

BIZKAIKO JAURERRIAREN FORU-DIPUTAZIOA

1983.eko Abuztuaren batean, lehenengo deiez, egindako agizko osoko bilkuran, Bizkaiko Jaurerriaren Foru Aldundiak hartutako erabakiaren LABURPENA. 3194

Bizkaiko Jaurerriko Foru-Diputazioak, 1983.eko Abuztuaren hamarren bigarren deiez egindako Agizko Bilkuran hartutako erabakien LABURPENA. 3196

Bizkaiko Jaurerriko Foru-Diputazioak, 1983.eko Irailaren bostean lehenengo deiez egindako Agizko Bilkuran hartutako erabakien LABURPENA. 3198

GIPUZKOAKO FORU-DIPUTAZIOA

Zergapidetza-Baimenari darion Kontu-Garbitetari buruzko DEKRETOA. 3199

DIPUTACION FORAL DEL SEÑORIO DE VIZCAYA

EXTRACTO de los Acuerdos adoptados por la Diputación Foral del Señorío de Vizcaya en la reunión ordinaria celebrada, en primera convocatoria, el día uno de Agosto de 1983. 3194

EXTRACTO de los Acuerdos adoptados por la Diputación Foral del Señorío de Vizcaya en la reunión ordinaria celebrada, en segunda convocatoria, el día diez de Agosto de 1983. 3196

EXTRACTO de los Acuerdos adoptados por la Diputación Foral del Señorío de Vizcaya en la reunión ordinaria celebrada, en primera convocatoria, el día cinco de Setiembre de 1983. 3198

DIPUTACION FORAL DE GUIPUZCOA

DECRETO sobre Liquidación por Licencia Fiscal. 3199

Euskadi Osorako Erabakiak Disposiciones Generales del País Vasco

LEHENDAKARITZA

1764

Irailaren 12ko 1/1983 DEKRETO-LEGEA, berehalako Ekintza-Eremuen eta oraintsuko euriek hondatu dituzten etxebizitzaren jaurpideari buruz.

Euskal Herriko Autonomia-Elkartean oraintsuko euriek sortarazi dituzten neurtu ezinezko kalteen konponketak, ekonomia-ihardutzea bereoneratzea ahaldu eta eusko herritarrei eragindako herri-zerbitzu eta antolapidetzetan berehalako laguntza ziurtatu dakien herri-Arduralaritzaren berehalako ekintza eskatzen du. Helburu horrekin, horretarako beharrezko diren lurretaz berehala baliatzea ahal dezan eran, hirigintza-egitamiketaren taulaketa eta onarpenerako bideak eta bai euriek ondatu dituzten eraikintza eta antolapidetzen birrerakintza ere arinagotzea beharrezkoa da, hori dela eta, herri-argipideketaren bermeak eta doakien Herri-Erakundeei egin beharrezko aholkuak alde batera utzi gabe.

Era horretan hartu behar diren neurriek indarrean dauden legeekin erakidetasun egokia eskatzen dute, bere erapidetza eta lege-jaurpidean gutxienezko salbuespenak eginez eta nahitaezko jabegokentze-legeko manuei eutsiz.

Euskal Herriko Autonomia-Elkarteak lurralde, itsasalde eta hirigintza-antolaketaren alorrean dituen agintepideak kontuan izanik eta Eusko Legebilzarren Irailaren 8ko 17/83 Legeak emandako eskubideetaz baliatuz eta Jaurlaritzaren Batzarrak 1983.eko Irailaren 12an egindako bilkuran aztertu ondoren, honako hau erabakitzen dut:

LEHENENGO IDAZPURUA

Berehalako ekintza-eremuak

LEHENENGO IDAZPURUA

Egitamuketa

1. Atala.—1. Etxebizitza, industria eta zerbitzuetarako lurren gertakuntza eta bai ezin herri-azpiegitura edo antolapidetza-mota ere arinagotzeko helburuz, jarraipenean

PRESIDENCIA

1764

DECRETO-LEY 1/1983, de 12 de Setiembre, sobre régimen de las áreas de actuación inmediata y de la edificación dañada por las recientes lluvias.

La reparación de los extensos daños originados por las lluvias recientemente producidas en la Comunidad Autónoma del País Vasco exige una actuación inmediata de la Administración pública dirigida a posibilitar la normalización de las actividades económicas y asegurar a los ciudadanos vascos la prestación inmediata de los servicios y equipamientos públicos afectados. Con este objeto es preciso agilizar los trámites de formulación y aprobación del planeamiento urbanístico, de manera que se posibilite la inmediata disponibilidad de los terrenos necesarios a tal fin, así como la reconstrucción de los edificios e instalaciones dañados por las lluvias, sin que por ello se prescindiera de las garantías de información pública y de la consulta a las Entidades Públicas afectadas.

Las medidas a adoptar en este sentido demandan su adecuada coordinación con la legalidad urbanística vigente, de manera que se produzca el mínimo de excepciones a su sistemática y régimen jurídico, así como el respeto a las prescripciones de la legislación de expropiación forzosa.

Habida cuenta de las competencias que en materia de ordenación del territorio, del litoral y urbanismo ostenta la Comunidad Autónoma del País Vasco, y en uso de las facultades atribuidas por la Ley 17/83, de 8 de Setiembre del Parlamento Vasco, y previa deliberación en la reunión celebrada por el Consejo de Gobierno el día 12 de Setiembre de 1983, dispongo:

TITULO PRIMERO

Áreas de actuación inmediata

CAPITULO PRIMERO

Planeamiento

Artículo 1.—1. Con la finalidad de agilizar la preparación de suelo residencial, industrial y de servicios, así como la ejecución de cualquier tipo de infraestructura o equipamiento

aipatzen denaren arauera, Berehalako Ekintza-Egitamua ize-neko hirigintza-egitامتuketarako egiterapidea sortzen da.

2. Berehalako Ekintza-Egitamuek, lurraldearen erabateko antolaketarako egiterapideek duten aginte-maila bera izango dute.

2. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamuek gutxienez honako agiripaper hauek euki beharko ditu:

a) Bere edukari eta beharari buruzko xehetasun eta egiaztapen-txosten laburra.

b) Berehalako ekintza-eremutat jotzen den alor, lur-eremu, ekintza-banako edo hiri-lurreko ekintza-bakanaren mugaketari buruzko laun-irudia.

c) Guztizko erapidetza edo udal-zati baten zerbitzurako tokiko erapidetza-mailako azpiegitura edo herri-antolapidetza denean, hura egiteratu dadin berehalako ekintza-eremutat jotako eremuan sartzen diren beharrezko lurren mugaketari buruzko laun-irudia.

d) Lur-sailkapena, hala badagokio, indarrean dagoen egitامتuketak zehazturikoarekiko bidezko izan daitezen aldakuntzak adieraziz.

e) Eremua horretarako deneko baliapidea edo bateango baliapideak eta bai bere metro koadro bakoitzeko eraiki diren metro koadroetan zehazturiko bere gehienezko tringotasuna ere bertan zehazten direneko araupidea.

f) Nahitaezko jabegokentze-legeak dioenaren arauera, nahitaezko jabegokentzearen gaitzat jotzen diren ogasun edo eskubideak ikuspegi guztietatik, gauzako eta legezkoetik, eta bai doakien banan-banako izendapena ere azaltzen direneko zerrenda zehatz eta banakakoa.

