

instruccions que l'acceptant haja rebut de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'article 60 de la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades».

d) La disposició addicional segona de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança.

e) El primer paràgraf de l'apartat 3, l'apartat 4 i l'apartat 5 de l'article 60 del Text Refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial Decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

Disposició final primera. *Competència constitucional.*

La present Llei es dicta a l'empara de l'article 149.1.6a, 8a, 11a i 13a de la Constitució, sense perjudi de les competències que, si és el cas, corresponguen a les comunitats autònomes.

Disposició final segona. *Incorporació de Dret de la Unió Europea.*

Per mitjà d'esta Llei es completa la incorporació a l'ordenament jurídic espanyol de la Directiva 2002/65/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de setembre de 2002, relativa a la comercialització a distància de servicis financers destinats als consumidors.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Esta Llei entrarà en vigor al cap de tres mesos de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 11 de juliol de 2007.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

13969 *CORRECCIÓ d'errors de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. («BOE» 173, de 20-7-2007.)*

Advertit un error en la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» suplement en valencià número 2, de 2 d'abril de 2007, es procedix a efectuar l'oportuna rectificació:

En la pàgina 287, segona columna, en la disposició transitòria quinta, la referència feta a l'article 69 ha d'entendre's feta a l'article 70.

14048 *REIAL DECRET LLEI 6/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aproven mesures urgents per a la urbanització i construcció de noves vivendes a Alcázar de San Juan, Ciudad Real. («BOE» 174, de 21-7-2007.)*

El Reial Decret Llei 5/2007, de 22 de juny, pel qual s'adopten mesures urgents per a reparar els danys cau-

sats per les inundacions produïdes per les tempestats de pluja, pedra i vent que han afectat en la segona quinzena del mes de maig de 2007 diverses comunitats autònomes, va disposar l'aprovació d'un catàleg d'actuacions de caràcter urgent per a pal·liar les conseqüències dels dits fenòmens que van produir greus i quantiosos danys de diversa índole.

En relació amb els danys ocasionats per estes inundacions, destaquen els produïts a la Comunitat Autònoma de Castella-la Manxa, en el municipi d'Alcázar de San Juan que, com a conseqüència de la forta tempestat que es va produir el dia 23 de maig de 2007, es van inundar diverses zones del municipi i especialment el barri «Hermanos Laguna».

El barri «Hermanos Laguna», del qual formen part 150 vivendes, es va construir per l'Obra Sindical de la Llar, en dos fases, a partir de l'any 1956. Les 150 vivendes es van vendre en règim d'accés diferit a la propietat, i van ser transferides a la Comunitat Autònoma de Castella-la Manxa per Reial Decret 615/1984, de 8 de febrer, sobre traspàs de funcions i servicis en matèria de patrimoni arquitectònic, control de l'edificació i vivenda.

La urbanització del barri, així com les característiques constructives d'este, han ocasionat que els veïns hagen patit en reiterades ocasions danys produïts per les fortes pluges, que en les del passat 23 de maig van necessitar l'evacuació dels residents per a evitar situacions de riscos per a les persones.

Atenent l'anterior, les valoracions tècniques i els estudis geotècnics realitzats en els barris afectats, s'ha evidenciat la insuficiència de les mesures adoptades respecte de les condicions d'habitabilitat de les vivendes, així com una progressiva degradació dels edificis que exigix corregir la situació descrita. Basant-se en això, i des d'un punt de vista més ampli, es fa necessari escometre amb caràcter immediat i excepcional les actuacions necessàries per a la substitució i construcció de les noves vivendes, a fi de complir el mandat constitucional de facilitar l'accés dels veïns afectats a una vivenda digna i d'acord amb la nova legislació en la matèria, en especial la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Amb l'objectiu d'evitar nous danys en les vivendes, que puguen produir-se per noves inundacions, com a conseqüència de fenòmens meteorològics imprevistos, les Administracions Públiques implicades, Junta de Comunitats de Castella-la Manxa i Ajuntament d'Alcázar de San Juan, junt amb el Govern d'Espanya, des del respecte al marc competencial establert en la Constitució Espanyola, han decidit adoptar les mesures oportunes per a posar en marxa, de forma urgent, la substitució de les vivendes del barri «Hermanos Laguna» per noves vivendes, que permeten el trasllat de la població resident a una zona pròxima del municipi en què no existisquen els riscos d'inundacions de les vivendes actuals.

El procés de substitució i construcció de vivendes exigix l'adopció de mesures urgents per part de totes les Administracions Públiques implicades, basades en el principi de la coordinació administrativa per a garantir als ciutadans la seguretat en la seua residència i el manteniment dels seus drets sobre les vivendes adquirides de les mateixes Administracions Públiques.

Esta urgència deriva de l'estat de deteriorament en què es troben les vivendes afectades per la inundació i la necessitat d'evitar futurs riscos per a la seguretat de les persones davant de l'eventualitat de noves inundacions.

