada la fiança i, a més, haurà d'indemnitzar l'òrgan de contractació dels danys i perjudicis ocasionats en la part que excedisca de l'import de la garantia confiscada.

5. L'òrgan de contractació podrà acordar també, com a conseqüència de la resolució de la concessió, la resolució dels contractes atorgats pel concessionari per a l'aprofitament de les zones complementàries d'explotació comercial, abonant la indemnització que si és el cas corresponguera. Esta indemnització serà abonada a càrrec del concessionari quan la resolució es produísca com a conseqüència de causa imputable a este. Quan no s'acorde la resolució dels esmentats contractes, els titulars dels drets d'aprofitament seguiran exercint-los, i quedaran obligats davant de l'òrgan de contractació en els mateixos termes en què ho estigueren davant del concessionari, llevat que s'arribara, de mutu acord, a la revisió del corresponent contracte.

6. Quan el contracte es resolga per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre estes.»

Disposició adicional primera. Planificació.

Les Administracions públiques podran aprovar plans sectorials d'obres o altres tipus de plans establits legalment que incloguen les obres a realitzar, que seran preceptius quan així ho exigisca la legislació general o l'específica reguladora de cada classe d'obres. En este supòsit, els plans podran incloure les obres susceptibles de ser objecte del contracte de concessió.

Disposició adicional segona. Col·laboració i coordinació entre Administracions públiques.

1. L'Administració General de l'Estat, les Administracions de les comunitats autònomes i les entitats locals tenen els deures de recíproca informació i de col·laboració i cooperació mútues en l'exercici de les seues actuacions de planificació i construcció d'obres públiques, segons el que establix l'ordenament vigent.

Si els procediments de col·laboració resultaren ineficaços, i quan es justifique per la incidència directa i significativa sobre l'activitat econòmica general, l'Estat, en l'exercici de la seua competència exclusiva sobre les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, podrà coordinar els plans d'obres públiques competència de les comunitats autònomes amb els plans d'obres públiques d'interés general.

2. L'Administració de l'Estat haurà de col·laborar amb les Administracions de les comunitats autònomes i les entitats locals a través dels mecanismes de coordinació i cooperació legalment establits, a fi d'articular

la planificació i construcció de les obres públiques d'interès general amb els plans d'ordenació territorial i urbanística.

En defecte d'acord entre les Administracions públiques, i sense perjudi del que preveu la legislació mediambiental, els plans i projectes d'obres públiques de competència de l'Estat prevaldran sobre qualsevol instrument de planificació o ordenació territorial o urbanística pel que fa a les competències estatals exclusives, i en este cas les comunitats autònomes i les corporacions locals hauran d'incorporar necessàriament en els seus respectius instruments d'ordenació les rectificacions imprescindibles per a acomodar les seues determinacions a aquells.

3. Els plans o instruments generals d'ordenació territorial o urbanística qualificaran els espais territorials necessaris per a les diferents obres públiques d'interès general de l'Estat com a sistemes generals i seran classificats de conformitat amb la seua naturalesa, sense perjudi del que disposa l'article 9.1a de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions.

4. L'Administració General de l'Estat, en l'exercici de les seues competències, emetrà un informe en la instrucció dels procediments d'aprovació, modificació o revisió dels instruments de planificació territorial i urbanística que puguen afectar l'exercici de les competències estatals. Estos informes tindran caràcter vinculant, pel que fa a la preservació de les competències de l'Estat, i seran evacuats, després de, si és el cas, els intents que procedisquen de trobar una solució negociada, en el termini màxim de dos mesos, transcorregut el qual s'entendran emesos amb caràcter favorable i podrà continuar-se amb la tramitació del procediment d'aprovació, llevat que afecte el domini o el servici públics de titularitat estatal. A falta de sollicitud del preceptiu informe, així com en el supòsit de disconformitat emesa per l'òrgan competent per raó de la matèria o en els casos de silenci esmentats en els quals no opera la presumpció del caràcter favorable de l'informe, no podrà aprovar-se el corresponent instrument de planificació territorial o urbanística en allò que afecte les competències estatals.

Disposició adicional tercera. *Construcció de les obres públiques d'interès general.*

1. Els projectes d'obres públiques d'interès general es remetran a l'Administració urbanística competent, a fi que informe sobre l'adaptació d'estos projectes al planejament urbanístic que siga d'aplicació. Este informe s'emetrà en el termini d'un mes, passat el qual s'entendrà evacuat en sentit favorable.

2. En el cas que estes obres es construïsquen sobre terrenys no reservats pel planejament urbanístic, i sempre que no siga possible resoldre les eventuais discrepàncies mitjançant un acord, de conformitat amb la normativa d'aplicació, la decisió estatal respecte a l'execució del projecte prevaldrà sobre el planejament urbanístic, el contingut del qual haurà d'acomodar-se a les determinacions d'aquella.

3. La construcció, modificació i ampliació de les obres públiques d'interès general no estaran sotmeses a llicència o a qualsevol altre acte de control preventiu municipal, sempre que se seguisca el que preveu l'apartat 1 d'esta disposició.

4. No procedirà la suspensió de l'execució de les obres públiques d'interès general pels òrgans urbanístics quan estes es realitzen en compliment dels plans i projectes d'obres aprovats pels òrgans competents pel procediment establert o es tracte d'obres d'emergència.

Disposició adicional quarta. *Avaluació de l'impacte ambiental.*

Les obres públiques que es construïsquen per mitjà de contracte de concessió se sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental en els casos establerts en la legislació ambiental.

Disposició adicional quinta. *Informe del Ministeri de Defensa.*

Amb caràcter previ a l'aprovació dels estudis de viabilitat previstos per als contractes de concessió d'obres públiques i que incidisquen sobre zones declarades d'interès per a la defensa nacional o bé sobre terrenys, edificacions i instal·lacions, incloses les seues zones de seguretat, vinculats als fins de la defensa nacional, hauran de sol·licitar-se informe del Ministeri de Defensa respecte de la dita incidència. L'informe tindrà caràcter vinculant i haurà de ser evacuat en el termini de dos mesos, i s'entendrà desfavorable, si no fóra emés, en tot allò que afecta la defensa nacional.

Disposició adicional sexta. *Declaració d'utilitat pública.*

1. La declaració d'utilitat pública de les obres objecte d'un contracte de concessió d'obra pública s'ajustarà al que disposa la corresponent legislació específica. L'aprovació del projecte de les obres i el consegüent acord d'adjudicació del contracte de concessió comportaran la necessitat de l'ocupació dels béns i adquisició de drets necessaris per a la seua execució als fins de l'expropiació forçosa i ocupació temporal dels béns i drets afectats, respecte dels quals el concessionari assumirà els drets i obligacions del beneficiari.

2. En l'àmbit de l'Administració General de l'Estat el reconeixement de la utilitat pública de cada obra concreta correspondrà al titular del departament competent per raó de la matèria.

Disposició adicional setètima. *Procediment i competències en les concessions d'obres públiques de competència estatal.*

1. En els supòsits previstos en els articles 130 a 134 i 226, o quan en el finançament d'un contracte es preveja qualsevol forma d'ajuda o aportació estatal, o en la modificació dels referits contractes, l'aprovació per l'òrgan de contractació de l'expedient de contractació prevista en l'article 231.1 requerirà l'informe previ del Ministeri d'Hisenda.

2. Les competències que en el títol V del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques es reconeixen a l'òrgan de contractació s'entendran atribuïdes sempre al titular del departament si, amb anterioritat a la seua entrada en vigor, corresponien al Consell de Ministres en virtut del que disposa una norma de caràcter sectorial. No obstant això, les resolucions que el ministre adopte com a conseqüència de l'assumpció d'estes noves competències exigiran l'autorització prèvia del Consell de Ministres.

Disposició adicional octava. *Modificació de la Llei d'Autopistes.*

Es modifiquen els següents articles de la Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió, que quedaran redactats tal com s'indica:

U. L'article 2 passa a tindre la redacció següent:

«Les concessions a què fa referència l'article anterior es regiran pel que preveu per al contracte de concessió d'obres públiques la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en els termes previstos en l'article 7, i pel que preveu esta llei.»

Dos. L'article 23 passa a tindre la redacció següent:

«1. Tant en la fase de construcció com en la d'explotació, l'Administració podrà imposar penalitats al concessionari per l'incompliment de les seues obligacions contractuals i sempre que siga per causa imputable a este últim. Sense perjudi que estes obligacions es detallen amb més precisió en el corresponent plec de clàusules generals, podrà considerar-se penalitzable l'incompliment total o parcial de les prohibicions establides en esta llei, l'omissió d'actuacions que foren obligatòries conforme a esta i, especialment, la inobservança de les previsions contingudes tant en esta llei com en el seu desplegament reglamentari en matèria de limitacions de l'objecte social de les societats concessionàries. Així mateix, serà penalitzable l'incompliment de terminis, la negligència en la conservació dels elements integrants de l'autopista, les deficiències en la seua senyalització i abalisament, la interrupció injustificada total o parcial del trànsit, el cobrament a l'usuari de quantitats superiors a les legalment autoritzades, així com qualsevol altre incompliment d'obligacions contingudes en els plecs o imposades per resolució d'autoritat administrativa competent.

2. El límit màxim de les penalitats a imposar no podrà excedir el 10 per cent del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció. Si la concessió estiguera en fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anuals no podrà excedir el 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'autopista durant l'any anterior.

3. Amb independència del règim de penalitats previst en el plec, l'Administració podrà també imposar al concessionari multes coercitives quan persistisca en l'incompliment de les seues obligacions, sempre que haguera sigut requerit prèviament i no les haguera complit en el termini fixat. L'import diari de la multa serà de 6.000 euros.»

Tres. L'article 36 passa a tindre la redacció següent:

«1. El delegat del Govern en les Societats Concessionàries d'Autopistes Nacionals de Peatge és l'òrgan coordinador, executiu i de relació de l'Administració General de l'Estat amb les esmentades societats, i li corresponen les funcions següents:

a) Coordinar les actuacions que acorde l'Administració en relació amb els contractes de concessió, i podrà demanar a l'efecte dels òrgans competents tots els informes o dades que estime conuenients.

b) Vigilar i controlar el compliment pel concessionari de les seues obligacions durant la fase d'explotació de la concessió i vetlar pel compliment del corresponent pla econòmic i financer.

c) Rebre, tramitar i resoldre, quan corresponga, els escrits que dirigeixen els concessionaris a l'Administració i informar l'òrgan de contractació sobre les incidències que sorgisquen en el desenrotllament del contracte.

d) Qualsevol altra que tinga atribuïda en virtut d'una norma legal o reglamentària o que li reconega el plec de clàusules o el corresponent acord d'adjudicació de la concessió.

2. En l'exercici de les seues funcions corresponen al delegat del Govern les competències següents:

a) Evacuar els informes que li siguen requerits per l'òrgan de contractació i expedir els certificats que corresponga.

b) Proposar l'aprovació de les tarifes de peatges i les seues revisions i autoritzar els sistemes d'abonaments i bonificacions.

c) Proposar a l'òrgan de contractació els acords que corresponguen en aplicació del règim jurídic aplicable als títols negociables dels drets de cobrament del concessionari i en matèria d'hipoteca de les concessions.

d) Formular les propostes que corresponguen sobre el segrest i reversió de la concessió o sobre la resolució del contracte.

e) Acordar, amb l'audiència prèvia del concessionari, la imposició de les penalitats i multes coercitives previstes en la llei i en el corresponent plec de clàusules administratives.

f) Fixar les condicions d'utilització de l'autopista amb caràcter temporal d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres, en la redacció donada a este pel Reial Decret Llei 11/2001, de 22 de juny.

g) Aprovar els contractes que el concessionari realitze amb tercers per a l'explotació de les àrees de servici, així com els que es referisquen a la prestació d'aquells servicis necessaris per a l'explotació de la mateixa autopista.

h) Demanar les dades i la informació que considere necessàries de les societats concessionàries, comprovar-ne els llibres de comptes i acordar la inspecció d'instal·lacions i servicis, i podrà assistir, amb veu i sense vot, a les reunions del consell d'administració.

3. El delegat de Govern podrà exercir per delegació de l'òrgan de contractació qualsevol de les competències d'este, a excepció de les que li corresponen en matèria de segrest i reversió de la concessió, així com de resolució del contracte.»

Disposició addicional novena. *Autorització al Govern.*

El Govern aprovarà la reglamentació tècnica que permeti la interoperabilitat dels sistemes de cobrament electrònic de peatges sense detenció del vehicle utilitzats pels concessionaris d'autopistes.

Disposició addicional deu. *Modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.*

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes:

U. L'article 54 queda redactat en els termes següents:

«1. No obstant el que disposa l'article anterior, podrà atorgar-se l'explotació total o parcial dels servicis de temporada als titulars de concessions de creació, regeneració o condicionament de platges, en els termes que s'establisquen en el títol corresponent.

2. Igualment podrà atorgar-se l'autorització per a l'explotació total o parcial dels servicis de temporada en les platges, com a contraprestació al cost de l'execució d'una obra pública relacionada amb estes que, per la seua naturalesa i característiques, no siga susceptible d'explotació econòmica.»

Dos. L'apartat 6 de l'article 84 queda redactat en els termes següents:

«6. Les comunitats autònomes i les corporacions locals estaran exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions o autoritzacions que se'ls atorguen, sempre que estes no siguen objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers. Igualment quedaran exempts del pagament d'este cànon els supòsits previstos en l'apartat 2 de l'article 54 d'esta llei.»

Disposició addicional onze. *Obres públiques hidràuliques.*

S'introduïxen les següents modificacions en el text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol:

U. S'afeg un nou apartat 3 a l'article 125 amb la redacció següent:

«El títol V del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques s'aplicarà en tot allò que no s'opose al que preveuen els apartats anteriors d'este article.»

Dos. El capítol III del títol VIII queda redactat en els termes següents:

«CAPÍTOL III

Dels contractes de concessió d'obres hidràuliques

Article 133. *Règim jurídic.*

El règim jurídic del contracte de concessió d'obres hidràuliques serà el que estableix el títol V del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sense perjudi de les peculiaritats que s'establixen en els articles següents.

Article 134. *Terminis.*

No s'aplicaran els terminis fixats en l'article 263 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, establint-se els següents:

a) El termini de la concessió per a la construcció i explotació o només l'explotació de les obres hidràuliques serà el previst en cada plec de clàusules administratives particulars, per a la qual cosa es tindrà en compte la naturalesa de les obres i la inversió a realitzar, sense que pugui excedir en cap cas 75 anys.

b) Els terminis fixats en el plec podran ser prorrogats fins al límit establert en l'apartat anterior i reduïts d'acord amb el que preveu el títol V del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Article 135. *Plec de condicions administratives particulars.*

L'Administració concedent podrà incloure en els plecs de clàusules administratives particulars, a més dels aspectes previstos en l'article 230 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents:

a) L'obligació al licitador seleccionat d'incorporar a la societat o entitat que a l'efecte es constituïska les comunitats d'usuaris de l'aigua relacionades amb l'obra objecte de la concessió.

b) La determinació dels mecanismes adequats per a la recuperació de les aportacions que, si és el cas, haja realitzat.»

Disposició addicional dotze. *Infraestructures del sector energètic.*

1. Es regiran per la seua legislació específica, les obres i instal·lacions relacionades amb el sistema de transport i distribució d'energia elèctrica, les telecomunicacions, el gas i els hidrocarburs.

2. Sense perjudi del que disposa l'apartat anterior, s'aplicarà a les instal·lacions de la xarxa de transport d'energia elèctrica regulades en l'article 35 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, així com a les instal·lacions de la xarxa bàsica de transport de gas natural regulades per l'article 59 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, les autoritzacions de les quals siguen competència de l'Administració General de l'Estat, el que disposen les disposicions addicionals segona i tercera d'esta llei.

3. L'informe a què es referix l'apartat 1 de la disposició addicional tercera es remetrà i s'obtindrà en el si dels procediments establerts i regulats en la legislació sectorial aplicable.

4. Les decisions que finalment s'adopten pels òrgans estatals competents sobre l'execució de les instal·lacions mencionades en els apartats 2 i 3 d'esta disposició es comunicaran pel Ministeri d'Economia a les comunitats autònomes i entitats locals afectades, a fi que procedisquen, si és el cas, a modificar en tot allò que siga necessari els plans territorials i urbanístics corresponents.

Disposició addicional tretzena. *Garantia d'accessibilitat per a persones amb discapacitat i persones majors.*

Les obres públiques que es construisquen per mitjà de contracte de concessió, incloses les zones complementàries d'explotació comercial a què es referix l'article 223 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, observaran les disposicions normatives que siguen d'aplicació en matèria d'eliminació de barreres i promoció de l'accessibilitat, de manera que se n'assegure l'ús en condicions de comoditat i seguretat per part de les persones amb discapacitat i persones majors que tinguen problemes de mobilitat o comunicació.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb el que disposa esta llei, i, en especial:

a) Els articles 124.4, 139 i l'incís «el percentatge del 30 per 100 de l'article 131» de la disposició final primera de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Els articles 4.2; 5; 6; 7; 13; 16.1; 25.2, 25 bis; 26; 30; 32 i 34 de la Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió.

c) Els articles 53 a 105 i l'article 111 de la Llei General d'Obres Públiques de 13 d'abril de 1877.

d) L'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, en allò que resulte aplicable a les instal·lacions de transport d'energia elèctrica, així com l'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, en allò que resulte aplicable a les instal·lacions de la xarxa bàsica de transport de gas natural.

Disposició final primera. *Títol competencial i caràcter de la legislació.*

1. Esta llei és d'aplicació general a l'Administració General de l'Estat i a les entitats de dret públic vinculades o dependents d'esta. S'aplicarà a la resta d'Administracions públiques en els termes i amb l'abast que s'assenyala en els apartats següents.

2. Constituïxen legislació bàsica dictada a l'empara de l'article 149.1.18a de la Constitució els preceptes que a continuació s'enumeren:

a) Els articles 5.2.a), 7, 130 a 134 i 157.a) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en la redacció donada a estos pels apartats u a tres de l'article únic d'esta llei.

b) Els articles continguts en el títol V del llibre II de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, excepte el que disposa l'apartat 4 d'esta disposició i els articles o part d'estos que a continuació s'enumeren:

L'article 223.

El termini d'un mes ampliable per un altre mes de l'apartat 3, l'apartat 4 i el termini de tres mesos ampliable a sis i el sentit desestimatori del silenci de l'apartat 5 de l'article 227.

L'últim incís de l'apartat 1, el termini d'un mes ampliable per un altre mes de l'apartat 3 i els apartats 4 i 5 de l'article 228.

L'apartat 3 de l'article 229.

L'últim incís de l'apartat 1 de l'article 231.

L'apartat 3 de l'article 235.

El percentatge del 30 per cent de l'apartat 1 de l'article 237.

L'apartat 1 de l'article 238.

L'apartat 2 de l'article 245.

L'apartat 5 de l'article 246.

L'article 247.

Els apartats 2 i 3 de l'article 251.

Els límits màxims de les penalitats previstes en l'apartat 2 i els apartats 5 i 6 de l'article 252.

L'apartat 7 de l'article 254.

L'apartat 2 de l'article 255.

c) Les següents disposicions de la part final:

La disposició adicional primera.

La disposició adicional segona, apartat 1, primer paràgraf.

La disposició adicional quarta.

La disposició adicional sexta, excepte la segona frase de l'apartat 1, des de «L'aprovació...» fins a «... del beneficiari», i l'apartat 2.

La disposició adicional onze.

La disposició final segona.

La disposició final quarta.

3. Constituïxen legislació bàsica dictada a l'empara de l'article 149.1.13a de la Constitució els preceptes que a continuació s'enumeren:

La disposició adicional segona, apartat 1, segon paràgraf.

La disposició adicional novena.

4. Els articles que s'indiquen a continuació es dicten a l'empara de les competències exclusives que corresponen a l'Estat en virtut del que disposa l'article 149.1.4a, 6a, 8a, 14a i 24a de la Constitució:

L'article 246.6.

L'article 253.1.

L'article 254.1 i 2.

L'article 255.1.

L'article 256.

L'article 257.

L'article 258.

L'article 260.

La disposició adicional segona, apartats 2 i 3.

La disposició adicional tercera.

La disposició adicional deu.

5. La disposició adicional dotze es dicta a l'empara del que preveu l'article 149.1.22a i 25a de la Constitució.

Disposició final segona. *Caràcter bàsic de les normes de desplegament.*

Les normes que, en desplegament d'esta llei, promulgue l'Administració General de l'Estat podran tindre caràcter de bàsiques quan constituïsquen el complement necessari del dit caràcter respecte dels articles que ho tenen atribuït conforme a la disposició final primera i així s'assenyale en la mateixa norma de desplegament.

Disposició final tercera. *Aplicació de la llei.*

Esta llei s'aplicarà als contractes la licitació dels quals es realitze amb posterioritat a la seua entrada en vigor. A estos efectes, s'entendrà que s'ha realitzat la licitació en la data de la primera publicació del corresponent anunci de licitació. En els procediments negociats sense publicitat s'entendrà que s'ha realitzat la licitació a partir de la data de remissió de la invitació als empresaris a presentar ofertes.

Disposició final quarta. *Facultats de desplegament.*

S'autoritza el Consell de Ministres per a dictar les disposicions necessàries en desplegament d'esta llei.

Disposició final quinta. *Entrada en vigor.*

Esta llei entrarà en vigor als tres mesos des de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 23 de maig del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

10523 *LLEI 14/2003, de 26 de maig, de modificació de la Llei 50/1981, de 30 de desembre, per la qual es regula l'Estatut Orgànic del Ministeri Fiscal. («BOE» 126, de 27-5-2003.)*

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els que vegem i entenguen esta llei.
Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'aprovació d'un renovat règim jurídic destinat a regular alguns dels aspectes de l'organització i funcionament