2. Berehalako Ekintza-Egitamuek udal bati edo batzuei, bereizi gabe, eragin ahal izango die, lurraldearen erabateko antolaketarako Egiterapidea izan, nahi izan ez.

3. *Atala.*—1. Agindu-bidez edo doakien Foru-Diputazioen edo Udalen akioz Berehalako Ekintza-Egitamuek gauzatzea Eusko Jaurilaritzaren Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailari dagokio, jarraipenean ezartzen den egitertze-bidearen arauera eginarazi behar direlarik:

a) Lehen onarpena Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailak emango du eta Berehalako Ekintza-Egitamuek mugaturiko lurraldean baimen-ematea geldiaraztea, berak, beste inor gabe, erabakiko du, hasierako onarpenari buruzko erabakian salbuesten diren eraikintza eta lur-baliapenekiko ekintzei buruzkoak direnetan salbu. Geldialdi horren ondorioak Berehalako Ekintza-Egitamuaren behin-betiko onarpenaz ezeztatuko dira, eta nolahi ere, bere lehen onarpena argitara dadinetik hasi eta sei hilabeteko epea bukatu ondoren.

b) Berehalako Ekintza-Egitamua hasiera batean onartu ondoren, 15 eguneko epe batez, herri-argipideketara atera eta aldi berean doakien Foru-Diputazio eta Udaletan adierazpenak egingo dira.

Bere bitartez Berehalako Ekintza-Egitamua herri-argipideketara ateratzen deneko erabakiaren agintze-zatiaren argitalpenaz, Egitamuaren gai den lurraldearen eremuak, baimen-ematearen geldialdiak eragin ez dien eraikintza eta lur-baliapenekiko ekintzak, doakien banan-banako izendapena eta bai eragindako ogasun eta eskubideen zerrenda ere, nahitaez azalduko dira.

público, se crea el instrumento de planeamiento urbanístico denominado Plan de Actuación Inmediata de conformidad con lo que a continuación se establece.

2. Los Planes de Actuación Inmediata tienen el mismo rango jerárquico que los Instrumentos de ordenación integral del territorio.

Artículo 2.—1. El Plan de Actuación Inmediata deberá contener como mínimo los siguientes documentos:

a) Breve memoria descriptiva y justificativa de su contenido y necesidad.

b) Plano de delimitación del sector, polígono, unidad de actuación o actuación aislada en suelo urbano, que se califica como área de actuación inmediata.

c) Cuando se trate de una infraestructura o equipamiento público tanto a nivel de sistema general o de sistema local al servicio de una parte de un municipio, plano de delimitación de los terrenos precisos para su ejecución que se incluyen en el área que se califica como área de actuación inmediata.

d) Clasificación del suelo, señalando, en su caso, las modificaciones que procediesen respecto a la definida por el planeamiento general vigente.

e) Normativa en la que se defina el uso o usos globales al que se destina el área, así como su intensidad máxima definida en metros cuadrados construidos por cada metro cuadrado de aquélla.

f) Relación concreta e individualizada en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que se consideren de necesaria expropiación, así como la designación nominal de los interesados, de conformidad con lo indicado por la legislación de expropiación forzosa.

2. El Plan de Actuación Inmediata podrá afectar indistintamente a uno o varios términos municipales, estén dotados o no de Instrumento de ordenación integral del territorio.

Artículo 3.—1. La formulación de los Planes de Actuación Inmediata corresponderá al Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, de oficio o a instancia de las Diputaciones Forales o los Ayuntamientos afectados, debiendo tramitarse de conformidad con el procedimiento que a continuación se establece:

a) La aprobación inicial se realizará por el Departamento de Política Territorial y Transportes y determinará por sí sola la suspensión del otorgamiento de licencias en el territorio delimitado por el Plan de Actuación Inmediata, salvo las que se refieran a los actos de construcción y uso del suelo que se exceptúen en la resolución de la aprobación inicial. Los efectos de esta suspensión cesarán con la aprobación definitiva del Plan de Actuación Inmediata y, en todo caso, con el transcurso de seis meses desde la publicación de su aprobación inicial.

b) Aprobado inicialmente el Plan de Actuación Inmediata, se someterá a información pública y, simultáneamente, al trámite de audiencia a las Diputaciones Forales y Ayuntamientos afectados, durante el plazo de 15 días.

Con la publicación de la parte dispositiva de la resolución por la que se somete al trámite de información pública el Plan de Actuación Inmediata, se expresarán necesariamente las zonas del territorio objeto del Plan, así como los actos de construcción y uso del suelo no afectados por la suspensión del otorgamiento de licencias, la designación nominal de los interesados y la relación de los bienes y derechos afectados.

c) Epe hori bukatu ondoren, aurkeztutako aldepenak aztertzeraz joko da, eta hala badagokio, Eusko Jaurlaritzaren Dekretoz behin-betiko onartzera.

Behin-betiko onarpenarekiko Dekretoan bidezko erizitako aldakuntzak egin ahal izango dira, horretarako herri-argipideketarako epe berria jartzeko beharrik gabe.

d) Haiserako onarpenarekiko erabakiaren eta Berehalako Ekintza-Egitamuaeren behin-betiko onarpenarekiko Dekretoaren agintze-zatia, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, doakien Kondaira-Lurraldeetako Aldizkarietan eta lurralde bakoitzean argitaratuko da. Halaber, iragarpen-oholtzan jar dezaten, jabegokentzearen gai diren gauzak kokaturik daudeneko mugarteako udalei, eragindako ogasun eta eskubideen zerranda bidaliko zaie.

4. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamuen onarpenak, bere egiterapenaren herri-zuduzkotasanaren aldarrikapena, eta horretarako diren lur, ogasun eta eskubideetaz baliatzeke presako aldarrikapena eta berebaitan eramango du, horiek, halaber, geroago onar daiteken lanaren berraurkezte eta aldakuntzetan sartutako ogasun eta eskubideei buruzkoak direlarik.

2. Halaber, bidezko denean, Berehalako Ekintza-Egitamuen onarpenak, indarrean dagoen guztizko egitamu-keta eta, hura egiteratzeko egitamu-aldakuntza eta bai ezein alorkako legearen babespean onarturiko Egitamu edo Egitasmoren bidez zehazturiko berehalako ekintza-eremuan dauden lurren orubeetaz baliatzeari buruzko ezein zehaztapen ere eskatuko ditu.

5. *Atala.*—Berehalako Ekintza-Egitamuen egiterapena indarrean dagoen hirigintza-legearen arauera dagokion zati edo berarizko egitamuketaren bidez egiteratuko da, bere zehaztapen eta onarpen-bidean jarraipenean adierazten diren salbuespenak eginez.

6. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamuen zehaztapena egiterapidetzeko Zati-Egitamuek eta Berarizko Egitamuek agindu-bidez edo doakien Foru-Diputazioen edo Udalen akzio taitutzea, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailari dago-kio.

2. Zati edo Berarizko Egitamuek idatzi ondoren, doakien Foru-Diputazioen eta Udalen aintzin-erizpenaz Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuek emandako erabakiz, onarpen, bakar baten, behin-betiko onarpena, gai izango dira, erabaki hori luzatu ezineko hamar eguneko epe barruan eman behar delarik. Onarpen-erabakian bidezko erizitako aldakuntzak egin ahal izango dira, erizpena emateko epe berria ezartzeko beharrik gabe.

3. Zati eta Berarizko Egitamuen egipidetzea Berehalako Ekintza-Egitamuekin batera egin ahal izango da.

4. Zati edo Berarizko Egitamuek horietan oharrekin direneko lanei buruzko teknika-berezitasunen zehaztapena daramatenean, Dekreto-lege honen zortzigarren Atalak dioenaren arauera, horiek, dagozkien Hirigintzaketa-Egitasmoren edo Berarizko Lanei buruzko Egitasmoren onarpen-beharrik gabe egiteratu ahal izango dira.

5. Zati eta Berarizko Egitamuen onarpena, Berehalako Ekintza-Egitamuketarako Dekreto-lege honen hirugarren Aralean esandakoaren arauera argitaratuko da.

6. Zati eta Berarizko Egitamuen argipideak Eusko Jaurlaritzaren Dekretoz zehaztuko dira, Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketari buruzko indarrean dagoen legearen esandakoari

c) Una vez transcurrido el citado plazo, se procederá al estudio de las alegaciones presentadas y, en su caso, a su aprobación definitiva por Decreto del Gobierno Vasco.

El Decreto de aprobación definitiva podrá introducir las modificaciones que estimare convenientes sin precisar para ello la apertura de un nuevo plazo de información pública.

d) La parte dispositiva de la resolución de aprobación inicial y del Decreto de aprobación definitiva del Plan de Actuación Inmediata se publicarán en el Boletín Oficial del País Vasco, en los Boletines de los Territorios Históricos afectados y en uno de los diarios de mayor difusión de cada uno de ellos. Igualmente se remitirá la relación de bienes y derechos afectados a los Ayuntamientos en cuyo término radiquen las cosas objeto de expropiación para que la fijan en el tablón de anuncios.

Artículo 4.—1. La aprobación de los Planes de Actuación Inmediata llevará implícita la declaración de utilidad pública de su ejecución, así como la declaración urgente de la ocupación de los terrenos, bienes y derechos a tal fin, refiriéndose éstas, igualmente, a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo y en las modificaciones de obra que puedan aprobarse posteriormente.

2. Asimismo, la aprobación de los Planes de Actuación Inmediata conllevará, cuando proceda, la modificación del planeamiento general vigente, y la de los planes en su desarrollo, así como cualquier determinación sobre uso del suelo de los terrenos contenidos en el área de actuación inmediata definida por Planes o Proyectos aprobados al amparo de cualquier legislación sectorial.

Artículo 5.—El desarrollo de los Planes de Actuación Inmediata se llevará a cabo a través del planeamiento parcial o especial que corresponda de conformidad con la legislación urbanística vigente, con las salvedades en el procedimiento de su formulación y aprobación que a continuación se indican.

Artículo 6.—1. La formulación de los Planes Parciales y Planes Especiales en desarrollo de las determinaciones de los Planes de Actuación Inmediata, corresponde al Departamento de Política Territorial y Transportes de oficio o a instancia de las Diputaciones Forales o los Ayuntamientos afectados.

2. Una vez redactados los Planes Parciales o Especiales, serán objeto de una única aprobación, aprobación definitiva, por resolución del Consejero de Política Territorial y Transportes, previo informe de las Diputaciones Forales y Ayuntamientos afectados, el cual deberá ser emitido en el improrrogable plazo de diez días. La resolución de aprobación podrá introducir las modificaciones que estimare convenientes sin precisar para ello la apertura de un nuevo plazo para emitir informe.

3. La tramitación de los Planes Parciales y Especiales podrá simultanearse con la de los Planes de Actuación Inmediata.

4. Cuando los Planes Parciales o Especiales contengan la definición de las características técnicas de las obras por ellos previstas, según se indica en el artículo octavo del presente Decreto-Ley, éstas podrán ser realizadas sin necesidad de la aprobación de los correspondientes Proyectos de Urbanización o Proyectos de Obras Especiales.

5. La aprobación de los Planes Parciales y Especiales se publicará de acuerdo con lo indicado en el artículo tercero del presente Decreto-Ley para los Planes de Actuación Inmediata.

6. La documentación de los Planes Parciales y Especiales se definirá por Decreto del Gobierno Vasco, atendiendo a lo indicado en la vigente Ley sobre Régimen del Suelo y Orde-

kasu eginez eta ekintzen presatasunak eskatzen dituen erreztasunekin.

BIGARREN IDAZPURUA

Egiterapena

7. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamua egipideratzeko Zati eta Berarizko Egitamu-egiterapentzat horiek ezarritako antolaketa-aren benetako egiterapen eta zaingorako beharrezko diren legezko eta gauzako egiketa multzoak jotzen dira.

2. Legezko egiketetan, honako hauek sartzen dira:

a) Lurren jabegabetze-bidez, hura egiteratzeko beharrezko ogasun eta eskubideak lortzea.

b) Hirigintzaketa-Egitasmoen eta berarizko lan-Egitasmoen zehaztapena, egipidetzea eta onarpena.

c) Eraikintza eta lur-baliapenekiko ekintzak egiteratzeko hirigintza-baimen eta agiriak ematea.

3. Gauzako egiketetan, honako hauek sartzen dira:

a) Berarizko lan eta hirigintzaketa-Egitasmoetan zehazturiko lanen egiterapena.

b) Etxebizitza eta antolapidetzen eraikintza-lanen egiterapena.

8garren *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamua egiterapidetzeko Zati edo Berarizko Egitamuetan oharmandako lanen teknika-berezitasunei buruzko zehaztapena, hurrenez hurren, Hirigintzaketa-Egitasmoaren eta berarizko lan-Egitasmoen bidez egingo da, Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketa-ri buruzko Legeko 15garren Atalean, 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako Idazkera, hirigintzaketa-Egitasmoentzako ezarritako manuak erabilgarri zaizkielarik.

2. Hirigintzaketa-Egitasmoak erabateko hirigintzaketa edo zati-hirigintzaketa motakoak izan daitezke, Berehalako Ekintza-Egitamuek mugaturiko eremuetan Zati edo Berarizko Egitamuek zehazten dituzten hirigintzaketa-lan guztiak edo batzuk barne izatearen baldintzapean, eremu guztia edo horren zati bat aipa dezaketelarik.

3. Hirigintzaketa-Egitasmoak eta Berarizko lan-Egitasmoak taiutzea Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailari dagokio. Idatzi ondoren, seigarren Ataleko bigarren idazkariak dioenaren arauera onarpen bakar baten gai izango dira, doakien Foru-Diputazio eta Udalen aintzin-argipidearen salbuespenaz.

4. Aurreko idaz-zatian esandakoa hala izanik ere, Berehalako Ekintza-Egitamua egipideratzeko zati eta Berarizko Egitamuen onarpen-erabakiak, Foru-Diputazioei edo Udalei, lehen aipaturako Egitasmoen zehaztapen eta onarpenerako agintepidea eman ahal izango dio, honako gorabehera hauek gertatzen direnean:

a) Berehalako Ekintza-Egitamua, doakien Foru-Diputazio edo Udalek eskatuta zehaztu eta onartu denean.

b) Bere egiterapena Eusko Jaurlaritzaren bitartekorik gabeko agintepidea ez deneko azpiegitura edo herri-antolapidetza izatea.

c) Zehaztapen eta onarpenerako aipaturiko agintepideak, doakien Diputazio edo Udalek eskatuak izatea.

nación Urbana, con las simplificaciones que demanda la urgencia de las actuaciones.

CAPITULO SEGUNDO

Ejecución

Artículo 7.—1. Se entiende por ejecución de los Planes Parciales y Especiales en desarrollo de los Planes de Actuación Inmediata al conjunto de operaciones jurídicas y materiales precisas para la efectiva realización y conservación de la ordenación por ellos establecida.

2. Las operaciones jurídicas comprenderán:

a) La obtención, mediante el procedimiento expropiatorio, de los terrenos, bienes y derechos necesarios para su realización.

b) La formulación, tramitación y aprobación de los Proyectos de urbanización y Proyectos de obras especiales.

c) La concesión de autorizaciones y licencias urbanísticas para realizar actos de construcción y uso del suelo.

3. Las operaciones materiales comprenden:

a) La realización de las obras definidas en los Proyectos de obras especiales y de urbanización.

b) La realización de las obras de construcción de edificios e instalaciones.

Artículo 8.—1. La definición de las características técnicas de las obras previstas en los Planes Parciales o Especiales en desarrollo de los Planes de Actuación Inmediata, se realizará a través de Proyectos de Urbanización y Proyectos de obras especiales, respectivamente, siéndoles de aplicación las prescripciones establecidas para los Proyectos de urbanización en el artículo 15 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido de 9 de Abril de 1976.

2. Los Proyectos de Urbanización podrán ser de urbanización integral o de urbanización parcial, según comprendan todas o algunas de las obras de urbanización determinadas por los Planes Parciales o Especiales en las áreas delimitadas por los Planes de Actuación Inmediata, pudiendo referirse a la totalidad del área o a parte de ella.

3. La formulación de los Proyectos de Urbanización y Proyectos de obras Especiales corresponde al Departamento de Política Territorial y Transportes. Una vez redactados serán objeto de una única aprobación de acuerdo con lo indicado en el párrafo segundo del artículo sexto con la excepción del informe previo de las Diputaciones Forales y Ayuntamientos afectados.

4. No obstante lo indicado en el párrafo anterior, la resolución de aprobación de los Planes Parciales y Especiales en desarrollo de Planes de Actuación Inmediata podrá encomendarse a las Diputaciones Forales o Ayuntamientos la competencia para la formulación y aprobación de los Proyectos anteriormente indicados cuando se den las siguientes circunstancias:

a) Que el Plan de Actuación Inmediata haya sido formulado y aprobado a petición de las Diputaciones Forales o Ayuntamientos afectados.

b) Que se trate de la ejecución de una infraestructura o equipamiento público cuya realización no sea de competencia directa del Gobierno Vasco.

c) Que se hayan solicitado las competencias indicadas de formulación y aprobación por las Diputaciones o Ayuntamientos afectados.

Diputazio eta udalek Hirigintzaketa eta berarizko lan-egitasmoa onar ditzateneko bidea aurreko idazatelean aipatutakoa izango da.

9. *Atala.*—1. Eraikintza eta lur-baliapenekiko ekintzak egiteko baimen-ematearen alorreko udal-agintepideen kaltetan gabe, bere helburua industria, etxebizitza eta zerbitzuetarako lurren gertakuntza deneko Berehalako Ekintza-Egitasmoak egiterapidetzeko Zati eta Berarizko Egitamuen egiterapena Eusko Jaurlaritzari dagokio, honek, horretarako, doakien Foru-Diputazio, Udal eta beste Herri-Erakundeekin hitzarmenak egin ditzakelarik.

2. Aurreko Ataleko hirugarren eta laugarren idazataleki diotenaren eta baimen-ematearen alorreko udal-agintepideen kaltetan gabe, azpiegiturak eta herri-antolapidetzak egiteko Berarizko Egitamuen egiterapena, horretarako agintepidea duten Herri-Erakundeek dagokie, hala ere bidezko erizitako lagezko eta gauzako egiketen egiterapena Eusko Jaurlaritzaren esku utz dezaketelarik.

3. Berehalako Ekintza-Egitasmoak egiterapidetzeko Zati-Egitamua eta Berarizko Egitamua egiteratu daitezten lur eta beste ogasun eta eskubideetat jabetzeko nahitaezko jabegokentzea, Nahitaezko Jabegokentzeari buruzko Lege-bidez egiteratuko da, alor, lur-eremu edo ekinza-banakoaren egoerak gomendatzen duenean bere egiterapena Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketa buruzko Legean, 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako Idazkera, ezarritako jabegokentze-bidea bete bideratuz egitearen kaltetan gabe.

10. *Atala.*—1. Eusko Jaurlaritzak, aldez aurretik lehiaketarik egiteko beharrik gabe Berehalako Ekintza-Egitamua egiterapidetzeko Zati-Egitamua eta Berarizko Egitamua egitera daitezten, arduralaritzaren baimena emango die Hirigintzarako Herri-Baltzuei.

2. Arduralaritzaren baimenak jabegokentze-onurabidea eta Egitamua horiek egitera daitezten Eusko Jaurlaritzaren esku bideen ordezkotza hartzea dakartza.

11. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamua egiterapidetzeko Zati edo Berarizko Egitamua onartu ondoren, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak bere eremu-barruan dauden lurretan, dagokien Hirigintzaketa-Egitasmoak edo berarizko lanik onartu gabe, eraikintzarako eta lurraz baliatzeko esku-ematea baimendu ahal izango du, eraikintza-lanen elkargarritasuna eta erakideketak teknika aldetik bermaturik egon eta baimen-eskaleak, dagokionean hirigintzaketa-lanen egiterapena bermatzeko behar hainbateko zentzekozko gaudimena horretarako emanaz bapateko eraikintza eta hirigintzaketa-lanak egiteko hitza ematen duenean. Aipaturiko baimena dagokion udal-baimena lortzeko beharrezko kaltetan gabe ulertuko da, hori, hura gabe ezin eman izango delarik.

2. Tokiko Erakundearen Zerbitzu-Araudiaren bederatzigarren Ataleko lehenengo idazataleko bosgarren eta zazpigarren a) zatietan aipaturiko Berehalako Ekintza-Egitamuen eremuetako eraikintza eta lur-baliapenekiko ekintzetarako baimen-emateen epeak hamabost egunera eta behin-behingorako herri-etxebizitzaren eraketa denean bost egunera gutxizko dira.

III IDAZPURUA

Berehalako Ekintza-Eremuen Jaurpidean Indarraldia

12. *Atala.*—1. Berehalako Ekintza-Egitamuen hasierako onarpenerako gehieneko epea, Dekreto-Lege hau Euskal

El procedimiento de aprobación de los Proyectos de Urbanización y de obras especiales por las Diputaciones y Ayuntamientos será el indicado en el párrafo anterior.

Artículo 9.—1. Sin perjuicio de las competencias municipales en materia de concesión de licencias para realizar actos de construcción y uso del suelo, la ejecución de los Planes Parciales y Especiales en desarrollo de Planes de Actuación Inmediata cuyo objeto sea la preparación de suelo destinado a uso industrial, residencial o de servicios, corresponde al Gobierno Vasco, pudiendo éste suscribir convenios a estos efectos con las Diputaciones Forales, Ayuntamientos y demás Entidades Públicas afectadas.

2. Sin perjuicio de lo indicado en los párrafos tercero y cuarto del artículo anterior, la ejecución de Planes Especiales para realizar infraestructuras y equipamientos públicos corresponderá a las Entidades Públicas que ostenten la competencia de su realización, pudiendo no obstante encomendar al Gobierno Vasco la realización de aquellas operaciones jurídicas y materiales que estimen oportuno.

3. La expropiación forzosa para la adquisición de suelo y otros bienes y derechos con el fin de ejecutar los Planes Parciales y Planes Especiales en desarrollo de los Planes de Actuación Inmediata se regirá por el procedimiento de la Ley de Expropiación Forzosa sin perjuicio de que cuando la situación del sector, polígono o unidad de actuación lo haga recomendable, su ejecución se gestione mediante la aplicación del sistema de expropiación establecido en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido de 9 de Abril de 1976.

Artículo 10.—1. El Gobierno Vasco podrá otorgar a las Sociedades Urbanísticas Públicas, sin necesidad de previo concurso, la concesión administrativa para la ejecución de Planes Parciales y Planes Especiales en desarrollo de los Planes de Actuación Inmediata.

2. La concesión administrativa conllevará el beneficio de la expropiación y la subrogación en las facultades del Gobierno Vasco para la ejecución de estos Planes.

Artículo 11.—1. El Consejero de Política Territorial y Transportes, una vez aprobado un Plan Parcial o Especial en desarrollo de un Plan de Actuación Inmediata, podrá autorizar, en los terrenos comprendidos en su área, la concesión de licencias de edificación y uso del suelo sin la aprobación definitiva del correspondiente Proyecto de Urbanización o de obras especiales, cuando queden técnicamente aseguradas la compatibilidad y coordinación de las obras de edificación con las futuras de urbanización y el solicitante de la licencia se comprometa expresamente a la edificación y urbanización simultáneas, prestando al efecto fianza en cuantía suficiente para garantizar la ejecución de las obras de urbanización en la parte que le corresponda. La autorización indicada se entenderá sin perjuicio de la necesidad de obtener la correspondiente licencia municipal, que no podrá ser concedida sin aquélla.

2. Los plazos para la concesión de licencias para actos de construcción y uso del suelo en las áreas de los Planes de Actuación Inmediata indicados en los apartados quinto y séptimo a) del párrafo primero del artículo noveno del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales quedan reducidos a quince días y a siete cuando se trate de la implantación de viviendas públicas de carácter provisional.

CAPITULO TERCERO

Plazos de vigencia del Régimen de las Areas de Actuación Inmediata

Artículo 12.—1. Se fija en 6 meses, a partir de la publicación del presente Decreto-Ley en el Boletín Oficial del País

Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadinetik hasi eta 6 hilabetekoa izango da.

2. Berehalako Ekintza-Egitamuen behin-betiko onarpena eta horiei lizentzietan Zati-Egitamuei eta Berarizko Egitamuei dagozkiena, Berehalako Ekintza-Egitamuen hasierako onarpenarako ezarritako era berean kontatu ahal izango den gehienezko bederatziz hilabeteko epean egin beharko da.

3. Aurreko idazatalean aipaturiko epea haustek Berehalako Ekintza-Egitamuen onarpenari darian ondorioen berezko baliogabetzea eta bertan azaltzen den eremua lehengo hirigintza-jaurpidera itzultzea ekarriko du.

13. *Atala.*—Aurreko Ataleko bigarren idazatalean ezarritako bederatziz hilabeteko epea bukatu ondoren, Berehalako Ekintza-Egitamuek mugatzen dituzten eremuen egitامتuketaren ezin aldakuntza, indarrean dagoen hirigintza-legeetan ezarritakoaren arauera egin beharko da.

14. *Atala.*—Dekreto-Lege honen zortzigarren Atalean oharmandako Hirigintzaketa eta Berarizko Lan-Egitasmoak, argitara daitezetik hasi eta gehienezko urte beteko epean barruan onartu beharko dira. Epe hori bukatu ondoren, Berehalako Ekintza-Egitamuek egiterapidetzeko Zati-Egitamuei eta Berarizko Egitamuetan oharmandako lanen teknika-berezitasunen zehaztapena, indarrean dagoen legeak zehazturiko hirigintzaketa eta egiterapen-Egitasmoen bidez egingo da.

15. *Atala.*—1. Lurren-Antolaketa eta Garraio-Sailburuari hamaikagarren Ataleko lehenengo idazatalean eraikitza eta lur-baliapideekiko gaitasun-agiriaren ematea baimentzeko ematen zaion eskubidea, eta bai eraikitza eta lur-baliapideekiko ekintzetarako bere bigarren idazatalean aipaturiko baimen-emateen epe-murrizpena ere Dekreto-Lege hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadinetik hasi eta urte beteko epe batez egingo dira indarrean.

BIGARREN IDAZPURUA

Eraikitza-Jaurpideak

LEHENENGO ATALBURUA

Hirigintzarako gai ez den lurrean kalte izandako

16. *Atala.*—1. Lur-Lanbide eta Hiri-Antolaketa buruzko 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako idazkeraren arauera-ko Legearen 60. atalaren ondorioetarako, Hirigintzarako gai ez den lurrean egon, 1983.eko Abuztuko erauntsien ondorioz, bere eraikitze-alderdietan sartuta egon daitezeten etxe eta antolapideak ez dira arauz kanpokotzat joko, eta hori, esandako etxe eta antolapideak indarrean egotzeko egitامتuketaren edo bideango egitامتuketaren zehaztapenekin bat ez etorri arren.

2. Aipaturiko atalaren bigarren idaz-zatian, baimendutakoez gainera, aurreko zatian esandako etxe eta antolapideetan, berregite, berreraikitze, eraberritze, gogortze, gaurkoratze eta eraikitza hartutako luze-zabalera % 20-rainoko zabaltze-lanak egin ahal izango dira, geroago zehazten denari atxikiz.

3. Aurreko idaz-zatian adierazita egon, baina eraberritutako idazkeraren 60. Atalak hartu ez ditzan lanak egin ahal izateko, beharrezko izango da Lurren-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren baimena, doakionak eskubidea eta

Vasco, el plazo máximo para la aprobación inicial de los Planes de Actuación Inmediata.

2. La aprobación definitiva de los Planes de Actuación Inmediata y la correspondiente a los Planes Parciales y Planes Especiales a que aquéllos dieran lugar, deberá realizarse en un plazo no superior a nueve meses computables de igual modo que el establecido para la aprobación inicial de los Planes de Actuación Inmediata.

3. El incumplimiento del plazo indicado en el párrafo anterior supondrá la nulidad automática de los efectos derivados de la aprobación del Plan de Actuación Inmediata y el retorno del área comprendida en el mismo al régimen urbanístico anterior.

Artículo 13.—Transcurrido el plazo de nueve meses establecido en el párrafo dos del artículo precedente, cualquier modificación en el planeamiento de las áreas delimitadas por los Planes de Actuación Inmediata deberá efectuarse de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística vigente.

Artículo 14.—Los Proyectos de Urbanización y de obras especiales contemplados en el artículo octavo del presente Decreto-Ley deberán aprobarse en un plazo no superior a un año desde su publicación. Transcurrido dicho plazo, la definición de las características técnicas de las obras previstas en los Planes de Actuación Inmediata se realizarán a través de los Proyectos de urbanización y ejecución definidos por la legislación vigente.

Artículo 15.—1. La competencia para autorizar la concesión de licencias de edificación y uso del suelo encomendada al Consejero de Política Territorial y Transportes en el párrafo primero del artículo undécimo, así como la reducción de los plazos para la concesión de licencias para actos de edificación y uso del suelo indicada en su párrafo segundo, permanecerán en vigor durante el plazo de un año desde la publicación del presente Decreto-Ley en el Boletín Oficial del País Vasco.

TITULO SEGUNDO

Régimen de la edificación

CAPITULO PRIMERO

Edificios dañados en suelo no urbanizable

Artículo 16.—1. Aun cuando resultaren disconformes con las determinaciones del planeamiento vigente o con las del planeamiento en tramitación, no se considerarán calificadas como fuera de ordenación, a los efectos del artículo 60 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto refundido de 9 de Abril de 1976, los edificios e instalaciones situados en suelo no urbanizable que habiendo sufrido daños en sus elementos constructivos por motivo de las recientes lluvias de Agosto de 1983, se encuentren inscritos en alguno de los registros de afectados establecidos por el Gobierno Vasco.

2. En los edificios e instalaciones indicados en el párrafo anterior se podrán realizar obras de reconstrucción, reedificación, reforma, consolidación, modernización y ampliación hasta un 20 % de su superficie construida, además de las autorizadas en el párrafo segundo del artículo citado, de conformidad con lo indicado posteriormente.

3. La posibilidad de ejecutar las obras indicadas en el párrafo anterior, y que no se encuentran comprendidas en el artículo 60 del Texto refundido, precisará la autorización del Consejero de Política Territorial y Transportes, previa solici-

azaltzeko eta teknikazko lan-egitasmoa aurkeztu ondoren. Baimen hori lortzeko, aipatutako Legearen 43.3 atalean jarritzen diren urratsetara jotzea ez da beharrezko izango.

4. Etxea edo antolapidetza, herri-mendeko, zorpidezko edo errepideei atxikitako lurretan balego, atal honen hirugarren idaz-zatian aipatutako baimena lortzeko honako baldintza hauek, besteak beste, izango dira betebeharreko:

a) Baimena eman aurretik, errepidea menpe duen erakundeak, berezko etxea edo berezko antolapidetzaren jabegetze-balioa finkatuko du, Nahitaezko Jabegokentzeko Legearen erizpideei atxikiz; jabeak onartu ondoren, balio hori, errepidearen agiango zabalgotze edo hobetzeagatik legozkioken ordainak zehazteko oinarri izango da.

b) Jabegobetze-balioa finkatu ondoren, Jabego-Erroldaritzan erasoko da etxearen edo antolapidetzaren gauzako zorpide gisa.

5. Etxea edo antolapidetza berezko ingurugiroan behar bezala sartzea edo kokatzea, herri-bideetatik iristepide egokia, eraikintza-ereduei alde horretako arkitektura-etxaurreen eta estalkien zernolakoei eustea eta betegarri eritzi dakion beste edozein helburu ere bermatzeko, beharrezko izan daitezkeen neurri eta baldintzak jarri ahal izango ditu baimen horrek.

6. Halaber, ederdura nahiz segurantzaz dela eta, edo gero-ko hirigintza-garakuntza baldintzapetuta utzi dezan beste ezein arrazoiengatik, kalte izandako eraikintzari eustea, eze-egokia eritzi gero, uko egin ahal izango zaio baimenari.

17. *Atala.*—1. Birreraikitze, berregite, eraberritze, gogortze, gaurkoratze eta zabaltze-lanak eraikintza edo antolapidetza zegoeneko tokian bertan egiteari, segurantzagatik edo beste edozergatik egoki eritzi ez dakionean, baimena eman ahal izango da eraikintza edo antolapidetza berri bat aldamenetan egiteko, eta hori, indarrean edo bidean dagoen egitamuketaren zehaztapenekin bat ez etorri arren; baina, besteak beste, honako eskakizun hauek betetzearen baldintzapean:

a) Bertan egingo deneko aldean dauden eraikintza-ereduari eta etxaurreen eta estalkien zernolakoei eustea.

b) Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketari buruzko 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako Idazkeraren arauerako Legearen 73. atalak dioena betetzea.

c) Lur-gainetik, hiru oinetatik gora edo ordezkatzeko den eraikintzak edo antolapidetzak zeuzkanetatik gora, ez egitea.

d) Ordezkatzen den etxeak edo antolapidetzak zeukan lur-luzezabalararen % 20tik gorako luzezabala ez hartzea.

e) Kokatu dadineko lur-zatiaren luzezabala, eraikintza edo antolapidetza lehen zegoenekoarena baino txikiagoa ez izatea.

f) Ordezkatzen den eraikintza edo antolapidetza erabat erausteko, edo zakarrak kentzeko eta lekua garbitzeko hitz ematea.

2. Atal honetan jarritako baimenari baldintzak jarri edo uko egin ahal izateko arrazoiak, aurreko ataleko bosgarren idaz-zatian adierazitakoak berak izango dira.

18. *Atala.*—Aurreko bi ataletan esandako baimena, beharrezko udal-baimena lortu behararen kaltetan gabe ulertuko

tud del interesado y presentación del Proyecto indicado descriptivo de las obras, autorización que se otorgará sin necesidad de la tramitación del artículo 43.3 del Texto legal citado.

4. En el supuesto de que la edificación o instalación se sitúe en las zonas de dominio público, servidumbre o afección de las carreteras y se encuentre afectada por la línea de edificación se podrá conceder la autorización del párrafo tercero de este artículo con el cumplimiento entre otras de las siguientes condiciones:

a) Previamente a la concesión de la autorización, el organismo de quien dependa la carretera fijará el valor de la expropiación del vuelo del edificio o instalación, de conformidad con los criterios de valoración de la Ley de Expropiación Forzosa, valor que una vez aceptado por el propietario servirá de base para determinar las indemnizaciones que le pudieran corresponder por la posible ampliación o mejora de la carretera.

b) Una vez fijado el valor de expropiación, se inscribirá como carga real de la edificación o instalación en el Registro de la Propiedad.

5. La autorización puede establecer las medidas y condiciones precisas para asegurar la correcta inserción del edificio o instalación en el medio ambiental natural, su correcto acceso desde las vías públicas, el respeto de los tipos edificatorios, disposición de las fachadas y cubiertas de la arquitectura de la zona y cualquier otra finalidad que se estime conveniente conseguir.

6. Igualmente podrá ser denegada la autorización en aquellos casos en que no se estime conveniente el mantenimiento de la edificación dañada por motivos estéticos, de seguridad o cualesquiera otros que condicionen el posterior desarrollo urbanístico.

Artículo 17.—1. Cuando por motivos de seguridad o cualesquiera otros no se estime conveniente la realización de obras de reconstrucción, reedificación, reforma, consolidación, modernización o ampliación en el mismo emplazamiento en que se encontraba la edificación o instalación, se podrá autorizar en su proximidad la construcción de un edificio o instalación de nueva planta aun cuando no se cumplan las determinaciones del planeamiento vigente o en tramitación, siempre que cumplan entre otras las siguientes condiciones:

a) Respeto del tipo edificatorio y la disposición y materiales de fachadas y cubiertas de la zona en que se sitúe.

b) Cumplimiento del artículo 73 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto refundido de 9 de Abril de 1976.

c) No sobrepasar el número de tres plantas sobre rasante, ni las que tenía el edificio o instalación que se sustituye.

d) No sobrepasar en más del 20 % la superficie edificada que poseía el edificio o instalación que se sustituye.

e) Situarse en una parcela cuya dimensión no sea inferior a aquella en que se situaba el edificio o instalación.

f) Comprometerse al derribo total, desescombros y adentramiento del emplazamiento del edificio o instalación que se sustituye.

2. Se podrá condicionar y denegar la autorización establecida en el presente artículo por los mismos motivos que se han indicado en el párrafo quinto del artículo anterior.

Artículo 18.—Las autorizaciones establecidas en los dos artículos anteriores se entenderán sin perjuicio de la necesi-

dira, azken hau, bestea euki ez edo bere baldintzak ez betetzea gertatuz gero ezin emango delarik.

BIGARREN ATALBURUA

Hirilurrean eta hirigintzarakoan kalte pasandako eraikintzak

19. *Atala.*—1. Hirilurrean eta hirigintzarakoan kokatuta eta indarrean edo bidean dagoen egitamiketaren arauera antolaketaz kanpo egon eta antolaketa-egitamu zehatz batetan sartuta ez dauden eremuetan egon eta horiek osatzen dituzteneko eraikintza-alderdiren batetan, oraintsuko eurien ondorioz, kalte izandako etxe nahiz antolapidetzek berarizko jaurpidea euki ahal izango dute, horiek berregiteko birrerakitzeko, eraberritzeko edo sendotzeko, Eusko Jaurlaritzak sortutako kalte-dunen edozein erroldetan erasota baldin badago eta beti ere Dekreto-lege honen 16. atalean, hirigintzarako gai ez den lurrerako, eta xede horretarakoxe ezarritako bide eta zehaztapenei atxikiz.

2. Udalei dagokie eraikintza-baimena ematea, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak horretazko onarpena eman ondoren; Udal horiek, bere eritziz, esandako eraikintzak Udal Egitamuketan egokiro sartzeko konienigarri izan daitezzen erizpide eta baldintzak ezarri ahal izango dituztela baimen horretan bertan.

3. Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren onarpena emanda egon arren Udalak bere agintepidez baliatuz, uko egin ahal izango dio baimenari, eraikintza kokatuta dagoeneko alor, lur-eremu edo ekintza-eremuaren antolaketa egoki eta zehatza egiteko, eraikintza horri eustea bidezko gerta ez dadinean.

HIRUGARREN ATALBURUA

Antolaketaz kanpoko eraikintzen jaurpidetarako indarraldia

20. *Atala.*—1. Idazpuru honetako aurreko bi Atalburuetan esaten diren gehieneko epeak honela finkatuta gelditzen dira:

1. Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren aurrean baimen-eskea egitekoa, sei hilabetekoa, Dekreto-lege hau indarrean sar dadinetik hasita.

2. Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak bere onarpena eman dezanetik hilabete bat izango du doakionak udal-baimena eskatzeko.

3. Udalak hilabeteko epea izango du gehienez, eskatutako baimena emateari buruz baieztatu ala ezeko erabakia hartzeko, epe hori bukatu ondoren eta hortik hasita hilabeteko epea izango du gehienez Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak udal-agintepide horren ordezkotza hartzeko.

4. Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak agintepide ordezkotza har dezaneko eskeak aurkezteko hilabeteko epea, erabakirik emateke, igarota edo epe hori, eskabiderik egin gabe, bukatu ondoren arduralaritzaren erantzunik ezagatik ukatutakotzat joko da baimena.

2. Baimenak, arduralaritza-erantzunik ezagatik ukatutakotzat jotzeko epe horiek bukatuz gero, geroan emateko, indarrean dauden legeak eta egitamiketak izango dituzte jaurpide.

21. *Atala.*—1. Baimenetan zehazki adieraziko dira lanak hasteko eta bukatzeko epeak, hauek hurrenez hurren sei eta hamabi hilabetetik gorakoak, baimenak jakinarazi daitezene-

dad de obtener la correspondiente licencia municipal, la cual no se podrá conceder sin aquélla o con incumplimiento de sus condiciones.

CAPITULO SEGUNDO

Edificios dañados en suelo urbano y urbanizable

Artículo 19.—1. Aquellas edificaciones e instalaciones situadas en suelo urbano y suelo urbanizable y que resulten fuera de ordenación por el planeamiento vigente o en tramitación o se sitúen en áreas no comprendidas en un plan de ordenación pormenorizada que hayan sido dañadas, como resultado de las últimas lluvias, en alguno de los elementos constructivos que las conforman y así conste en cualquiera de los registros de afectados realizados por el Gobierno Vasco, podrán disponer de un régimen excepcional que posibilite su reedificación, reconstrucción, reforma o consolidación, siempre de acuerdo con el procedimiento y las determinaciones establecidas a los mismos efectos para el suelo no urbanizable en el artículo 16 del presente Decreto-Ley.

2. Corresponderá a los Ayuntamientos la concesión de la licencia de edificación, previa autorización del Consejero de Política Territorial y Transportes, pudiendo aquéllos imponer en la misma los criterios y condiciones que a juicio municipal sean de interés para la correcta incardinación de éstos en el Planeamiento Municipal.

3. No obstante la autorización concedida por el Consejero de Política Territorial y Transportes, el Ayuntamiento, en ejercicio de sus competencias municipales, podrá disponer la denegación de la licencia cuando el mantenimiento de la edificación no sea conveniente para la correcta ordenación pormenorizada del sector, polígono o unidad de actuación en que se sitúe.

CAPITULO TERCERO

Plazos de vigencia del régimen de los edificios fuera de ordenación

Artículo 20.—1. Los plazos máximos a los que se refieren los dos Capítulos anteriores del presente Título quedan fijados del siguiente modo:

1.º Seis meses, desde la entrada en vigor del presente Decreto-Ley, para efectuar la solicitud de autorización al Consejero de Política Territorial y Transportes.

2.º Una vez concedida la autorización por el Consejero de Política Territorial y Transportes el interesado dispondrá de un mes para hacer efectiva la solicitud de licencia municipal.

3.º El Ayuntamiento deberá resolver sobre la concesión o no de la licencia solicitada en un plazo máximo de un mes transcurrido el cual será posible su subrogación ante el Consejero de Política Territorial y Transportes durante el plazo máximo de un mes a partir de aquél.

4.º Transcurrido el plazo de un mes desde la presentación de las solicitudes de subrogación al Consejero de Política Territorial y Transportes sin resolución expresa, o vencido el mismo sin haberse efectuado dicha solicitud, se entenderá denegada por silencio administrativo.

2. Al término de los plazos fijados para entender denegadas las licencias por silencio administrativo, el régimen para su concesión será el establecido por la legislación y el planeamiento vigentes.

Artículo 21.—1. En las licencias se indicarán expresamente los plazos para el comienzo y terminación de las obras, no pudiendo ser éstos superiores a seis y doce meses, respectiva-

tik hasita, ezin izango direla. Arrazoizko goraberek gertatuko balira, epe horiek luzatu ahal izango dira, doakionak eskatuta eta Arduralaritzabide-legean jartzen diren mugen batzuan.

2. Halaber, hirigintza-baimenetan, lanak geldiarazteko gehieneko epea ere zehazki adieraziko da, epe hori, inolaz ere, hiru hilabetetik gorakoa ez eta lanak bukatzeko epemuga aldatzeko arrazoi ere ezin izango delarik.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.—Dekreto-Lege hau Euskal Herriko Autonomia Elkartekoak izan eta oraintsuko erauntsien ondorioz kalte izandako udal-mugarteak zehazteko 1983.eko Irailaren 5eko Herrizaingo-Ministeritzaren Aginduan sartuta egon daitezen udal guztietan izango da erabilgarri.

Bigarrena.—Behin behingoz onartuta egonik eta behinbetikoz onartzeko 1983.eko Abuztuaren lehenengoaren aurretik Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailaren aurrean azterkizun jarri diren Egitamu eta Ordezko Arauetarako, Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketari buruzko 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako Idazkeraren arauerako Legearen 41. ataleko bigarren zatian, orohar, oharrekin den sei hilabeteko epea hiru hilabetetan luzatzen da.

Hirugarrena.—Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketari buruzko 1976.eko Apirilaren 9ko Eraberritutako Idazkeraren arauerako Legean eta indarrean dagoen gainontzeko hirigintza lege-pidetan jarritako agintzak, Dekreto-Lege honetan araupetzen ez den guztian izango dira erabilgarri.

Laugarrena.—Dekreto-Lege honen egiterapena, indarrean gegeek Erresumako Arduralaritzari alor bakoitzerako ematen dizkieten agintepideen kaltetan gabe ulertuko da.

Bosgarrena.—Dekreto-Lege hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldaizkarian argitara dadin egunean bertan jarriko da indarrean.

BALIOGABETZE ERABAKIA

Dekreto-Lege honetan agindutakoaren aurka egon daitezenean manu guztiak indargabetuta gelditzen dira Euskal Herriko Autonomia-Elkartean.

Gasteiz, 1983.eko Irailak 12.

Lehendakaria,
CARLOS GARAIKOETXEA URRIZA.

1765

Irailaren 12ko 1/1983 DEKRETO-LEGEA, hondamendizko erauntsien ondorioz, Agintaritzaren Babespeko Etxebizitzaren alorreko presakako neurriei buruzkoa.

Euskal Herriko Autonomia-Elkartean oraintsu gertatutako egundoko erauntsiak direla zio, Irailaren lehenengoko 5/1983 Erregeren Dekreto-legez Hondamendizko Aldetzako Aldarrikapena egin da, erasandako udaletan bere egoitza zuten hainbat eta hainbat familia etxebizitzarik gabe gelditu da urri bizi eta atsekabe-egoera larri bat sortaraziz, eta ondorioz, Arduralaritzak, bere aldetik, egoera horri berehalako irtenbide bat emateko, presakako neurriak hartzea behar-beharrezko gertatzen da.

mente contabilizados desde su notificación. Cuando mediaren circunstancias que lo justificaren, a petición del interesado, podrán ser prorrogados los plazos dentro de los límites que establece la Ley de Procedimiento Administrativo.

2. Igualmente las licencias urbanísticas indicarán expresamente el plazo máximo para la interrupción de las obras, el cual no podrá ser, en ningún caso, superior a tres meses, ni podrá modificar el límite temporal para la terminación de las obras.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.—El presente Decreto-Ley será de aplicación en aquellos municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco incluidos en la Orden del Ministerio del Interior de 5 de Setiembre de 1983 por la que se determinan los términos municipales afectados por las recientes lluvias.

Segunda.—Se prorroga en tres meses el plazo de seis fijado en el párrafo segundo del artículo 41 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido de 9 de Abril de 1976, para la aprobación definitiva de los Planes y Normas Subsidiarias que habiéndose aprobado provisionalmente han sido sometidos a la consideración del Departamento de Política Territorial y Transportes con anterioridad al día uno de Agosto de 1983.

Tercera.—Los preceptos contenidos en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido de 9 de Abril de 1976 y demás legislación urbanística vigente, serán de aplicación en todos los aspectos no regulados por el presente Decreto-Ley.

Cuarta.—La aplicación del presente Decreto-Ley se entenderá sin perjuicio de las competencias sectoriales que el vigente ordenamiento jurídico atribuye a la Administración del Estado.

Quinta.—El presente Decreto-Ley entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

CLAUSULA DEROGATORIA

Quedan sin aplicación en la Comunidad Autónoma del País Vasco cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en el presente Decreto-Ley.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de Setiembre de 1983.

El Presidente,
CARLOS GARAIKOETXEA URRIZA.

1765

DECRETO-LEY 2/1983, de 12 de Setiembre, sobre medidas urgentes en materia de viviendas de protección oficial con motivo de las lluvias catastróficas.

Con ocasión de las ingentes lluvias recientemente producidas en la Comunidad Autónoma del País Vasco, que han dado lugar a la Declaración de Zona Catastrófica mediante el Real Decreto-Ley 5/1983, de 1 de Setiembre, numerosas familias residentes en los municipios afectados han quedado sin vivienda, dando origen a una situación de extrema necesidad y angustia que exige la adopción por parte de la Administración de urgentes medidas para la pronta resolución de esta situación.