Tots estos processos són complexos, ja que afecten distintes Administracions i necessiten mesures d'ordenació territorial i constructives que comporten un període d'execució extens en el temps, la qual cosa aconsella afrontar-los amb celeritat una vegada produïda la situació d'emergència.

Per això, han de començar a plantejar-se amb urgència la necessària ordenació per a la disposició de sòl, la redacció de projectes, la contractació i execució d'obres. Tot això necessita disposar de forma immediata del finançament suficient per a afrontar les dites actuacions i de la declaració d'utilitat pública i interès social d'estes.

És habitual que el Govern de la Nació subscriba en l'exercici de les seues facultats de coordinació i cooperació amb les comunitats autònomes i Ajuntaments convenis per a la rehabilitació de zones urbanes davant d'una catàstrofe.

No obstant això, en este cas singular, la subscripció del corresponent conveni amb la Comunitat Autònoma de Castella-la Manxa i l'Ajuntament d'Alcázar de San Juan ha de preveure, d'una banda, la necessitat de construcció de noves vivendes i, d'una altra, l'actuació sobre el barri afectat les vivendes del qual no estan en condicions d'habitabilitat. Això necessita la declaració d'utilitat pública i d'interès social, la qual cosa, necessàriament, requereix de norma amb rang de llei.

En la seua virtut, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució Espanyola, a proposta de la ministra de Vivenda, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 20 de juliol de 2007,

DISPOSE:

Article 1. Àmbit d'aplicació.

El present Reial Decret Llei té com a objecte establir les línies bàsiques d'actuació i finançament per a la construcció de noves vivendes a Alcázar de San Juan a fi de procedir al reallotjament dels veïns del barri «Hermanos Laguna» afectats per les inundacions del passat mes de maig, en la forma i amb els requisits que posteriorment es determinen, a fi que disposen d'una vivenda de qualitat, construïda en terrenys adequats i fora de perill de riscos naturals.

Article 2. Persones amb accés a la vivenda.

Es reconeix el dret d'accés preferent a una de les noves vivendes a aquelles persones que hagen de ser reallotjades procedents del grup de vivendes «Hermanos Laguna» d'Alcázar de San Juan, en el mateix règim jurídic d'ocupació amb què la gaudien el 23 de maig de 2007.

Els requisits i les condicions d'adjudicació de les vivendes als afectats es determinaran mitjançant una Orde Ministerial del Ministeri de Vivenda, de conformitat amb la normativa aplicable i amb subjecció als principis d'objectivitat i transparència i atenent criteris relatius al nombre de membres de la unitat familiar, renda individual o familiar i possible concurrència de situacions singulars de necessitat o dependència.

Article 3. Actuacions i finançament.

El Ministeri de Vivenda, directament o a través dels seus Organismes Públics dependents, participarà en el finançament i gestió de les actuacions necessàries per a la construcció urgent de les vivendes i de totes les obres i actuacions d'urbanització que siguen necessàries.

Article 4. Règim Administratiu i de Contractació.

S'aplicarà el tràmit d'urgència a totes les actuacions municipals i de l'Administració General de l'Estat relacionades amb les obres a què es referix l'article anterior.

Als efectes previstos en l'article 72 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, tindran la consideració d'obres, servicis, adquisicions o subministraments d'emergència els que siguen necessaris per a la realització de les actuacions mencionades en la present disposició.

Article 5. Conveni amb altres Administracions Públiques.

1. El Ministeri de Vivenda subscriurà amb la Junta de Comunitats de Castella-la Manxa i l'Ajuntament d'Alcázar de San Juan el corresponent conveni per a escometre de forma immediata les actuacions previstes en l'article 3.

2. Es declaren d'utilitat pública les actuacions de l'Administració General de l'Estat que es prevegen en el dit conveni a l'efecte de l'ocupació dels terrenys afectats per riscos naturals en la barriada «Hermanos Laguna» del terme municipal d'Alcázar de San Juan per a evitar futurs danys derivats dels dits riscos.

3. Es declara l'interès social de les noves vivendes que es construïsquen d'acord amb el que disposa este Reial Decret Llei.

Article 6. Crèdits pressupostaris.

Per al finançament de les actuacions previstes en el present Reial Decret Llei, es tramitaran les modificacions pressupostàries necessàries per una quantia de 9.000.000 €, de conformitat amb el que preveuen els articles 50 i 55 de la Llei 47/2003, General Pressupostària.

Disposició addicional única. *Compatibilitat amb altres ajudes.*

El dret d'accés dels particulars a les vivendes construïdes en virtut de les disposicions del present Reial Decret Llei és independent i compatible amb les ajudes que puguen rebre per aplicació del Reial Decret Llei 5/2007, de 22 de juny.

Disposició final primera. *Facultat de desplegament.*

El Govern i els titulars dels Departaments Ministerials, en l'àmbit de les seues competències, dictaran les disposicions necessàries i establiran els terminis per a l'execució del que disposa este Reial Decret Llei.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

El present Reial Decret Llei entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Palma de Mallorca, 20 de juliol de 2007.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO